



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 29 lutego 2024 r.

Poz. 1474

UCHWAŁA NR LXVII/531/2024 RADY GMINY MĘCINKA

z dnia 30 stycznia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz uchwały nr LVIII/455/2023 Rady Gminy Męcinka z dnia 25 maja 2023 r., o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującej obszar położony w obrębie geodezyjnym Myślinów, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka, uchwała nr XXXIX/236/2001 Rady Gminy Męcinka z dnia 2 lipca 2001 r. wraz ze zmianami, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującą obszar położony w obrębie geodezyjnym Myślinów, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) **załącznik nr 1** - załącznik graficzny nr 1, dla jednostki „O” - wieś Myślinów, rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonany w skali 1: 1 000;
- 2) **załącznik nr 2** - załącznik graficzny nr 2, dla jednostki „O” - wieś Myślinów, rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonany w skali 1: 1 000;
- 3) **załącznik nr 3 - załącznik graficzny nr 3, dla jednostki „O” - wieś Myślinów**, rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonany w skali 1: 1 000;
- 4) **załącznik nr 4 - załącznik graficzny nr 4, dla jednostki „O” - wieś Myślinów**, rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonany w skali 1: 1 000;
- 5) **załącznik nr 5** - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 6) **załącznik nr 6** - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 7) **załącznik nr 7** - zbiór danych przestrzennych.

§ 2. W granicach obszaru objętego planem, ze względu na brak przedmiotu ustaleń, nie określa się:

- 1) wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych, w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy, wymagających ich ukształtowania;

- 2) obiektów ochrony dóbr kultury współczesnej, krajobrazów kulturowych;
- 3) terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) uwarunkowań wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem miejscowym innego niż ustalony w art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenie terenu zawierające symbol określający przeznaczenie terenu;
- 2) granica obszaru objętego zmianą, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi;
- 3) linie rozgraniczające;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Definicje pojęć określonych w ustawie w art. 2 stosuje się w niniejszej uchwale w rozumieniu przyjętym w ustawie.

2. Ilekroć w dalszej części uchwały używa się określeń takich jak:

- 1) przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu;
- 2) przeznaczenie podstawowe terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, które nie zmienia generalnego charakteru użytkowania terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej;
- 5) wysokość kalenicy lub najwyższego punktu obiektu- należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu obiektu budowlanego, mierzony od średniego poziomu terenu przy obiekcie w linii elewacji frontowej do poziomu kalenicy lub najwyższego punktu obiektu budowlanego.

Rozdział 2.

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 5. 1. W obszarze objętym planem, przedmiotem ustaleń planu są tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolami:

- 1) **MNW** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) **RZ** - tereny zabudowy związanej z rolnictwem;
- 3) **KR**, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Określone przeznaczenie terenów wskazuje podstawowy, ustalony sposób ich użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie przeznaczeń uzupełniających zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały dla przeznaczenia uzupełniającego, bez zmiany generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

3. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nakaz zapewnienia dostępności przestrzeni publicznych dla osób z różnego typu niepełnosprawnością, odpowiednio do występujących uwarunkowań należy zapewniać dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.

§ 6. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów wyznaczonych niniejszym planem:

- 1) zgodność z przepisami odrębnymi;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek 1500 m²;
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych, niż określone w pkt 2, w przypadku wydzielenia działki pod urządzenia infrastruktury technicznej lub komunikacji, jednak nie mniejszej niż 5 m²;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°;
- 5) szerokość frontu wydzielanych działek, mierzona na granicy przylegającej do drogi publicznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę, nie powinna być mniejsza niż 5,0 m.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, za wyjątkiem obiektów związanych z lokalizacją komunikacji, infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego oraz jej obsługi;
- 2) nakazuje się zachowanie i rozbudowę liniowych elementów zieleni wysokiej, tworzących pasma zieleni izolacyjnej dla dróg, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów;
- 3) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem systemów proekologicznych, spełniających wymogi przepisów antyśmogowych;
- 4) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne.

2. Ustala się następujące zasady dla ochrony przed hałasem, dopuszczając poziomy hałasu dla poszczególnych terenów o różnych zasadach zagospodarowania, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MNW- jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określonej w przepisach odrębnych;

3. Natężenie pola elektrycznego i magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu wytwarzanego przez obiekty i urządzenia nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych.

4. Przy zagospodarowaniu poszczególnych terenów, objętych ustaleniami planu, należy przyjąć zasadę, że istniejące urządzenia melioracyjne muszą spełniać warunki zachowania systemu, w sposób umożliwiający spełnienie przez nie zadań związanych z odwodnieniem terenów. Dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych i cieków kolidujących z planowanym zagospodarowaniem, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 8. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska kulturowego.

2. Plan ustala dla strefy historycznego układu ruralistycznego- ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ), następujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy:

- 1) utrzymanie i wyeksponowanie elementów historycznego układu przestrzennego w kompozycji zieleni;
- 2) zachowanie historycznej linii zabudowy oraz zasad zagospodarowania działki;
- 3) zakaz lokalizacji masztów, wież, wolnostojących nośników reklamowych, siłowni wiatrowych oraz innych dominant krajobrazowych;
- 4) zakaz eksponowania paneli fotowoltaicznych (dopuszczenie paneli fotowoltaicznych w tylnej części posesji);
- 5) wykluczenie lokalizacji obiektów o formach i kubaturze obcych w historycznie ukształtowanej przestrzeni;
- 6) stosowanie ażurowych ogrodzeń (zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych paneli betonowych), dopuszczone ogrodzenia na podmurówce z ażurowymi przęsłami;
- 7) przy projektowaniu nowej zabudowy dostosowanie w zakresie linii zabudowy oraz sposobu sytuowania budynku względem drogi do historycznej kompozycji przestrzennej;
- 8) dostosowanie nowej zabudowy w zakresie skali, formy i kolorystyki do historycznej architektury układu ruralistycznego (budynki na planie prostokąta z dopuszczeniem budynków na planie liter „L” i „T”, maksymalna wysokość zabudowy 9 m);

- 9) w projektowaniu nowej zabudowy stosowanie dachów dwuspadowych, symetrycznych o kącie nachylenia połaci 38°- 45°, krytych matową dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym lub zbliżonym do naturalnej czerwieni;
- 10) stosowanie materiałów budowlanych i wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną;
- 11) zakaz stosowania zewnętrznych podpór o przekroju koła oraz ukośnych przypór, wież, baszt;
- 12) w kształtowaniu elewacji zastosowanie tynku z jednoczesnym zakazem sytuowania budynków z nieotynkowanych bali drewnianych lub pokrytych okładziną drewnopodobną, kamienną, ceramiczną, z tworzywa sztucznego lub blachy;
- 13) elewacje w jasnej, monochromatycznej, stonowanej kolorystyce (odcienie bieli, beżu, szarości, ugru itp.).

3. Dla strefy ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej „OW” zabytków archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, obowiązuje wymóg prowadzenia badań archeologicznych na podstawie przepisów odrębnych dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi.

4. Informuje się, że na podstawie przepisów odrębnych, obowiązuje stosowne postępowanie w stosunku do przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, spoczywającym na każdym, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych go odkrył.

§ 9. Ustala się następujące zagospodarowanie terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów. Obszar opracowania znajduje się w granicach obszarów wymienionych poniżej:

- 1) Parku Krajobrazowego „Chełmy” utworzonego na podstawie Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 24 z dnia 28 listopada 2008 r.;
- 2) Obszaru Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie (PLH020037);
- 3) wpisu do wojewódzkiej ewidencji zabytków w formie historycznego układu przestrzennego wsi Myślinów;
- 4) „pozostałej części województwa dolnośląskiego” objętej Uchwałą antysmogową, dla której obowiązują wymogi według przepisów odrębnych.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów wyznaczonych niniejszym planem:

- 1) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg, w ramach powiązań z istniejącym układem komunikacyjnym zewnętrznym;
- 2) obsługa w systemy infrastruktury technicznej, zgodnie z 11 niniejszej uchwały.

§ 11.1. Ustala się następujące ogólne zasady powiązania terenów objętych ustaleniami planu z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego o charakterze dystrybucyjnym:

2. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem magistralnym gminnej sieci wodociągowej za pośrednictwem uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych;
- 2) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie budowy i użytkowania studni.

3. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z gminnym systemem kanalizacji sanitarnej;
- 2) budowę systemu kanalizacji przy wykorzystaniu układu kanalizacji grawitacyjnej oraz grawitacyjno – pompowej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji oczyszczalni indywidualnych przy spełnieniu odpowiednich warunków wielkości działki i wymagań gruntowych;
- 4) dopuszczenie realizowania zbiorników bezodpływowych.

4. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) obowiązek zagospodarowania wód opadowych w granicach własnych nieruchomości, dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych oraz wykorzystanie wód deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, poprzez:
 - a) rozproszanie na terenie,
 - b) odprowadzenie do wód płynących;
 - 2) dopuszcza się powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem lokalnych sieci kanalizacji deszczowej;
 - 3) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci;
 - 4) dopuszcza się modernizację systemu melioracji przy uwzględnieniu zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.
5. Dla zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- 1) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł ciepła;
 - 2) dopuszcza się stosowanie systemów pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych do 500kW w zakresie wykorzystywania energii słonecznej i geotermalnej.
6. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) rozbudowę i budowę linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;
 - 2) dopuszcza się stosowanie systemów pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych do 500kW, z wyłączeniem instalacji wiatrowych o mocy powyżej 40kW.
7. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu sieci telefonicznej powiązanej z istniejącym systemem telekomunikacji, w tym sieci przewodowych i bezprzewodowych, analogowych oraz cyfrowych.
8. Dla wywożenia i unieszkodliwiania odpadów stałych ustala się - wywożenie odpadów zgodnie z warunkami odbioru oraz przepisami odrębnymi oraz dostępną technologią.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

§ 12.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami: O.1MNW,- O.4MNW.

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) tereny zabudowy usługowej;
- 2) tereny sportu i rekreacji;
- 3) urządzenia towarzyszące;
- 4) komunikacja, w tym: dojazdy o minimalnej szerokości pasa drogowego 6m i dojścia oraz place manewrowe, parkingi;
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze dystrybucyjnym;
- 6) zieleń urządzona.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy, liczona do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu obiektu budowlanego:
 - a) 7 m dla budynków gospodarczych i garażowych,
 - b) 9 m dla pozostałych budynków;

2) kształtowanie połaci dachu budynków:

- a) dachy o kącie nachylenia 20° do 45° dla budynków gospodarczych i garażowych,
 - b) dachy o kącie nachylenia 38° do 45° dla pozostałych budynków;
- 3) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; parametr linii zabudowy został określony na załączniku graficznym stanowiąc odległość pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%;
- 5) intensywność zabudowy 0,01 – 0,50;
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%;
- 7) nieprzekraczalna długość elewacji frontowej budynku do 30 m dla pojedynczego segmentu.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy jej granicy, o ile nie narusza to ustalonych planem linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, a w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej;
- 2) wymaga się lokalizowanie minimalnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych na poszczególnych działkach, w ilości zapewniającej właściwą obsługę użytkowników i zatrudnionych w ilości:
 - a) 2 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej wydzielonych lokali użytkowych,
 - c) ilość miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi, w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi więcej niż 6,
 - d) realizacja miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w formie: niezadaszonych miejsc postojowych, w obiektach budowlanych lub zamkniętych garażach,
 - e) zlokalizowane w obiekcie budowlanym stanowiska parkingowe, mogą obejmować podziemną i nadziemną jego część;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi 1500 m^2 , ustalenie nie dotyczy działek służących realizacji sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze dystrybucyjnym.

§ 13. 1. Wyznacza się teren zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczony na rysunku planu symbolem O.1RZ.

2. Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy związanej z rolnictwem, obiekty gospodarki rolnej służące wyłącznie obsłudze tych terenów bez zabudowy mieszkaniowej z zakazem lokalizacji zabudowy w obszarach siedlisk przyrodniczych oraz w bezpośrednim ich sąsiedztwie.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) urządzenia towarzyszące zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy, liczona do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu obiektu budowlanego - 7 m;
- 2) kształtowanie połaci dachu budynków dachy o kącie nachylenia 38° do 45° ;

- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 80%;
- 4) intensywność zabudowy 0,001 – 0,10;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 10%;
- 6) nieprzekraczalna długość elewacji frontowej budynku do 30 m dla pojedynczego segmentu.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego;
- 2) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: O.1KR- O.6KR.

2. Przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. Ustala się szerokość dróg zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi na rysunku planu o parametrze do 8 m z uwzględnieniem niezbędnych poszerzeń w strefach skrzyżowań.

Rozdział 4.

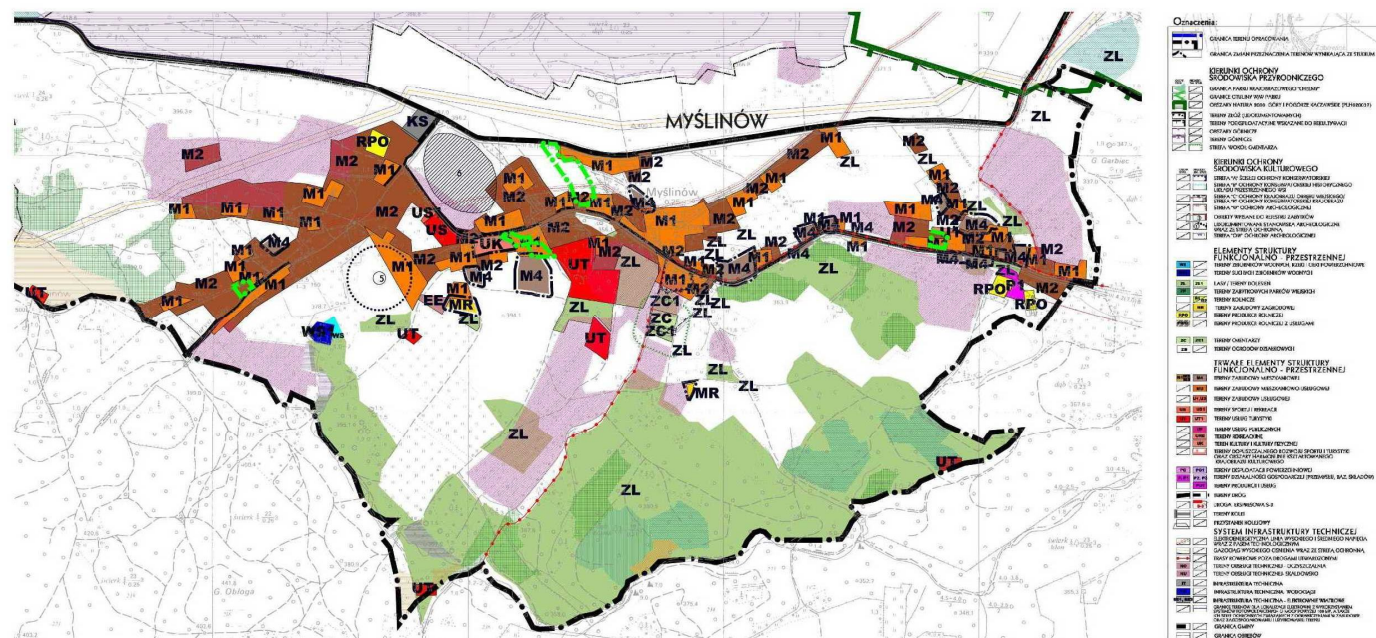
§ 15. Plan ustala stawkę procentową o wysokości 30%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Męcinka.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

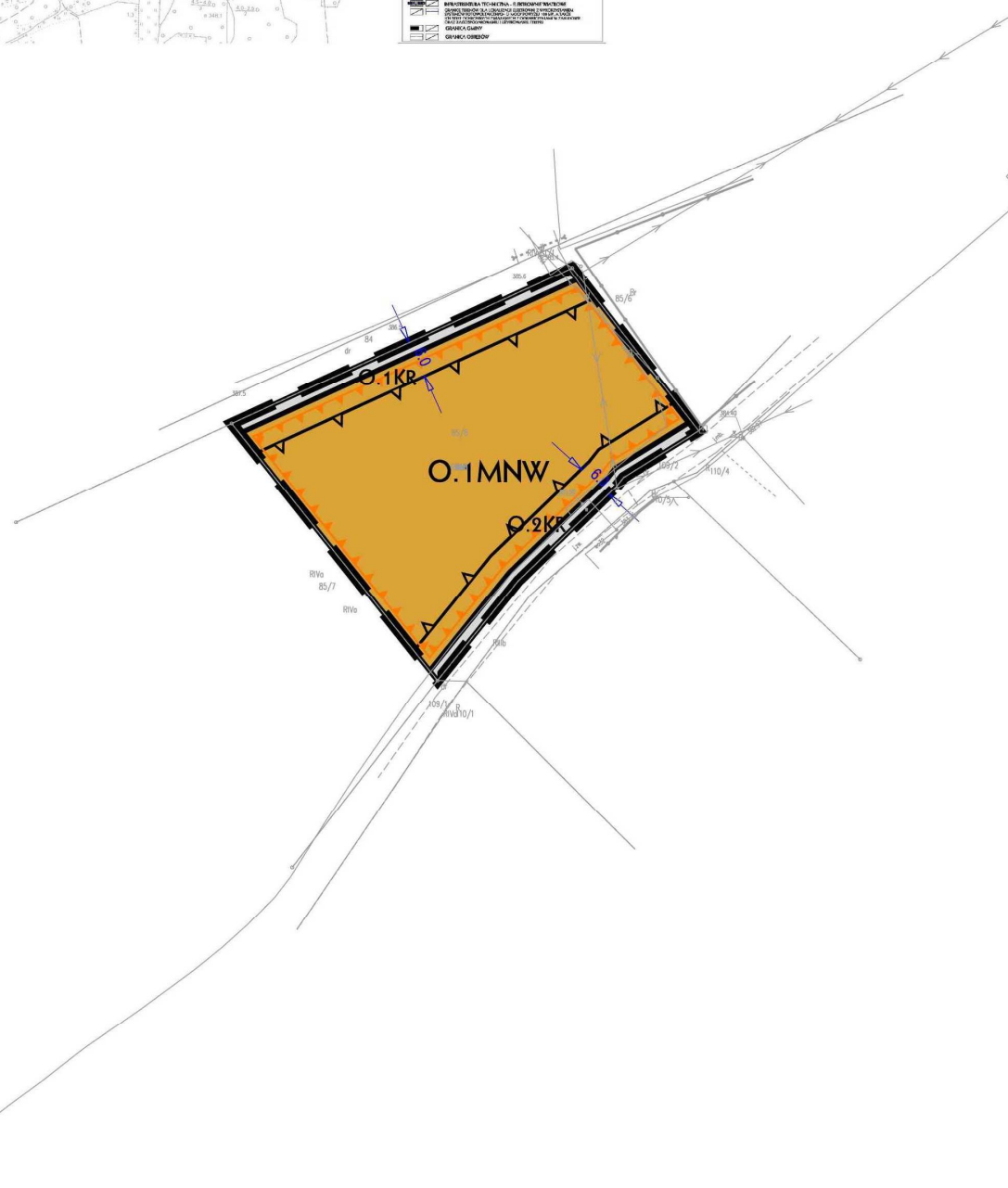
Przewodniczący Rady Gminy:
Waldemar Talar



wrys ze studium:

GRANICA OBSZARU
 OBJĘTEGO ZMIANĄ

Uchwała Nr XXXIX/236/2001 Rady Gminy Męcinka z dnia 2 lipca 2001 r. roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka wraz ze zmianami

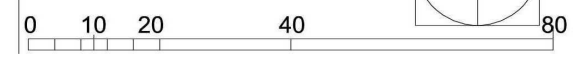


Załącznik Nr 1
do UCHWAŁY NR LXVII/531/2024
RADY GMINY MĘCINKA
z dnia 30 stycznia 2024 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr1
DLA JEDNOSTKI "O" - WIEŚ MYŚLINÓW
SKALA 1:1000

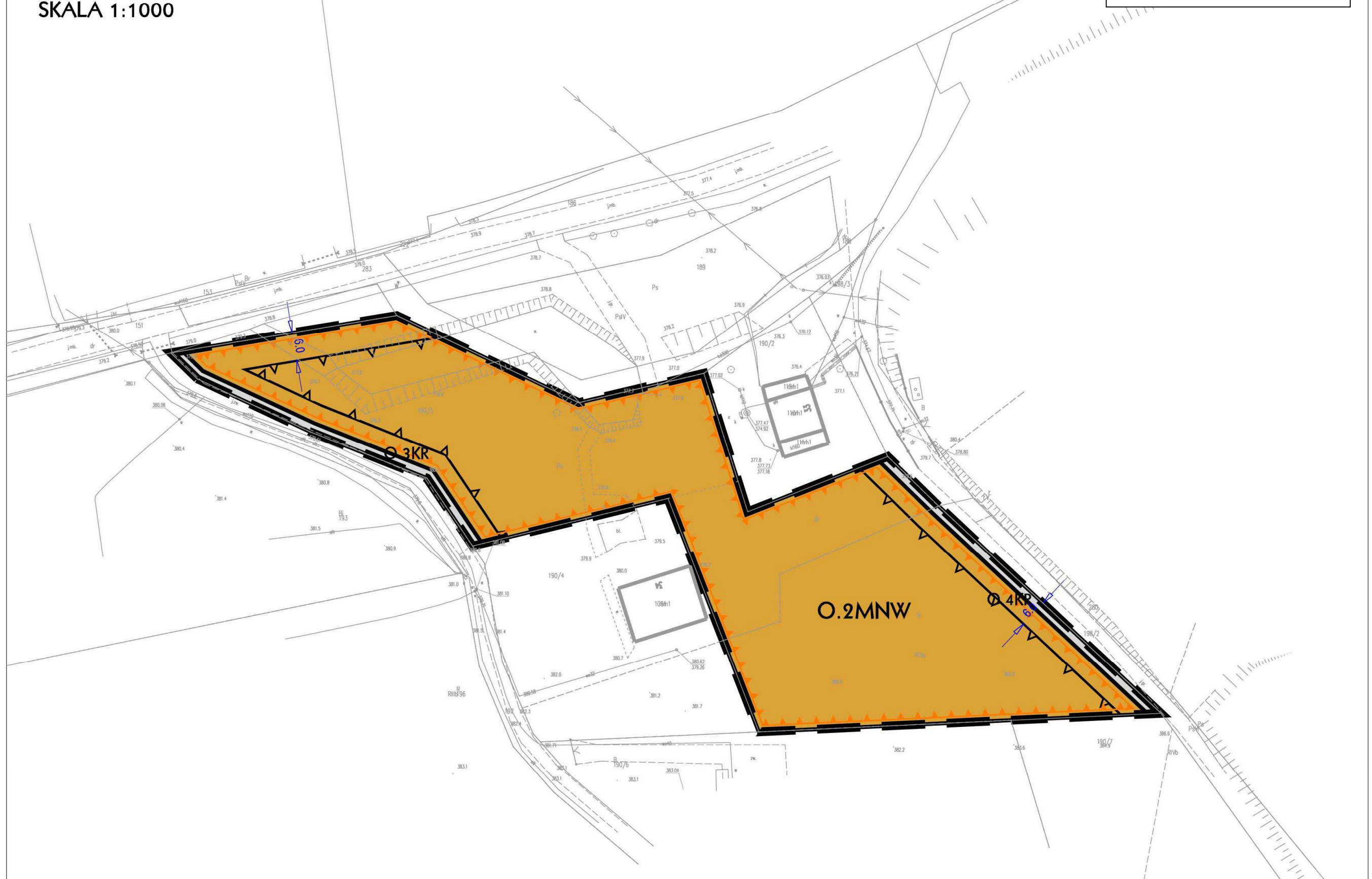
- OZNACZENIA:
- MNW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
 - RZ** TEREN ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM
 - KR** TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE
 - NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
 - OBSZAR PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CHEŁMY"
 - OBSZAR NATURA 2000, SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK, PLH020037 GÓRY I POGORZE KACZAWSKIE
 - STREFA: HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO, - UJĘTEGO W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (GEZ), OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:
- O** OZNACZENIE JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ, MYŚLINÓW
 - WYMIARY (W METRACH)

Licencja nr PODGK.6642.677.2023 0205 P
STAROSTA JAWORSKI z dnia 30-08-2023
Układ współrzędnych: EPSG:2176 - ETRS89 / Poland CS2000 zone 5

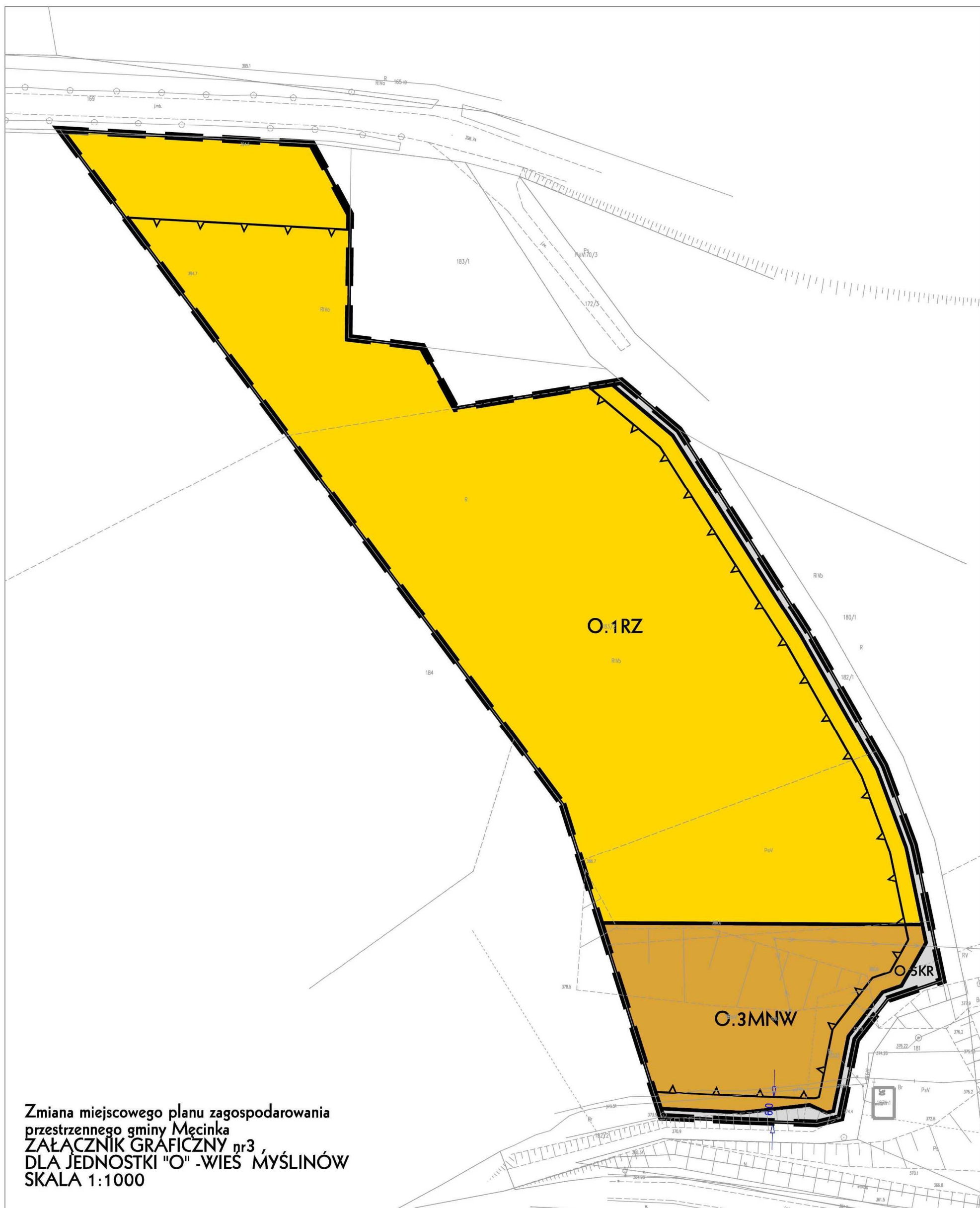


Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Męcinka
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 2,
DLA JEDNOSTKI "O" - WIEŚ MYŚLINÓW
SKALA 1:1000

Załącznik Nr 2
do UCHWAŁY NR LXVII/531/2024
RADY GMINY MĘCINKA
z dnia 30 stycznia 2024 r.

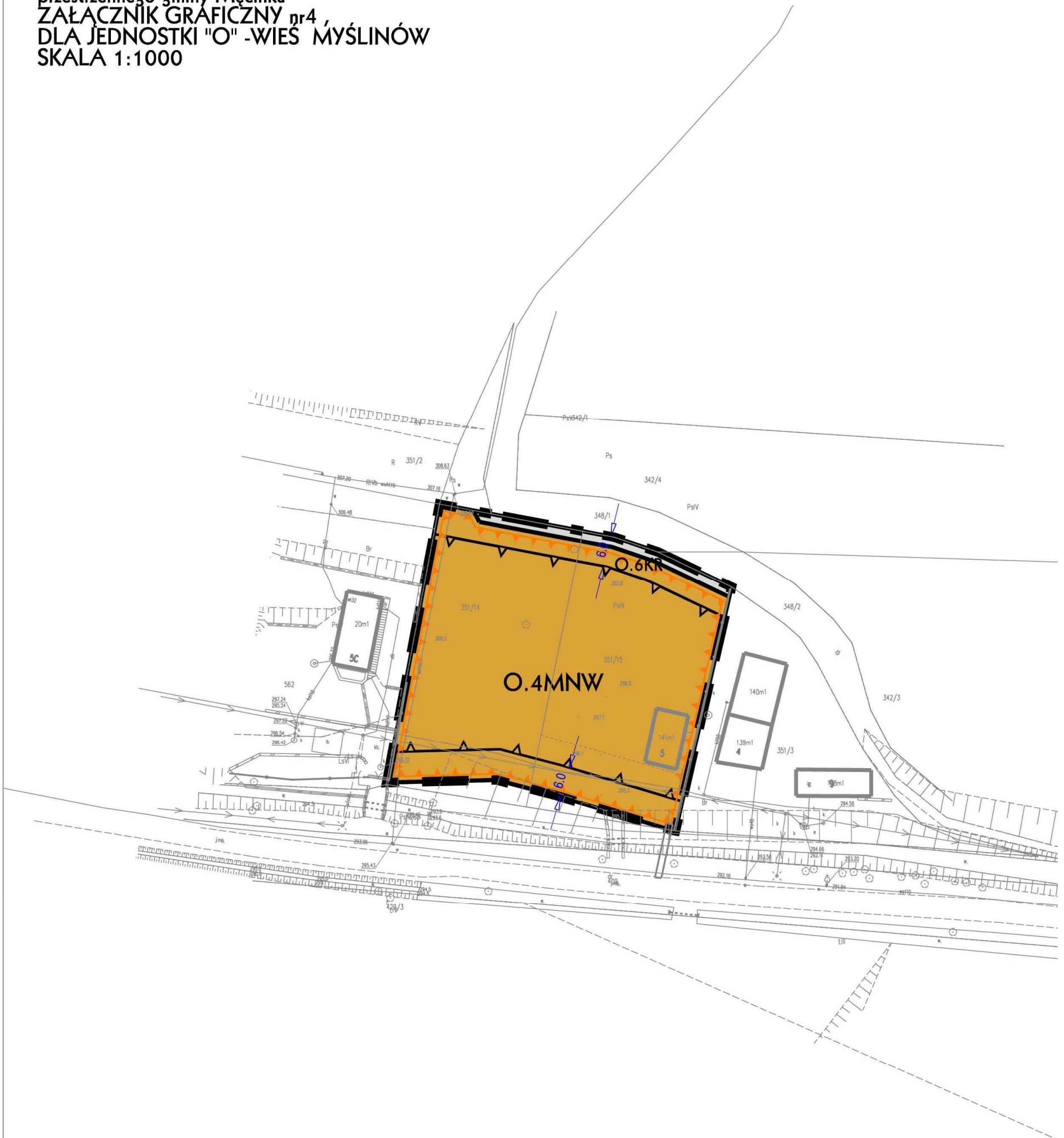


Załącznik Nr 3
do UCHWAŁY NR LXVII/531/2024
RADY GMINY MĘCINKA
z dnia 30 stycznia 2024 r.



Załącznik Nr 4
do UCHWAŁY NR LXVII/531/2024
RADY GMINY MĘCINKA
z dnia 30 stycznia 2024 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Męcinka
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 4
DLA JEDNOSTKI "O" -WIEŚ MYŚLINÓW
SKALA 1:1000



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXVII/531/2024
Rady Gminy Męcinka
z dnia 30 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Męcinka o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Męcinka określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40).

- 1) budowa sieci uzbrojenia technicznego w obrębie korytarzy infrastruktury oraz na terenach innych za zgodą właścicieli:
 - a) wodociągowych,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.), przy czym:

- 1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok;
- 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LXVII/531/2024
Rady Gminy Męcinka
z dnia 30 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Męcinka o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Męcinka nie przyjmuje rozstrzygnięć w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka, ze względu na brak uwag złożonych do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LXVII/531/2024

Rady Gminy Męcinka

z dnia 30 stycznia 2024 r.

Zalacznik7.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę