



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 1 marca 2024 r.

Poz. 1521

UCHWAŁA NR LXII/565/24 RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA

z dnia 26 lutego 2024 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na wspieranie inwestycji początkowych w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorstw

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), w związku z art. 7 ust. 3 oraz art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres do 3 lat, położone na terenie Gminy Miejskiej Dzierżonów budynki lub ich części, budowle lub ich części, grunty lub ich części, bezpośrednio związane z realizacją inwestycji początkowej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje na zasadach i warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1387 z późn. zm.), zwanego dalej „Rozporządzeniem”.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowi regionalną pomoc inwestycyjną przyznawaną na inwestycję początkową, obliczaną w odniesieniu do kosztów określonych w § 5 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia.

4. Budynki lub ich części, budowle lub ich części, grunty lub ich części, mogą być zwolnione z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały tylko jeden raz.

Rozdział 2.

Definicje i pojęcia zawarte w uchwale

§ 2. Ilekroć w uchwale i załącznikach do uchwały jest mowa o:

- 1) Rozporządzeniu Komisji (UE) - należy przez to rozumieć Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187/1 z 26.06.2014 r. z późn. zm.);
- 2) pomocy – należy przez to rozumieć zwolnienie z podatku od nieruchomości, stanowiące regionalną pomoc inwestycyjną;
- 3) przedsiębiorstwie - należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną, do którego zalicza się w szczególności osoby prowadzące działalność na własny

rachunek oraz firmy rodzinne, zajmujące się rzemiosłem lub inną działalnością, a także spółki lub stowarzyszenia prowadzące regularną działalność gospodarczą, zgodnie z art. 1 załącznika I Rozporządzenia Komisji (UE);

- 4) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć oferowanie towarów i/lub usług na rynku;
- 5) inwestycji początkowej - należy przez to rozumieć inwestycję początkową rozumianą w sposób określony w § 3 pkt 10 i pkt 11 Rozporządzenia;
- 6) rozpoczęciu prac nad inwestycją początkową - należy przez to rozumieć rozpoczęcie prac określonych w § 3 pkt 3 Rozporządzenia;
- 7) zakończeniu inwestycji - należy przez to rozumieć zakończenie inwestycji w rozumieniu art. 2 pkt 47a Rozporządzenia Komisji (UE);
- 8) zakończeniu prac nad inwestycją początkową – należy przez to rozumieć dzień określony w oświadczeniu o zakończeniu prac nad inwestycją początkową, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 9) kosztach kwalifikowanych – należy przez to rozumieć koszty inwestycji początkowej, określone w § 6 ust. 1 oraz ust. 3-4 i 6-7 Rozporządzenia, które zostały poniesione po dokonaniu zgłoszenia i do dnia zakończenia prac nad inwestycją początkową, pomniejszone o naliczony podatek od towarów i usług oraz o podatek akcyzowy, jeżeli możliwość ich odliczeń wynika z odrębnych przepisów;
- 10) intensywności pomocy - należy przez to rozumieć intensywność pomocy zdefiniowaną w § 3 pkt 4 Rozporządzenia;
- 11) wartościach niematerialnych i prawnych – należy przez to rozumieć aktywa, o których mowa w § 3 pkt 7 Rozporządzenia;
- 12) wielkopowierzchniowych obiektach handlowych - należy przez to rozumieć obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 13) zgłoszeniu - należy przez to rozumieć zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy publicznej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, stanowiącej regionalną pomoc inwestycyjną, wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 14) formularzu informacji - należy przez to rozumieć formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc inną niż pomoc w rolnictwie lub rybołówstwie, pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. nr 53 poz. 312 z późn. zm.), który należy przedłożyć łącznie ze zgłoszeniem oraz oświadczeniem o zakończeniu prac nad inwestycją początkową.

Rozdział 3.

Warunki dopuszczalności udzielania pomocy

§ 3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje przedsiębiorstwu, które zrealizowało inwestycję początkową w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 4. Zwolnieniu z podatku od nieruchomości, udzielanemu na podstawie niniejszej uchwały, nie podlegają budynki lub ich części, budowle lub ich części, grunty lub ich części, w przypadku gdy:

- 1) zostały zajęte na stacje paliw;
- 2) zostały zajęte na działalność finansową i ubezpieczeniową;
- 3) są związane z prowadzeniem gier losowych i hazardowych;
- 4) zostały zajęte na salony samochodowe;
- 5) zostały zajęte na wielkopowierzchniowe obiekty handlowe.

§ 5. Warunkiem udzielenia pomocy jest nieprzekroczenie progu pomocy w wysokości 20,63 mln euro oraz przestrzeganie zasad kumulacji pomocy, określonych w art. 8 Rozporządzenia Komisji (UE).

§ 6. 1. Warunkiem dopuszczalności udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej jest:

- 1) rozpoczęcie prac nad inwestycją początkową w terminie 12 miesięcy od dnia zgłoszenia;
- 2) spełnienie warunków dopuszczalności udzielenia pomocy określonych w § 12 ust. 1 pkt 1-3 i 5 Rozporządzenia;
- 3) zakończenie prac nad inwestycją początkową w terminie, w którym upływają 3 lata od rozpoczęcia prac nad inwestycją początkową.

2. Przedsiębiorstwo, które nabyło prawo do otrzymania pomocy, zobowiązane jest do przedłożenia:

- 1) oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały - po rozpoczęciu prac nad inwestycją początkową;
- 2) oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały - po zakończeniu prac nad inwestycją początkową;
- 3) oświadczenia o utrzymaniu inwestycji, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia – oświadczenie stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Udzielenie pomocy następuje na warunkach określonych w § 14 ust. 2 Rozporządzenia.

2. Pomoc przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczone maksymalną intensywność pomocy, nie dłużej jednak niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym upływają 3 lata od dnia udzielania pomocy.

Rozdział 4.

Intensywność pomocy publicznej

§ 8. 1. Maksymalna intensywność pomocy publicznej wynosi 25% kosztów kwalifikowanych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2022-2027 (Dz. U. z 2021 r. poz. 2422).

2. Intensywność pomocy publicznej podwyższa się zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia.

3. Maksymalna intensywność pomocy publicznej obliczana jest na podstawie kosztów kwalifikowanych poniesionych w związku z realizacją inwestycji początkowej, nie wyższych jednak niż planowane koszty realizacji inwestycji początkowej wskazane w zgłoszeniu.

Rozdział 5.

Kontrola

§ 9. Organ udzielający regionalnej pomocy inwestycyjnej, jest uprawniony do zweryfikowania zasadności pomocy udzielonej przedsiębiorstwu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 6.

Monitorowanie pomocy publicznej

§ 10. 1. W okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, przedsiębiorstwo jest zobowiązane do:

- 1) monitorowania wartości udzielonej pomocy ze wszystkich źródeł;
- 2) powiadomienia Gminy Miejskiej Dzierżoniów o przekroczeniu maksymalnej intensywności pomocy publicznej w wyniku kumulacji.

2. W przypadku, gdy przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości udzielonym w trybie niniejszej uchwały, organ podatkowy wszczyna z urzędu postępowanie podatkowe w celu określenia lub ustalenia zobowiązania podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 z późn. zm.).

Rozdział 7.**Utrata prawa do korzystania z pomocy publicznej**

§ 11. W przypadku niedotrzymania warunków określonych w § 5 i § 6 ust. 1 uchwały, organ podatkowy wszczyna z urzędu postępowanie podatkowe w celu określenia lub ustalenia zobowiązania podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

Rozdział 8.**Postanowienia końcowe**

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 13. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2026 r.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Roman Kowalczyk

Załącznik nr 1 do uchwały nr LXII/565/24
Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 26 lutego 2024 r.

ZGŁOSZENIE
ZAMIARU KORZYSTANIA Z POMOCY PUBLICZNEJ W FORMIE ZWOLNIENIA Z PODATKU
OD NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ REGIONALNĄ POMOC INWESTYCYJNĄ
(wraz ze zgłoszeniem należy przedłożyć formularz informacji, o którym mowa w § 2 pkt 14)

I. INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORSTWIE

1. Pełna nazwa przedsiębiorstwa, zgodnie z dokumentem rejestracyjnym (CEIDG, KRS):

2. Adres siedziby (ulica, nr, kod pocztowy, miejscowość):

3. NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej):

4. Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby):

5. Telefon i fax:

6. E-mail:

7. Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac nad inwestycją początkową
(proszę podać dzień, miesiąc, rok):

II. INFORMACJE O INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ

1. Inwestycja początkowa obejmuje:

1) w przypadku MŚP:

(proszę zaznaczyć właściwe X)

utworzenie nowego zakładu tj. utworzenie zupełnie nowej jednostki poprzez budowę obiektów, instalowanie urządzeń i uruchamianie działalności gospodarczej, niebędące inwestycją odtworzeniową,

zwiększenie zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu tj. rozbudowa istniejącego już zakładu skutkująca zwiększeniem w nim zdolności wytwórczych (produkcyjnych/usługowych), będąca następnym etapem inwestycji wcześniej zakończonej, niebędące inwestycją odtworzeniową,

dywersyfikację produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów lub usług dotąd niewytwarzanych lub nieświadczonych przez ten zakład tj. rozszerzenie oferty produktowej (usługowej) polegającej na wprowadzeniu nowego produktu, usługi, które nie były uprzednio produkowane, świadczone, obok produktów, usług dotychczas oferowanych, niebędące inwestycją odtworzeniową,

zasadniczą zmianę całościowego procesu produkcji produktu lub produktów, których dotyczy inwestycja w ten zakład tj. wprowadzenie nowego rozwiązania technologicznego lub organizacyjnego zasadniczo odmiennego od stosowanego dotychczas, niebędące inwestycją odtworzeniową,

nabycie aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił, przy czym samo nabycie akcji lub udziałów przedsiębiorstwa, nie stanowi inwestycji początkowej, niebędące inwestycją odtworzeniową,

2) w przypadku dużych przedsiębiorców:

(proszę zaznaczyć właściwe X):

utworzenie nowego zakładu, niebędące inwestycją odtworzeniową,

dywersyfikację działalności zakładu, pod warunkiem że nowa działalność nie jest taka sama jak działalność poprzednio prowadzona w danym zakładzie ani podobna do takiej działalności w rozumieniu art. 2 pkt 50 Rozporządzenia Komisji (UE) ("taka sama lub podobna działalność" oznacza działalność w tej samej klasie - czterocyfrowy kod numeryczny statystycznej klasyfikacji działalności gospodarczej NACE Rev. 2), niebędącą inwestycją odtworzeniową,

nabycie aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił, pod warunkiem że nowa działalność, która ma być prowadzona z wykorzystaniem nabytych aktywów, nie jest taka sama jak działalność prowadzona w zakładzie przed nabyciem ani podobna do takiej działalności w rozumieniu art. 2 pkt 50 Rozporządzenia Komisji (UE), ("taka sama lub podobna działalność" oznacza działalność w tej samej klasie - czterocyfrowy kod numeryczny statystycznej klasyfikacji działalności gospodarczej NACE Rev. 2), niebędące inwestycją odtworzeniową.

2. Opis inwestycji początkowej:

3. Planowane koszty inwestycji początkowej

L.p.	Rodzaj kosztu	kwota netto	kwota brutto
1.	Cena nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania:		
2.	Cena nabycia albo koszt wytworzenia budynków i budowli:		
3.	Cena nabycia albo koszt wytworzenia wyposażenia budowli i budynków związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w szczególności:		
a)	maszyn i urządzeń, w tym systemów i sieci teleinformatycznych:		
b)	środków transportu:		
c)	narzędzi, przyrządów i aparatury:		
d)	wyposażenia technicznego do prac biurowych:		
e)	urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)		
f)	infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2024 r. poz. 34)		
4.	Cena nabycia wartości niematerialnych i prawnych:		
5.	Inny rodzaj kosztu (wpisać jaki):		
SUMA:			

4. Dane, dotyczące budynków lub ich części, budowli lub ich części, gruntów lub ich części bezpośrednio związanych z inwestycją początkową w ramach prowadzonej działalności gospodarczej:

L.p.	Adres (ulica, numer)	Numer działki	Powierzchnia gruntów w m ²	Powierzchnia użytkowa budynków w m ²	Wartość budowli w zł

5. Informacja, dotycząca podatku VAT

(proszę zaznaczyć właściwe X):

- jestem podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT),
- nie jestem podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT),
- przysługuje mi prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego zawartego w wykazanych wydatkach lub prawo do zwrotu podatku naliczonego,
- nie przysługuje mi prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego zawartego w wykazanych wydatkach lub prawo do zwrotu podatku naliczonego.

III. OŚWIADCZENIA

1. Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia, oświadczam że nie dokonałem przeniesienia do zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wnioski o pomoc, w ciągu dwóch lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz zobowiązuję się, że nie dokonam takiego przeniesienia przez okres dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wnioski o pomoc.

2. Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia, oświadczam że wniosę wkład finansowy w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych, pochodzący ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.

3. Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia, oświadczam iż zobowiązuję się do utrzymania inwestycji w danym regionie przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia inwestycji.

4. Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 lit. c Rozporządzenia, oświadczam iż nie przekroczyłem progu pomocy w wysokości 20,63 mln euro.

5. Zgodnie z § 13 Rozporządzenia, oświadczam iż będę przestrzegał zasad kumulacji pomocy, określonych w art. 8 Rozporządzenia Komisji (UE).

.....
miejsowość i data

.....
podpis przedsiębiorstwa

Załącznik nr 2 do uchwały nr LXII/565/24
Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 26 lutego 2024 r.

OŚWIADCZENIE O ROZPOCZĘCIU PRAC NAD INWESTYCJĄ POCZĄTKOWĄ

I. INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORSTWIE

1. Pełna nazwa przedsiębiorstwa, zgodnie z dokumentem rejestracyjnym (CEIDG, KRS):

2. Adres siedziby (ulica, nr, kod pocztowy, miejscowość):

3. NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej):

4. Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby):

5. Telefon i fax:

II. RODZAJ ZDARZENIA POWODUJĄCEGO ROZPOCZĘCIE REALIZACJI INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ

(proszę zaznaczyć właściwe x)

- rozpoczęcie robót budowlanych, związanych z inwestycją początkową
- pierwsze wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń
- inne zobowiązanie, które sprawiło, że inwestycja stała się nieodwracalna

III. DATA ROZPOCZĘCIA INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ

(proszę podać dzień, miesiąc, rok):

.....
miejscowość i data

.....
podpis przedsiębiorstwa

Załącznik nr 3 do uchwały nr LXII/565/24
Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 26 lutego 2024 r.

**OŚWIADCZENIE O ZAKOŃCZENIU PRAC NAD INWESTYCJĄ POCZĄTKOWĄ
(wraz z oświadczeniem należy przedłożyć formularz informacji, o którym mowa w § 2 pkt 14)**

I. INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORSTWIE

1. Pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym (CEIDG, KRS):

2. Adres siedziby (ulica, nr, kod pocztowy, miejscowość):

3. NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej):

4. Telefon, e-mail:

II. INFORMACJE, DOTYCZĄCE ZAKOŃCZENIA PRAC NAD INWESTYCJĄ POCZĄTKOWĄ

1. Dniem zakończenia prac nad inwestycją początkową był:

(proszę zaznaczyć X):

dzień złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie do organu nadzoru budowlanego,

(Proszę podać dzień, miesiąc, rok):

dzień faktycznego oddania do użytkowania inwestycji początkowej - w przypadku, gdy inwestycja nie wymaga pozwoleń określonych prawem budowlanym lub gdy uzyskanie pozwoleń określonych prawem budowlanym nastąpiło wcześniej niż wytworzenie środków trwałych, zakup środków trwałych, zakup wartości niematerialnych i prawnych, związanych z inwestycją początkową.

(Proszę podać dzień, miesiąc, rok):

2. Dane dotyczące budynków lub ich części, budowli lub ich części, gruntów lub ich części bezpośrednio związanych z inwestycją początkową w ramach prowadzonej działalności gospodarczej:

L.p.	Adres (ulica, numer)	Numer działki	Powierzchnia gruntów w m ²	Powierzchnia użytkowa budynków/lokalii w m ²	Wartość budowli w zł

Suma				

4. Potwierdzam wniesienie wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.

(Proszę zaznaczyć właściwe X)

tak

nie

.....
miejsowość i data

.....
podpis przedsiębiorstwa

Załącznik nr 4 do uchwały nr LXII/565/24
Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 26 lutego 2024 r.

OŚWIADCZENIE O UTRZYMANIU INWESTYCJI

1. Pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym (CEIDG, KRS):

2. Adres siedziby (ulica, nr, kod pocztowy, miejscowość):

3. NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej):

4. Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby):

5. Telefon, e-mail:

6. Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z § 6 ust. 2 pkt 3 z uchwały, oświadczam że inwestycja początkowa została utrzymana przez okres

(proszę zaznaczyć właściwe X):

3 lat

5 lat

od dnia zakończenia inwestycji.

.....
miejscowość i data

.....
podpis przedsiębiorstwa