



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 5 marca 2024 r.

Poz. 1591

### UCHWAŁA NR LXXVIII/544/2024 RADY GMINY WIŃSKO

z dnia 28 lutego 2024 r.

#### **w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wińsko oraz warunków udzielenia bonifikat od ceny lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach komunalnych lokatorom, którzy są najemcami a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

**§ 2.** Warunkiem sprzedaży lokalu mieszkalnego z bonifikatą jest:

- 1) jeżeli najemca lub jego współmałżonek nie posiada innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego albo jest w trakcie budowy tego lokalu lub budynku;
- 2) jeżeli najemca nie zalega z opłatami wobec Gminy Wińsko i jej jednostek organizacyjnych.

**§ 3.** Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje łącznie ze sprzedażą działki lub jej częścią ułamkową.

**§ 4.** Wartość lokalu mieszkalnego określa rzeczoznawca majątkowy.

**§ 5.** Na terenie Gminy Wińsko, przy sprzedaży lokali mieszkalnych, udziela się bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę w następujących wysokościach:

- 1) 90% ceny wobec nabywcy wpłacającego w chwili nabycia nieruchomości całą należność;
- 2) 95% ceny wobec nabywcy, który nabywa ostatni lokal będący własnością gminy w budynku wielorodzinnym.

**§ 6.** Bonifikaty określone w § 5 obowiązują w okresie od 01 kwietnia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

**§ 8.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr LXVIII/479/2023 Rady Gminy Wińsko z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wińsko oraz warunków udzielenia bonifikat od ceny lokali mieszkalnych.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:  
**Regina Hukiewicz**