



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 6 marca 2024 r.

Poz. 1625

### UCHWAŁA NR 488/LXIX/24 RADY GMINY NOWA RUDA

z dnia 28 lutego 2024 r.

#### **w sprawie ustalenia zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady i wytyczne przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nowa Ruda na rzecz ich użytkowników wieczystych, określone w niniejszej uchwale.

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda albo, w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;
- 2) użytkownik wieczysty użytkował nieruchomość oddaną w użytkowanie wieczyste zgodnie z postanowieniami umowy bądź zgodnie z innymi dokumentami, na podstawie których zostało ustanowione użytkowanie wieczyste;
- 3) przed właściwym organem nie toczy się postępowanie dotyczące aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego obejmujące nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży;
- 4) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości wobec Gminy Nowa Ruda w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej wnioskiem o sprzedaż.

**§ 3.** Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi jej Nabywca.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:  
**Bożena Sołek-Muzyka**