



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 marca 2024 r.

Poz. 1685

UCHWAŁA NR LXXXI/498/24 RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla Inwestycji pn. "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budynku technicznego z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce nr 27 obręb nr 0003 Kowary"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 7 ust. 4, art. 8 ust. 1-3 i art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1538 ze zm.) Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie na działce o numerze 27 obręb 0003 Kowary budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz niewielkiego parterowego budynku technicznego obsługującego projektowany budynek wielorodzinny - wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, komunikacją wewnętrzną pieszą i jezdnią, miejscami parkingowymi, układem zieleni, śmietnikiem i placem zabaw.

§ 2. Granica terenu objętego inwestycją mieszkaniową obejmuje działkę numer 27 obr. 0003 Kowary zlokalizowaną, przy ul. Klonowej w Kowarach i została wskazana w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. Dla terenu objętego wnioskiem na działkach numer 22/3, 25/4 i 22/4 obr. 0003 ustanowiono służebność dojazdu i dojścia do nieruchomości poprzez projektowaną drogę wewnętrzną.

§ 3. Dane inwestycji mieszkaniowej:

1. minimalna planowana powierzchnia użytkowa mieszkań – 1800 m².
2. maksymalna planowana powierzchnia użytkowa mieszkań – 1849 m².
3. minimalna planowana powierzchnia lokalu mieszkalnego – 30 do 40 m².
4. maksymalna planowana powierzchnia lokalu mieszkalnego – 60 do 70 m².
5. minimalna planowana liczba mieszkań – 41.
6. maksymalna planowana liczba mieszkań – 42.

§ 4. W obrębie Inwestycji nie wyznacza się powierzchni przeznaczonych na działalność handlową lub usługową.

§ 5. W zakresie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu stwierdza się, że teren inwestycji mieszkaniowej aktualnie jest niezabudowany i niezagospodarowany z przebiegającymi przez nią sieciami. Proponuje się zmianę sposobu użytkowania terenu Inwestycji zgodnie z załącznikiem nr 2 i 3.

Dostęp do drogi publicznej – ul. Klonowej od strony południowo-zachodniej, przez drogę projektowaną ulicę wewnętrzną. Służebność dojazdu i dojścia do nieruchomości poprzez działki o numerach: 22/3, 25/4

i 22/4 obręb 0003 Kowary na podstawie aktu notarialnego z dnia 24.10.2023, repetytorium 2229/2023 i aktu z dnia 31.10.2023, repetytorium 5940/2023. Proponuje się budowę budynku mieszkalnego 4 kondygnacyjnego, parterowego budynku technicznego oraz małej architektury.

Proponuje się przebudowę układu komunikacji kołowej i pieszej (dojścia i dojazdy do budynków, miejsca postojowe), zmianę nawierzchni terenu, wykonanie nasadzeń i małej architektury zgodnie z załącznikiem nr 4.

Projektuje się rozbudowę istniejących sieci i przyłączy. Przyłączenie obiektów budowlanych do sieci wg osobnego opracowania na etapie Projektu budowlanego.

§ 6. Powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu poprzez:

1. zaopatrzenie w wodę i sposób odprowadzania ścieków należy realizować poprzez istniejącą sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej - zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci kanalizacji wodociągowej KSWiK / OK/DT/373/2022 z dnia 21.11.2022 r. wydanymi przez Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji,

2. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej - zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do kanalizacji deszczowej WRM.7021.5.2023 z dnia 10.01.2023 r. wydanymi przez Gminę Miejską Kowary,

3. zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej - zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci elektrycznej WP/131594/20222/o01R01 z dnia 08.12.2022 r. wydanymi przez Tauron Dystrybucja SA,

4. zaopatrzenie w ciepło: do ogrzania budynku wykorzystane zostanie ciepło ziemi. Rodzaj i moc pompy ciepła zostanie dobrana przez instalatora na podstawie kubatury i zaopatrzenia cieplnego budynku na etapie pozwolenia na budowę.

§ 7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej w zakresie:

1. zaopatrzenie w odniesieniu do budynku mieszkalnego na:

1) wodę: 12,0 m³/d;

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych: 9,6 m³/d;

3) energię elektryczną: 179,7 kW;

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: przyjęty sposób odprowadzania ścieków deszczowych obejmuje szczelny system kanalizacji deszczowej z budynków oraz podczyszczanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg w separatorach substancji ropopochodnych z osadnikami przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;

4) zaopatrzenie na ciepło: do określenia na etapie pozwolenia na budowę.

2. Dopuszcza się zmianę ww. wartości do 25%.

3. liczba miejsc postojowych:

1) 1,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie;

2) zaplanowana ilość miejsc postojowych 63 sztuki, z czego 43 miejsca realizowane na terenie inwestycji i 20 miejsc realizowanych na terenie sąsiednim - zgodnie z umową dzierżawy numer 15/P/2023 z dnia 15.12.2023r. podpisaną przez Burmistrza Miasta Kowary.

4. Sposób zagospodarowania odpadów: odpady stałe będą segregowane i gromadzone w wyodrębnionych kontenerach w wiacie śmietnikowej lub na utwardzonym terenie, a następnie wywożone przez odpowiedni dla lokalizacji podmiot odpowiedzialny za wywóz odpadów komunalnych.

§ 8. Sposób zabudowy i zagospodarowania terenu ilustruje załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 9. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy:

1. Planuje się budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz niewielkiego budynku parterowego technicznego, obsługującego projektowany budynek wielorodzinny. Lokalizacja budynku - dłuższym bokiem równoległe do drogi wewnętrznej. Od strony południowo-wschodniej planowanego budynku zaprojektowano komunikację wewnętrzną tworzącą układ dróg wewnętrznych dojazdowych do miejsc postojowych, a także ścieżki i dojścia piesze do wejść do budynku. Na potrzeby przyszłych mieszkańców zaprojektowano 63 miejsca postojowe, w tym 4 dla osób niepełnosprawnych. Planuje się także stworzenie uporządkowanego układu zieleni wyższej, podkreślającej osie kompozycyjne oraz plac zabaw.

2. Charakterystyka zabudowy budynku wielorodzinnego:

- 1) ilość kondygnacji - 4;
- 2) planowana powierzchnia budynku – ok 786,60 m²;
- 3) planowane wymiary - ok 58,19 x 16,89 m²;
- 4) planowana wysokość – do 15 m;
- 5) planowana ilość mieszkań – minimum 41 lokali, max 42.

3. Charakterystyka zabudowy budynku technicznego:

- 1) ilość kondygnacji - 1;
- 2) planowana powierzchnia budynku – ok 35,00 m²;
- 3) planowane wymiary – ok 5,00 x 7,00 m²;
- 4) planowana wysokość – do 5 m.

4. Charakterystyka zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia działki – 5035,00 m²;
- 2) planowana powierzchnia zabudowy – 16,32% / 821,60 m²;
- 3) planowana powierzchnia utwardzona (chodniki, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe) – 40,73% / 2050,95 m²;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – 42,95 % / 2162,47 m²;
- 5) całkowita powierzchnia zabudowy - 2 931 m²;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,58 (0,6).

§ 10. Dopuszcza się odstępianie od parametrów przyjętych we wniosku w zakresie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań oraz nieistotne odstępianie od parametrów dotyczących powierzchni zabudowy i parametrów długości i szerokości obiektu budowlanego - w zakresie nie przekraczającym odpowiednio 5% i 2% zgodnie z art. 36 a, pkt 5, podpunkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane.

§ 11. 1. Obiekty objęte inwestycją mieszkaniową zostaną zlokalizowane na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 27 obr. 0003 Kowary o powierzchni 0,5035 ha, opisana w księdze wieczystej Kw nr JG1J/00111735/0.

2. Nie wskazuje się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

3. Nieruchomość wymieniona w ust. 1 nie stanowi nieruchomości, o której mowa w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

§ 12. Określa się warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

1. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - teren opracowania zawiera się w jednostce urbanistycznej MW/U5 i nie znajduje się w strefie "pełnej ochrony konserwatorskiej A" ani w "strefie pod rygorami konserwatorskimi B,, miasta Kowary.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - teren opracowania zawiera się w jednostce urbanistycznej B i nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Miasto Kowary jako układ urbanistyczny wpisane zostało do rejestru zabytków decyzją z dnia 25.11.1956 nr rejestru A/1808/365.

2. Projektowane przedsięwzięcie Inwestycyjne w myśl Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1094) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 ze zm.) nie jest sklasyfikowana jako Inwestycja mogąca znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Inwestycja spełnia wymagania dopuszczalnych wartości progowych poziomu hałasu w środowisku.

§ 13. Uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 15. Uchwała o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej wygasa, jeżeli przed upływem 6 lat od dnia opublikowania uchwały w wojewódzkim dzienniku urzędowym decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej nie stała się ostateczna.

§ 16. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Kowarach:
Beata Espenschied

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

powstała na podstawie aktualizacji mapy zasadniczej
wykonanej w miesiącu listopad 2022

Woj. dolnośląskie
Powiat : jeleniowski
J. ewid. : 020602/1 Kowary
Obręb : 0003 Kowary
Działka : 27
OD 6640.2111.2022
Codło mapy : 5.141.28.02.4.2
ul. Akacjowa

Zakres opracowania :
Linia rozgraniczająca
Główne czoło posesji i pierzeje rowertowe
MPZP NR XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008
Lwoga wniesione dane z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nie zwalnia projektanta z zapoznania z opracowaniem graficznym i opisowym MPZP

- granice na mapie zgodne z danymi operatu ewidencji gruntów
- poziom odniesienia wysokości "P1-EVRE2007-NHN" (mapa cyfrowa)
- układ współrzędnych "2000"
- mapa kartograficzna
- mapa aktualna na dzień 03.11.2022r.
- Funkcje ostrony geodezyjnej/ podlegają ochronie art. 48ust. 1pkt 3 Prawo Geod. i Kart.
- W zakresie opracowania nie ustalono występowania obciążen służebnościami gruntowymi.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest danych archiwalnych

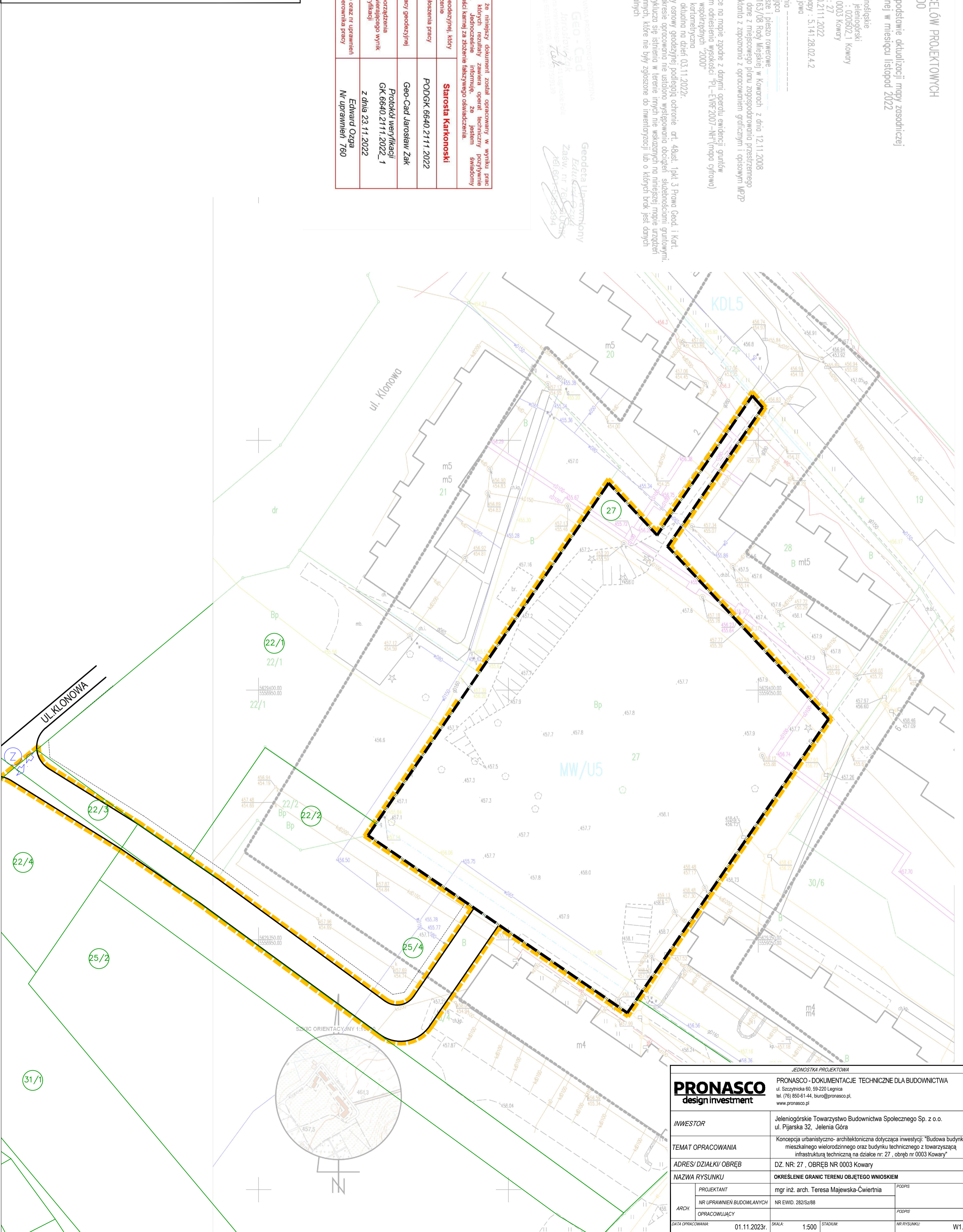
STACJONARY WYMIAROWANIE GEODEZYJNE
GEO-CAD
Jarosław Zak
ul. Dąbowa 10, 54-200 Legnica
Kontakt: 71 321 31 33
www.gi-geo.com.pl

Geodeta Urzędowy
Edyta Uramiony
Zasw. nr 76/2014
ul. Główna 304
54-200 Legnica

Podstawiam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie pracy geodezyjnej	Starosta Karkonoski
Wykonawca pracy geodezyjnej	POD GK 6640.2111.2022	
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywniej weryfikacji	Geo-Cad Jarosław Zak Protokół weryfikacji GK 6640.2111.2022_1 z dnia 23.11.2022	
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika pracy	Edyta Ozga Nr uprawnień 760	

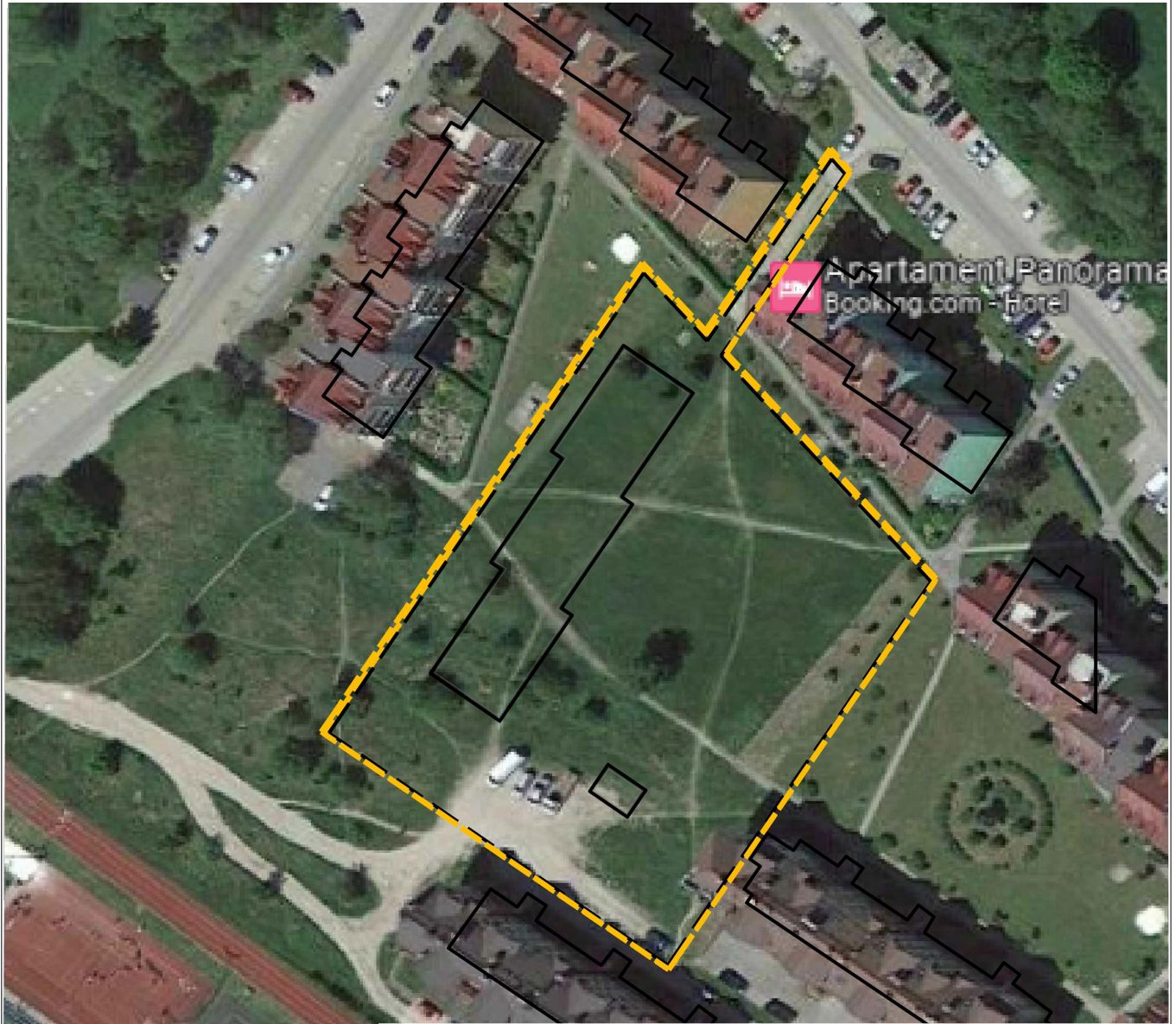
LEGENDA:

	GRANICA TERENU OPRAWOWANIA
	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI



<p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA PRONASCO design investment</p> <p>PRONASCO - DOKUMENTACJE TECHNICZNE DLA BUDOWNICTWA ul. Szczyńska 60, 59-220 Legnica tel. (76) 650-61-44, biuro@pronasco.pl www.pronasco.pl</p>	
INWESTOR	Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Piłarska 32, Jelenia Góra
TEMAT OPRAWOWANIA	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna dotycząca inwestycji: "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budynku technicznego z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce nr: 27, obręb nr 0003 Kowary"
ADRES/ DZIAŁKI/ OBREB	DZ. NR: 27, OBREB NR 0003 Kowary
NAZWA RYSUNKU	OKREŚLENIE GRANIC TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Teresa Majewska-Cwiertnia
NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	NR EWID. 282/Sz88
OPRACOWUJĄCY	
DATA OPRAWOWANIA	01.11.2023r.
SKALA	1:500
STADIUM	
NR RYSUNKU	W1.0

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXI/498/24
Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 29 lutego 2024 r.



<i>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</i>			
PRONASCO design investment		PRONASCO - DOKUMENTACJE TECHNICZNE DLA BUDOWNICTWA ul. Szczytnicka 60, 59-220 Legnica tel. (76) 850-61-44, biuro@pronasco.pl, www.pronasco.pl	
		<i>INWESTOR</i> Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Pijarska 32, Jelenia Góra	
<i>TEMAT OPRACOWANIA</i>		Koncepcja urbanistyczno- architektoniczna dotycząca inwestycji: "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budynku technicznego z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce nr: 27 , obręb nr 0003 Kowary"	
<i>ADRES/ DZIAŁKI/ OBRĘB</i>		DZ. NR: 27 , OBRĘB NR 0003 Kowary	
<i>NAZWA RYSUNKU</i>		OKREŚLENIE ZMIAN W SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU - stan istniejący	
<i>ARCH.</i>	<i>PROJEKTANT</i>	mgr inż. arch. Teresa Majewska-Ćwiertnia	<i>PODPIS</i>
	<i>NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH</i>	NR EWID. 282/Sz/88	
	<i>OPRACOWUJĄCY</i>		<i>PODPIS</i>
<i>DATA OPRACOWANIA:</i>		<i>SKALA:</i>	<i>STADIUM:</i>
01.11.2023r.		1:500	NR RYSUNKU: W2.1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

powstała na podstawie aktualizacji mapy zasadniczej
wykonanej w miesiącu listopad 2022

Woj. dolnośląskie
Powiat : jeleniowski
J. ewid. : 020602/1 Kowary
Obręb : 0003 Kowary
Działka : 27
OD 6640/2111/2022
Codło mapy : 5.141.28.02.4.2
ul. Akacjowa

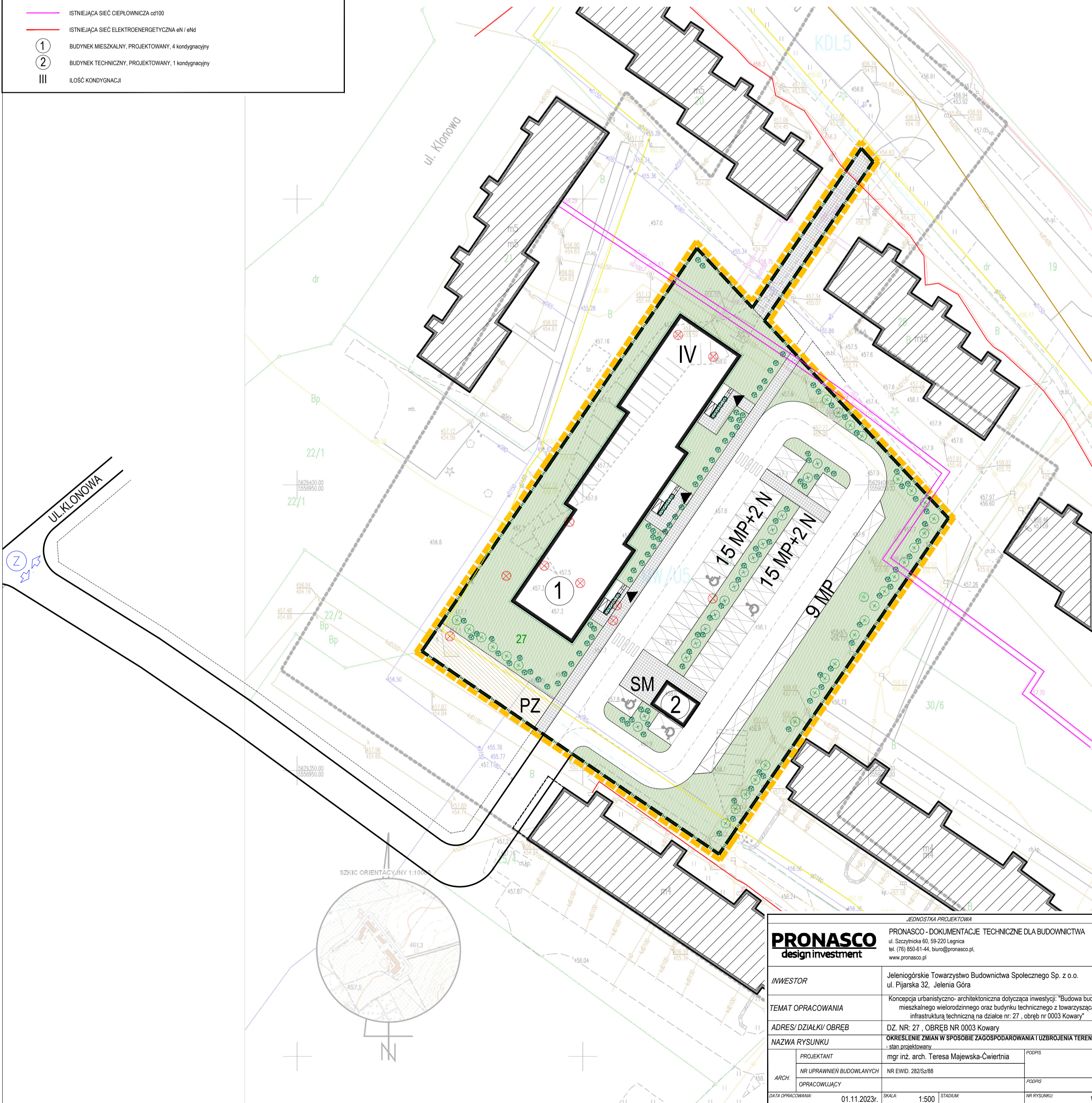
Zakres opracowania:
Linia rozgraniczająca
Główny ciąg pieszo i pieszo rowerowy
MPZ- NR XXXII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008
Lwoga wniesione dane z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nie zwalnia projektanta z zapoznania z opracowaniem graficznym i opisowym MPZ

– granice na mapie zgodne z danymi operatu ewidencji gruntów
– poziom odniesienia wysokości "P1" – EWR 2007 – (mapa cyfrowa)
– układ współrzędnych "2000"
– mapa kartograficzna
– mapa aktualna na dzień 03.11.2022r.
– Punkty osnowy geodezyjnej/ podlegają odnowieniu str. 48ust. 1pkt. 3 Prawo Geod. i Kart.
– W zakresie opracowania nie ustalono występowania obiektów służebności gruntowych.
– Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest danych
archiwalnych

Geodeta Urzędowy
Edyta Uściwony
Zasw. nr 76/2019
ul. Akacjowa 10
54-600 Kowary
tel. 76 630 50 84

Podstawczym, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozostawiamy zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie pracy geodezyjnej	Starosta Karkonoski
Wykonawca pracy geodezyjnej	PODGK 6640/2111/2022	
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozostawiamy zweryfikacji	Geo-Cad Jarosław Zak Protokół weryfikacji GK.6640.2111.2022_1 z dnia 23.11.2022	
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika pracy	Edward OZGA Nr uprawnień 760	

	GRANICA TERENU OPRACOWANIA
	ZAKRES OPRACOWANIA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENU
	PROJEKTOWANY BUDYNEK
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK
	PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
	PROJEKTOWANY ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ
	PROJEKTOWANA DROGA
	PROJEKTOWANY CHODNIK
	PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE
	PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
	PROJEKTOWANY TEREN ZIELONY
	PROJEKTOWANA ZIELEN WYSOKA / ŚREDNIOWYSOKA / NISKA
	PROJEKTOWANA ZIELEN NISKA
	PROJEKTOWANA ZIELEN DO WYCINKI
	ISTNIEJĄCE DRZEWA DO ZOSTAWIENIA
	PROJEKTOWANA MAŁA ARCHITEKTURA / ŚMIETNIK
	PROJEKTOWANA MAŁA ARCHITEKTURA / PLAC ZABAW
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA wd150
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ kd300
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZOWA gd160
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ CIEPŁOWNICZA cd100
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA en / enD
	BUDYNEK MIESZKALNY, PROJEKTOWANY, 4 kondygnacyjny
	BUDYNEK TECHNICZNY, PROJEKTOWANY, 1 kondygnacyjny
	ILOŚĆ KONDYGNACJI



<p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA PRONASCO design investment</p> <p>PRONASCO - DOKUMENTACJE TECHNICZNE DLA BUDOWNICTWA ul. Szczyńska 60, 59-220 Legnica tel. (76) 650-61-44, biuro@pronasco.pl www.pronasco.pl</p>	
INWESTOR	Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Piłarska 32, Jelenia Góra
TEMAT OPRACOWANIA	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna dotycząca inwestycji: "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budynku technicznego z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce nr: 27, obręb nr 0003 Kowary"
ADRES/ DZIAŁKI/ OBREB	DZ. NR: 27, OBREB NR 0003 Kowary
NAZWA RYSUNKU	OKREŚLENIE ZMIAN W SPOSÓBIE ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU - stan projektowany
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Teresa Majewska-Ćwiertnia
NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	NR EWID. 282/Sz88
OPRACOWUJĄCY	
DATA OPRACOWANIA	01.11.2023r.
SKALA	1:500
STADIUM	
NR RYSUNKU	W2.2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

powstała na podstawie aktualizacji mapy zasadniczej
wykonanej w miesiącu listopad 2022

Woj. dolnośląskie
Powiat : jeleniogórski
J. ewid. : 020602/1 Kowary
Obręb : 0003 Kowary
Działka : 27
OD 6640/2111/2022
Codło mapy : 5.141.28.02.42
ul. Akacjowa

Zakres opracowania :
Linia rozgraniczająca
Główny ciąg pieszo i pieszo rowerowy
MPZP NR XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008
Lwaga wniesione dane z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nie zwalnia projektanta z zapoznania z opracowaniem graficznym i opisowym MPZP

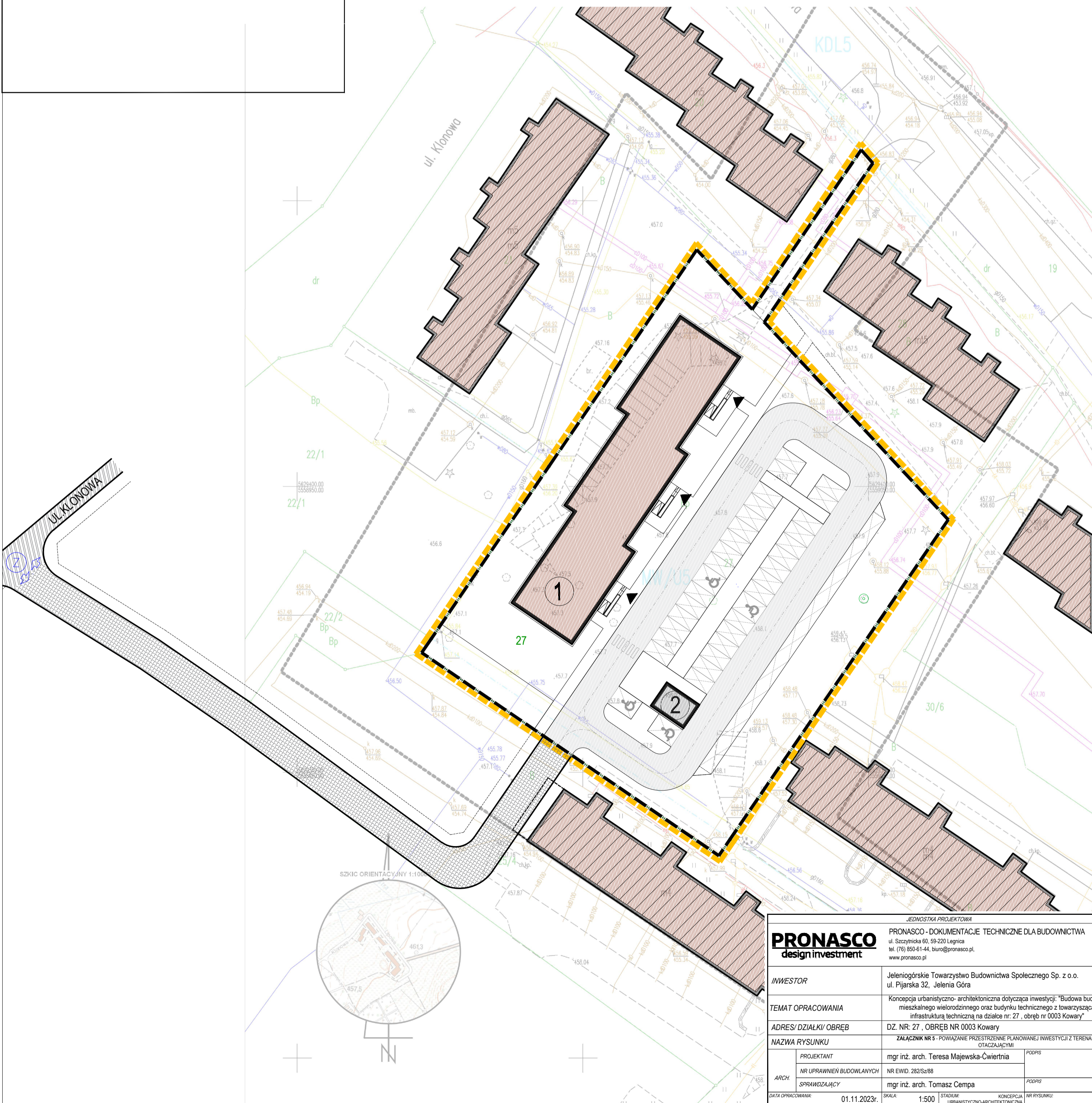
– granice na mapie zgodne z danymi operatu ewidencji gruntów
– poziom odniesienia wysokości "P1" – EIVR 2007 – MHP (mapa cyfrowa)
– układ współrzędnych "2000"– mapa kartometryczna
– mapa aktualna na dzień 03.11.2022r.
– Punkty osnowy geodezyjnej/ podlegają ochronie art. 48ust. 1pkt 3 Prawo Geod. i Kart.
– W zakresie opracowania nie ustalono występowania obiektów służebności gruntowych.
– Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest danych
archiwalnych

Starosta Karkonoski
Geodeta Urbaniczny
Eduarda Urmowicza
Zasłuż. nr 760/2019
ul. Akacjowa 10
54-600 Kowary
tel. 76 600 50 84

Podstawczym, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozitifwne zwerifikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie pracy geodezyjnej	Starosta Karkonoski
Wykonawca pracy geodezyjnej	PODGK 6640/2111/2022	
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozitifwnej weryfikacji	Geo-Cad Jarosław Zak Protokół weryfikacji GK.6640.2111.2022_1 z dnia 23.11.2022	
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika pracy	Edward OZGA Nr uprawnień 760	

LEGENDA:

- GRANICA TERENU OPRACOWANIA
- ZAKRES OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK
- PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- DROGA PUBLICZNA - ul. Klonowa
- PROJEKTOWANY ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ
- DROGA WEWNĘTRZNA, OSIEDLOWA - ul. Akacjowa
- DROGA WEWNĘTRZNA, OSIEDLOWA projektowana
- BUDYNEK MIESZKALNY, PROJEKTOWANY, 4 kondygnacyjny
- BUDYNEK TECHNICZNY, PROJEKTOWANY, 1 kondygnacyjny
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



<p>PRONASCO design investment</p>		<p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA PRONASCO - DOKUMENTACJE TECHNICZNE DLA BUDOWNICTWA ul. Szczyńska 60, 59-220 Legnica tel. (76) 650-61-44, biuro@pronasco.pl www.pronasco.pl</p>	
INWESTOR	Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Piłarska 32, Jelenia Góra		
TEMAT OPRACOWANIA	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna dotycząca inwestycji: "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budynku technicznego z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce nr 27, obręb nr 0003 Kowary"		
ADRES/ DZIAŁKI/ OBRĘB	DZ. NR: 27, OBRĘB NR 0003 Kowary		
NAZWA RYSUNKU	ZALĄCZNIK NR 5 - POWIĄZANIE PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Teresa Majewska-Cwiertnia	PODPIS	
NR UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	NR EWID. 282/Sz88	PODPIS	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tomasz Cempa	PODPIS	
DATA OPRACOWANIA	01.11.2023r.	SKALA	1:500
STADIUM	KONCEPCJA	NR RYSUNKU	Z 05

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

powstała na podstawie aktualizacji mapy zasadniczej
wykonanej w mieście listopad 2022

Woj. dolnośląskie
Powiat: jeleniowski
J. ewid. : 020502/1 Kowary
Obręb : 0003 Kowary
Działka : 27
00.6640.2111.2022
Codło mapy : 5.141.28.02.42
ul. Akacjowa

Zakres opracowania:
Linia rozgraniczająca
Główny ciąg pieszo i pieszo rowerowy
MPZP NR XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008
Lwoga wniesione dane z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nie zwalnia projektanta z zapoznania z opracowaniem graficznym i opisowym MPZP

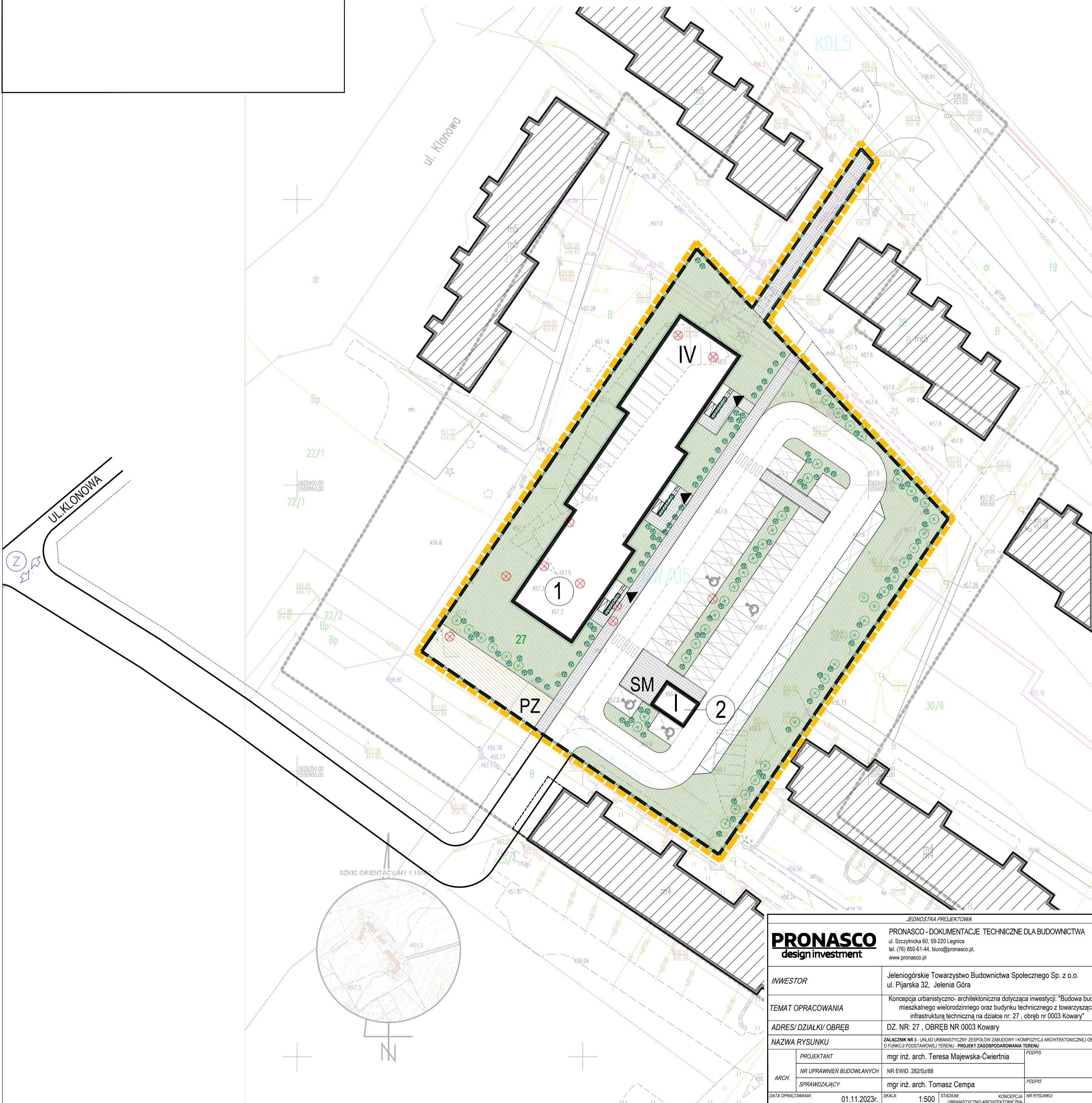
– granice na mapie zgodne z danymi operatu ewidencji gruntów
– poziom odniesienia wysokości "PN-ENR 2007-NNH (mapa cyfrowa)"
– układ współrzędnych "2000"– mapa kartograficzna
– mapa aktualna na dzień 03.11.2022r.
– Punkty osnowy geodezyjnej/ podlegają odnowieniu str. 48ust. pkt 3 Prawo Geod. i Kart.
– W zakresie opracowania nie ustalono występowania obiektów służebności gruntowych.
– Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest danych
archiwalnych

Przebadzaczem, ze niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	Starosta Karkonoski
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie pracy geodezyjnej	POD GK 6640.2111.2022
Wykonawca pracy geodezyjnej	Geo-Cad Jarosław Zak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywną weryfikacji	Protokół weryfikacji GK 6640.2111.2022_1 z dnia 23.11.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika pracy	Edward OZGA Nr uprawnień 760

Geodeta Urzędowy
Edward OZGA
Zasw. nr 760/2019
ul. Akacjowa 10
54-600 Kowary
tel. 76 650 50 04

LEGENDA:

- GRANICA TERENU OPRACOWANIA
- ZAKRES OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK
- PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANY ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ
- PROJEKTOWANA DROGA
- PROJEKTOWANY CHODNIK
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- PROJEKTOWANY TEREN ZIELONY
- PROJEKTOWANA ZIELEN WYSOKA / ŚREDNIOWYSOKA / NISKA
- PROJEKTOWANA ZIELEN NISKA
- PROJEKTOWANA ZIELEN DO WYCINKI
- ISTNIEJĄCE DRZEWA DO ZOSTAWIENIA
- SM PROJEKTOWANA MAŁA ARCHITEKTURA / ŚMIETNIK
- PZ PROJEKTOWANA MAŁA ARCHITEKTURA / PLAC ZABAW
- 1 BUDYNEK MIESZKALNY, PROJEKTOWANY, 4 kondygnacyjny
- 2 BUDYNEK TECHNICZNY, PROJEKTOWANY, 1 kondygnacyjny
- 4k LICZBA KONDYGNACJI



<p>PRONASCO design investment</p>		<p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA PRONASCO - DOKUMENTACJE TECHNICZNE DLA BUDOWNICTWA ul. Szczyńska 60, 59-220 Legnica tel. (76) 650-61-44, biuro@pronasco.pl www.pronasco.pl</p>	
INWESTOR	Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Piłarska 32, Jelenia Góra		
TEMAT OPRACOWANIA	Konceptja urbanistyczno- architektoniczna dotycząca inwestycji: "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budynku technicznego z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce nr: 27, obręb nr 0003 Kowary"		
ADRES/ DZIAŁKI/ OBRĘB	DZ. NR: 27 , OBRĘB NR 0003 Kowary		
NAZWA RYSUNKU	ZALĄCZNIK NR 3 - UKŁAD URBANISTYCZNY ZESPÓŁÓW ZABUDOWY I KOMPZYCJI ARCHITEKTONICZNEJ OBIEKTÓW O FUNKCJI PODSTAWOWEJ I TERENU - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Teresa Majewska-Cwiertnia	PODPIS	
NR UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	NR EWID. 282/Sz88	PODPIS	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tomasz Cempa	PODPIS	
DATA OPRACOWANIA	01.11.2023r.	SKALA	1:500
		STADIUM	KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
		NR RYSUNKU	Z 03