



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 13 marca 2024 r.

Poz. 1754

### UCHWAŁA NR LXXXIX/477/2024 RADY GMINY LUBAŃ

z dnia 28 lutego 2024 r.

#### **w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu i rozliczaniu dotacji celowej z budżetu Gminy Lubań na dofinansowanie wymiany indywidualnych urządzeń grzewczych na nowe, ograniczające emisję zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Lubań**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 403 ust. 4-6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.) oraz art. 221 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 ze zm.) Rada Gminy Lubań uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady udzielania i rozliczania dotacji celowej z budżetu Gminy Lubań na dofinansowanie wymiany indywidualnych urządzeń grzewczych na nowe, ograniczające emisję zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Lubań, według regulaminu, zgodnie z treścią załączników o numerach 1-5 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała nr LXXIV/376/2023 Rady Gminy Lubań z dnia 1 lutego 2023 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu i rozliczaniu dotacji celowej z budżetu Gminy Lubań na dofinansowanie wymiany indywidualnych urządzeń grzewczych na nowe, ograniczających emisję zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Lubań.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Lubań:  
**Teresa Trefler**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXXIX/477/2024  
Rady Gminy Lubań  
z dnia 28 lutego 2024 r.

**REGULAMIN UDZIELANIA I ROZLICZANIA DOTACJI CELOWEJ Z BUDŻETU GMINY LUBAŃ  
NA DOFINANSOWANIE WYMIANY INDYWIDUALNYCH URZĄDZEŃ GRZEWCZYCH NA  
NOWE, OGRANICZAJĄCE EMISJĘ ZANIECZYSZCZEŃ POWIETRZA NA TERENIE GMINY  
LUBAŃ**

§ 1. Regulamin określa zasady udzielania i rozliczania dotacji celowej z budżetu Gminy Lubań na dofinansowanie wymiany indywidualnych urządzeń grzewczych na nowe źródła ciepła przyjazne środowisku, ograniczające emisję zanieczyszczeń powietrza, tj.:

- 1) piece elektryczne lub gazowe;
- 2) kotły na paliwa stałe lub biomasę spełniające wymagania 5 klasy według normy PN-EN 303-5:2012 lub wymagania dyrektywy Ecodesign;
- 3) pompy ciepła.

§ 2. 1. Warunkiem niezbędnym do objęcia zadania dofinansowaniem jest likwidacja wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła w lokalu mieszkalnym lub budynku mieszkalnym objętym wnioskiem, zasilanych paliwami stałymi lub biomasą, niespełniających wymagań 5 klasy według normy PN-EN 303-5:2012, za wyjątkiem:

- 1) pieców kaflowych przedstawiających wysokie walory estetyczne;
- 2) pieców objętych ochroną konserwatorską;
- 3) kominków i kuchni węglowych, pod warunkiem, że nie są one podstawowym źródłem ciepła w lokalu.

2. W powyższych przypadkach koniecznym jest trwałe odłączenie pieca od przewodu kominowego, potwierdzone protokołem/zaświadczeniem kominiarskim.

3. W przypadku:

- 1) przebudowy lub budowy instalacji gazowej, niezależnie od rodzaju budynku, w którym roboty będą wykonywane (jednorodzinny, wielorodzinny) – wymagane jest pozwolenie na budowę, które wydaje Starosta Lubański;
- 2) remontu instalacji gazowej niezależnie od rodzaju budynku, w którym roboty będą wykonywane (jednorodzinny, wielorodzinny) – nie jest wymagane uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę ani zgłoszenie robót budowlanych do organu administracji architektoniczno-budowlanej;
- 3) budynków ujętych w rejestrze zabytków na wszelkie roboty, w tym wymianę źródła ciepła – należy uzyskać decyzję pozwolenia na budowę wydaną przez Starostę Lubańskiego;
- 4) wymiany pieca na nowy, niezależnie od rodzaju budynku, w którym roboty będą wykonywane (jednorodzinny, wielorodzinny) – nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę ani zgłoszenie robót budowlanych do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

4. Do wniosku o przyznanie dotacji na wymianę źródła ciepła na paliwo stałe, należy dołączyć ekspertyzę urządzeń grzewczo – kominowych celem wskazania wolnego przewodu kominowego na podłączenie pieca spalinyowego i gazowego oraz wentylacji lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.

5. Po wykonaniu określonego źródła ciepła przedłożyć należy:

- 1) odbiór powykonawczy (protokół) uprawnionego mistrza kominiarskiego;
- 2) po wykonaniu pieca elektrycznego lub gazowego - protokół z odbioru instalacji i przeprowadzonej próby szczelności wykonany przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych oraz odbiór powykonawczy (protokół) uprawnionego mistrza kominiarskiego;

3) po zamontowaniu pompy ciepła - spełnienie odpowiednich wymagań przewidzianych przepisami prawa odpowiednio do rodzaju zastosowanej pompy (lub w zależności od rodzaju zastosowanej pompy spełnienie odpowiednich wymagań zgodnie z art. 29 ust. 4, pkt 3 c prawa budowlanego).

§ 3. 1. Dotacja może być udzielona na zadania obejmujące zmianę systemu ogrzewania na przyjazne środowisku źródła ciepła w lokalach mieszkalnych lub budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie gminy Lubań.

2. Dotację może otrzymać:

- 1) osoba fizyczna będąca właścicielem, współwłaścicielem lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, bądź najemcą mieszkalnego lokalu komunalnego;
- 2) wspólnota mieszkaniowa, której członkowie korzystają z ciepła wytworzonego we wspólnej kotłowni.

3. Jeżeli lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny, w którym realizowana ma być wymiana źródła ciepła stanowi współwłasność osób fizycznych, z wnioskiem wystąpić może jeden ze współwłaścicieli załączając do niego pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wypłacenie dotacji jednemu wskazanemu współwłaścicielowi.

4. W przypadku wniosku składanego przez wspólnotę mieszkaniową, z wnioskiem występuje zarządca wspólnoty załączając do niego uchwałę o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na wymianie źródła ciepła.

5. Przez nieruchomość mieszkalną rozumie się lokal lub budynek mieszkalny w rozumieniu załącznika do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) z dnia 30 grudnia 1999 r. (PKOB) tj. nieruchomość, której co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych.

§ 4. 1. Środki finansowe na dotację celową pochodzić będą z budżetu Gminy Lubań.

2. Dotacje będą przyznawane do wyczerpania środków finansowych przewidzianych na ten cel w budżecie Gminy Lubań.

3. Dotacją celową na dofinansowanie kosztów wymiany źródła ciepła nie będą objęte urządzenia zakupione przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Wnioskodawca na wymianę źródła ciepła może uzyskać dotację w wysokości do 50% kosztu zakupu nowego urządzenia udokumentowanego fakturą:

- 1) spełniającego wymagania 5 klasy według normy PN-EN 303-5:2012 lub wymagania dyrektywy Ecodesign, lecz nie więcej niż:
  - a) 5000,00 zł – gdy urządzenie obsługiwać będzie jeden lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny,
  - b) 6000,00 zł – gdy urządzenie obsługiwać będzie budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się od 2 samodzielnych lokali mieszkalnych;
- 2) z pieca węglowego nie spełniającego normy PN-EN 303-5:2012 na piec elektryczny lub gazowy, lecz nie więcej niż:
  - a) 2000,00 zł – gdy urządzenie obsługiwać będzie jeden lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny,
  - b) 2500,00 zł – gdy urządzenie obsługiwać będzie budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się od 2 samodzielnych lokali mieszkalnych.

2. W przypadku wymiany źródła ciepła na pompę ciepła wnioskodawca może uzyskać dofinansowanie w wysokości 4500,00 zł.

3. Wszystkie dotowane urządzenia mają być fabrycznie nowe.

4. Wzory dokumentów stosowane przy wykonywaniu zasad zawartych w Regulaminie udzielania i rozliczania dotacji celowej z budżetu Gminy Lubań na dofinansowanie wymiany źródeł ciepła na terenie gminy Lubań:

- a) Wniosek o udzielenie dotacji do wymiany źródła ciepła – załącznik nr 2,
- b) Zgłoszenie zakończenia inwestycji – załącznik nr 3,
- c) Protokół z kontroli wymiany źródła ciepła – załącznik nr 4,
- d) Rozliczenie poniesionych nakładów – załącznik nr 5.

§ 6. 1. Dotacja na dany lokal mieszkalny lub dany budynek mieszkalny przysługuje tylko raz.

2. Dotacja nie dotyczy nieruchomości wykorzystywanych sezonowo (np.: domków letniskowych) oraz oddanych do użytkowania po 2012 r.

§ 7. 1. Warunkiem rozliczenia i wypłacenia dotacji jest:

- 1) posiadanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego;
- 2) poniesienie i udokumentowanie nakładów na zrealizowanie zadania polegającego na wymianie źródła ciepła w istniejących lokalach mieszkalnych i budynkach mieszkalnych położonych w granicach administracyjnych gminy Lubań (ksero faktur, protokolarny odbiór);
- 3) instalacja źródła ciepła zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa potwierdzona protokolarnym odbiorem.

§ 8. 1. Dotacji udziela się na wniosek.

2. Wniosek winien posiadać wypełnione wszystkie pozycje, być opatrzony podpisem Wnioskodawcy oraz mieć dołączone wszystkie wymagane załączniki, w zależności od wymienianego źródła ciepła:

- 1) kserokopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do lokalu/budynku mieszkalnego, w którym zamontowane zostanie nowe urządzenie grzewcze;
- 2) w przypadku nieruchomości, do której tytuł prawny posiada kilka osób, pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wypłacenie dotacji jednemu wskazanemu współwłaścicielowi;
- 3) kserokopię dokumentu potwierdzającego ekspertyzę urzędów grzewczo – kominowych celem wskazania wolnego przewodu kominowego na podłączenie pieca spalinowego;
- 4) zdjęcia dokumentujące obecne urządzenia/e grzewcze (w formie papierowej lub elektronicznej – na płycie cd.);
- 5) zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane, pozwolenie na budowę (montaż) pieca CO gazowego na podstawie opracowanego projektu budowlanego przez osobę posiadającą uprawnienia (zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane).

3. Kompletne wnioski rozpatrywane będą według kolejności ich złożenia w sekretariacie Urzędu Gminy Lubań ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań.

4. W przypadku stwierdzenia, że złożony wniosek jest niekompletny, Wnioskodawca zostanie wezwany do jego uzupełnienia w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia o tym fakcie. W przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

5. Wnioski wraz z kompletem załączników należy złożyć w Urzędzie Gminy w Lubaniu, ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań w wersji papierowej lub poprzez elektroniczną platformę ePUAP od dnia wejścia w życie uchwały Rady Gminy Lubań nr LXXXIX/477/2024 z dnia 28 lutego 2024 r. do dnia 31 maja 2024 r.

6. Wszystkie prace mające na celu wymianę źródła ogrzewania mogą być rozpoczęte po podpisaniu umowy z Dotującym oraz winny zostać wykonane do dnia 30 listopada 2024 r.

§ 9. 1. Wnioskodawca, który uzyskał dotację, zobowiązany jest do zachowania trwałości zrealizowanego zadania przez okres co najmniej 5 lat od dnia otrzymania dotacji, przez co należy rozumieć utrzymanie oraz właściwą eksploatację instalacji zgodnie z zaleceniami producenta, w tym w szczególności stosowanie odpowiedniego paliwa zgodnego z wymaganiami określonymi w certyfikacie energetyczno-emisyjnym urządzenia grzewczego.

2. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, na który została przyznana Dotacja, Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania o tym fakcie Dotującego w terminie 14 dni od daty zbycia.

3. Wnioskodawca, który uzyskał dotację zobowiązany jest przez okres trwałości projektu do nieinstalowania dodatkowego ogrzewania w lokalu/budynku w postaci urządzeń niespełniających obowiązujących norm energetyczno-emisyjnych.

**§ 10.** 1. Dotujący zastrzega sobie prawo do:

- 1) kontroli realizacji zadania objętego dotacją przed wymianą źródła ciepła i po wymianie źródła ciepła. Odbiór zrealizowanego zadania potwierdza się protokołem z kontroli wymiany źródła ciepła;
- 2) przeprowadzania kontroli zachowania trwałości zrealizowanego zadania;
- 3) wezwania Dotowanego w celu złożenia wyjaśnień w przypadku podejrzenia nieprzestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu.

2. Przyznana dotacja podlega zwrotowi w przypadku stwierdzenia braku spełnienia któregokolwiek z warunków określonych w umowie dotacji i/lub Regulaminie.

3. Przyznana dotacja podlega zwrotowi na zasadach określonych w art. 251 i 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 ze zm.).

**§ 11.** 1. Nadzór nad przestrzeganiem i egzekwowaniem przepisów niniejszego Regulaminu sprawuje Wójt Gminy Lubań.

2. Wnioski i załączniki składa się w jednym egzemplarzu. W przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest przedłożenie do wglądu oryginału dokumentów, dla stwierdzenia zgodności kserokopii z oryginałem.

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LXXXIX/477/2024  
Rady Gminy Lubań z dnia 28 lutego 2024 r.

**WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI DO WYMIANY INDYWIDUALNYCH  
URZĄDZEŃ GRZEWCZYCH NA NOWE, OGRANICZAJĄCE EMISJĘ  
ZANIECZYSZCZEŃ POWIETRZA**

**1. DANE WNIOSKODAWCY**

- 1. Imię i nazwisko:.....
- 2. Adres zamieszkania:.....
- 3. Nr telefonu:.....

**2. LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

- 1. Miejscowość.....
- 2. Oznaczenie nieruchomości ( nr działki ewidencyjnej ).....
- 3. Tytuł prawny do dysponowania nieruchomością.....

**3. KRÓTKI OPIS TECHNICZNY INWESTYCJI**

(typ wymienianego źródła ciepła, liczba obsługiwanych samodzielnych lokali mieszkalnych, dotychczasowe roczne zużycie opału, dotychczasowy sposób ogrzewania)

.....  
.....  
.....

Planowany okres realizacji inwestycji (data rozpoczęcia i zakończenia):

.....

Szacunkowy koszt zakupu nowego urządzenia grzewczego:.....

Rachunek bankowy wnioskodawcy (nazwa banku, numer rachunku).....

.....  
.....

**Oświadczam, że:**

- a) Zapoznałem(-am) się z treścią uchwały Nr LXXXIX/477/2024 Rady Gminy Lubań z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu i rozliczaniu dotacji celowej na dofinansowanie wymiany indywidualnych urządzeń grzewczych na nowe, ograniczające emisję zanieczyszczeń powietrza z budżetu Gminy Lubań;
- b) Zobowiązuję się do eksploatacji źródła ciepła na własny koszt oraz co najmniej 5 lat, od dnia wypłaty dotacji;
- c) Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych informacji i danych osobowych w celu weryfikacji złożonego wniosku.

.....  
( czytelny podpis wnioskodawcy )

**Załączniki do wniosku:**

1. Kserokopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do lokalu/budynku mieszkalnego, w którym zamontowane zostanie nowe urządzenie grzewcze.
2. W przypadku nieruchomości, do której tytuł prawny posiada kilka osób, pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wypłacenie dotacji jednemu wskazanemu współwłaścicielowi.
3. W przypadku pieca na paliwa stałe - kserokopia dokumentu potwierdzającego ekspertyzę urządzeń grzewczo – kominowych celem wskazania wolnego przewodu kominowego na podłączenie pieca spalinowego.
4. Zdjęcia dokumentujące obecne urządzenia/e grzewcze (w formie papierowej lub elektronicznej – na płycie CD)

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr LXXXIX/477/2024  
Rady Gminy Lubań z dnia 28 lutego 2024 r.

## ZGŁOSZENIE ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI

Zgłaszam zakończenie realizacji inwestycji polegającej na wymianie indywidualnego urządzenia grzewczego na nowe, ograniczające emisję zanieczyszczeń powietrza na nieruchomości ..... oraz wnoszę o odbiór wykonanych prac.

.....  
(data)

.....  
(czytelny podpis wnioskodawcy)



Załącznik nr 4 do Uchwały Nr LXXXIX/477/2024  
Rady Gminy Lubań z dnia 28 lutego 2024 r.

## PROTOKÓŁ Z KONTROLI WYMIANY ŹRÓDŁA CIEPŁA

Na nieruchomości położonej w miejscowości ..... działka  
(działki) nr ..... stanowiącej własność/współwłasność\* Pana/Pani\*  
.....

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

W trakcie kontroli przeprowadzonej w dniu ..... oraz na podstawie złożonych dokumentów określonych w zgłoszeniu wykonania wymiany źródła ciepła potwierdza się/nie potwierdza się\* wymianę źródła ciepła zgodnie z danymi przedstawionymi we wniosku z dnia .....

Powyższy protokół stanowi podstawę do refundacji części kosztów zakupu nowego urządzenia grzewczego na warunkach określonych w uchwale nr LXXXIX/477/2024 Rady Gminy Lubań z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu i rozliczaniu dotacji celowej na dofinansowanie wymiany indywidualnych urządzeń grzewczych na nowe, ograniczające emisję zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Lubań.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

### Protokół spisano w obecności:

Imię i nazwisko	Reprezentuje	Podpis
1. .... -	..... -	.....
2. .... -	..... -	.....
3. .... -	..... -	.....
4. .... -	..... -	.....

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 5 do Uchwały Nr LXXXIX/477/2024  
Rady Gminy Lubań z dnia 28 lutego 2024 r.

## ROZLICZENIE Z PONIESIONYCH NAKŁADÓW

Zgodnie z umową nr ..... z dnia ..... na realizację zadania związanego z wymianą indywidualnych urządzeń grzewczych na nowe, ograniczające emisję zanieczyszczeń powietrza.

Imię i nazwisko wnioskodawcy, adres:

.....  
.....

Termin zakończenia realizacji zadania .....

Wykaz środków przeznaczonych przez Wnioskodawcę na realizację zadania

Dotacja celowa Gminy Lubań .....

Środki własne .....

Inne źródła finansowania .....

**Całkowity koszt zadania** .....

Rozliczenie kosztów realizacji zadania.

Nazwa towaru	Podmiot wystawiający rachunek/fakturę	Nr rachunku/faktury	Data wystawienia Rachunku/faktury	Kwota (zł)

**Oświadczam, że:**

1. Od daty zawarcia umowy nie zmienił się status prawny właściciela nieruchomości, na której zrealizowano zadanie.
2. Wszystkie podane w niniejszym rozliczeniu informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym.
3. Kwota wymieniona w rozliczeniu została faktycznie poniesiona.

**Pouczenie:**

1. Rozliczenie składa się w siedzibie Gminy Lubań przy ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań w przewidzianym w umowie terminie

**Załączniki:**

2. Kopia faktur / rachunków ..... szt. (oryginały do wglądu),
3. Kopia atestów lub certyfikatów na zakupione urządzenia wraz z kartą gwarancyjną,
4. Protokół odbioru końcowego sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia (jeśli jest wymagany).

.....  
(data)

.....  
(podpis)