



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 26 marca 2024 r.

Poz. 2010

### UCHWAŁA NR LVII/614/24 RADY GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA

z dnia 19 marca 2024 r.

#### **w sprawie ustalenia zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w zw. z art. 32 ust. 1b i art. 70 ust. 2 w ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwala się co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Warta Bolesławiecka na rzecz ich użytkowników wieczystych, określone w niniejszej uchwale.

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Warta Bolesławiecka na realizację celów publicznych;
- 2) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Warta Bolesławiecka w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości;
- 3) nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z zapisami umowy o oddaniu w użytkowanie wieczyste lub decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa na podstawie którego grunt został oddany użytkownikowi wieczystemu, w tym celu, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste.

**§ 3. 1.** Cenę nieruchomości gruntowej, która nie jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, ustala się zgodnie z art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

2. Cenę nieruchomości gruntowej, która jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, ustala się zgodnie z art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

**§ 4.** Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkowników wieczystych może zostać rozłożona na raty zgodnie z art. 70 ust. 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

**§ 5.** Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi jej Nabywca.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warta Bolesławiecka.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady:  
**Zenon Lisiewicz**