



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 28 marca 2024 r.

Poz. 2081

INFORMACJA NR 1/2024 PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 20 marca 2024 r.

zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok położonych na obszarze Gminy Legnica

Na podstawie art.4a ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. nr 250, poz. 1873 t.j.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r., Nr 250, poz. 1873).

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)** 2)					23,40		16,31 27,51		12,44
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A	1)** 2)					13,07		14,54 18,83		12,44
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								14,77		12,44
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A								12,13		
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),

B – standard średni (wyposażenie w instalacje centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania),

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej),

· budynek wymaga remonty,

- 1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek,
- 2) stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

Prezydent Miasta:
Tadeusz Krzakowski