



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 29 marca 2024 r.

Poz. 2103

UCHWAŁA NR 11/24 RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU

z dnia 15 marca 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części południowo – zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Stanowice, Grochotów, Olszany, Modłęcín, Granica, Stawiska, Tomkowice, Godzieszówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr 72/23 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 11 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części południowo – zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Stanowice, Grochotów, Olszany, Modłęcín, Granica, Stawiska, Tomkowice, Godzieszówek, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzegom, zmienionego uchwałą nr 89/22 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 24 listopada 2022 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części południowo – zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Stanowice, Grochotów, Olszany, Modłęcín, Granica, Stawiska, Tomkowice, Godzieszówek, uchwalonego uchwałą nr 80/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 18 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. nr 241 z dnia 8 grudnia 2004r. poz. 3799), zmienionego uchwałą nr 95/21 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 26 listopada 2021 r.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie stanowią ustaleń zmienianego planu, są:

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. W uchwale nr 80/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 18 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części południowo – zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Stanowice, Grochotów, Olszany, Modłęcín, Granica, Stawiska, Tomkowice, Godzieszówek, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Na terenie planu ustala się maksymalną wielkość obiektów handlowych – 300 m² powierzchni sprzedażowej, z dopuszczeniem dla terenu oznaczonego symbolem 8 MU15 i 8 U9 wielkość obiektów handlowych do 500 m² powierzchni sprzedażowej.”;

2) w § 10 ust. 137 pkt 4 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20 do 45°, w układzie symetrycznym; dopuszcza się dachy dwu i wielospadowe oraz dachy płaskie.”.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Strzegomiu:
Piotr Szmidt

Załącznik nr 1 do uchwały nr 11/24
Rady Miejskiej w Strzegomiu
z dnia 15 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części południowo – zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Stanowice, Grochotów, Olszany, Modłęcin, Granica, Stawiska, Tomkowice, Godzieszówek

Do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części południowo – zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Stanowice, Grochotów, Olszany, Modłęcin, Granica, Stawiska, Tomkowice, Godzieszówek, w ustawowo przyjętym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z powyższym, Rada Miejska w Strzegomiu nie dokonuje rozstrzygnięcia w sprawie uwag.

Załącznik nr 2 do uchwały nr 11/24
Rady Miejskiej w Strzegomiu
z dnia 15 marca 2024 r.

Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Plan nie zawiera elementów wymagających finansowania z budżetu gminy.