



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 kwietnia 2024 r.

Poz. 2224

UCHWAŁA NR XLIX/386/2024 RADY GMINY KROTOSZYCE

z dnia 25 marca 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krotoszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 5, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 3 i 4, art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3 i 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Krotoszyce uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVIII/380/2024 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krotoszyce wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przeprowadza postępowanie przetargowe w przypadkach określonych przepisami prawa.”;

2) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. 1 Cenę lokalu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego /domu jednorodzinnego/ i udziału w prawie własności gruntu sprzedawanego najemcy jako odrębna nieruchomość w trybie bezprzetargowym płatna jest jednorazowo lub może zostać rozłożona na raty.

3. Ustala się bonifikaty związane z wykupem lokalu mieszkalnego:

1) w przypadku jednorazowej zapłaty udziela się bonifikaty w wysokości **90%**;

2) w przypadku zapłaty na raty udziela się bonifikaty w wysokości **60%**.

4. Bonifikat nie stosuje się do lokali, których najemcy lub współmałżonkowie posiadają tytuł prawny do innego lokalu lub domu mieszkalnego bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.

5. Ustala się oprocentowanie rat za nabycie lokalu mieszkalnego w wysokości **8%** w stosunku rocznym od kwoty pozostającej do zapłaty.”;

3) w § 11 ust. 5 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, naukowej, badawczo-rozwojowej, wychowawczej lub sportowo – turystycznej.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krotoszyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Ryszard Łabicki