



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 kwietnia 2025 r.

Poz. 1932

UCHWAŁA NR XIII/83/25 RADY GMINY DOBROMIERZ

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Roztoka dla części 1A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688) oraz w nawiązaniu do uchwały nr LXIV/366/23 Rady Gminy Dobromierz z dnia 05 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Roztoka dla części 1A, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr XXVI/158/17 z dnia 20 stycznia 2017 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Roztoka dla części 1A uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr IV/31/19 z dnia 25 stycznia 2019 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Roztoka dla części 1A uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr V/34/24 z dnia 19 sierpnia 2024 r., po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz, Rada Gminy Dobromierz uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Roztoka dla części 1A, uchwalony uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr XXVI/158/17 z dnia 20 stycznia 2017 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 lutego 2017 r. poz. 550, wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Roztoka dla części 1A uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr IV/31/19 z dnia 25 stycznia 2019 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 1 lutego 2019 r. poz. 699 oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Roztoka dla części 1A uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr V/34/24 z dnia 19 sierpnia 2024 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 23 sierpnia 2024 r. poz. 4343, w granicach określonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

2. Rysunki zmiany planu w skali 1:2000, stanowiące załączniki nr 1, nr 2 do niniejszej uchwały zastępują odpowiednio rysunek nr 1 do uchwały Rady Gminy Dobromierz nr XXVI/158/17 z dnia 20 stycznia 2017 r., lub rysunek nr 1 do uchwały Rady Gminy Dobromierz nr IV/31/19 z dnia 25 stycznia 2019 r., lub rysunek nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 do uchwały Rady Gminy Dobromierz nr V/34/24 z dnia 19 sierpnia 2024 r., w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

4. Załącznik nr 4, dane przestrzenne – GML.

§ 2. W uchwale Rady Gminy Dobromierz nr XXVI/158/17 z dnia 20 stycznia 2017 r., wprowadza się następującą zmianę:

- 1) w § 7 pkt 3 lit. c) po słowie: „MN/U” dodaje się słowo: „i 1MN-U”;
- 2) w § 7 pkt 3 lit. d) po słowie: „RM” dodaje się słowo: „oraz 2RZM”;
- 3) w § 14 pkt 2 po słowie: „MN/U” dodaje się słowo: „oraz 1MN-U”;
- 4) w § 17 ust. 1a po słowie: „4MN” dodaje się słowa: „5MN, 6MN”;
- 5) w § 17 ust. 2 pkt 1 lit. j) po słowie: „4MN” dodaje się słowa: „5MN, 6MN”;
- 6) w § 17 ust. 2 pkt 2 dodaje się lit. g) o brzmieniu:
„g) dla terenu 5MN: 6 m od południowej i zachodniej granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu;”;
- 7) w § 18 po ust. 1 dodaje się ust. 1a o brzmieniu:
„1a. Dla terenu oznaczonego symbolem: 1MN-U ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) teren usług z wykluczeniem usług: handlu wielkopowierzchniowego, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego.”;
- 8) w § 18 ust. 2 po słowie „ust. 1” dodaje się słowo: „i ust. 1a”;
- 9) § 18 ust. 2 pkt 1 dodaje się lit. j) o brzmieniu:
„j) dla terenu 1MN-U wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy ustala się w przedziale od 0,1 do 0,6;”;
- 10) w § 18 ust. 2 pkt 2 dodaje się lit. d) o brzmieniu:
„d) dla terenu 1MN-U: 6 m od południowej i południowo-wschodniej granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu;”;
- 11) w § 19 ust 1a po słowie: „1RZM” dodaje się słowo: „2RZM”;
- 10) w § 19 ust 2 pkt 1 lit j) po słowie: „1RZM” dodaje się słowo: „2RZM”;
- 11) w § 19 ust 2 pkt 2 dodaje się lit. e) o brzmieniu:
„e) dla terenu 2RZM: 6m od południowej granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu;”;
- 12) w § 36 ust 1a po słowie: „2KR” dodaje się słowo: „3KR”.

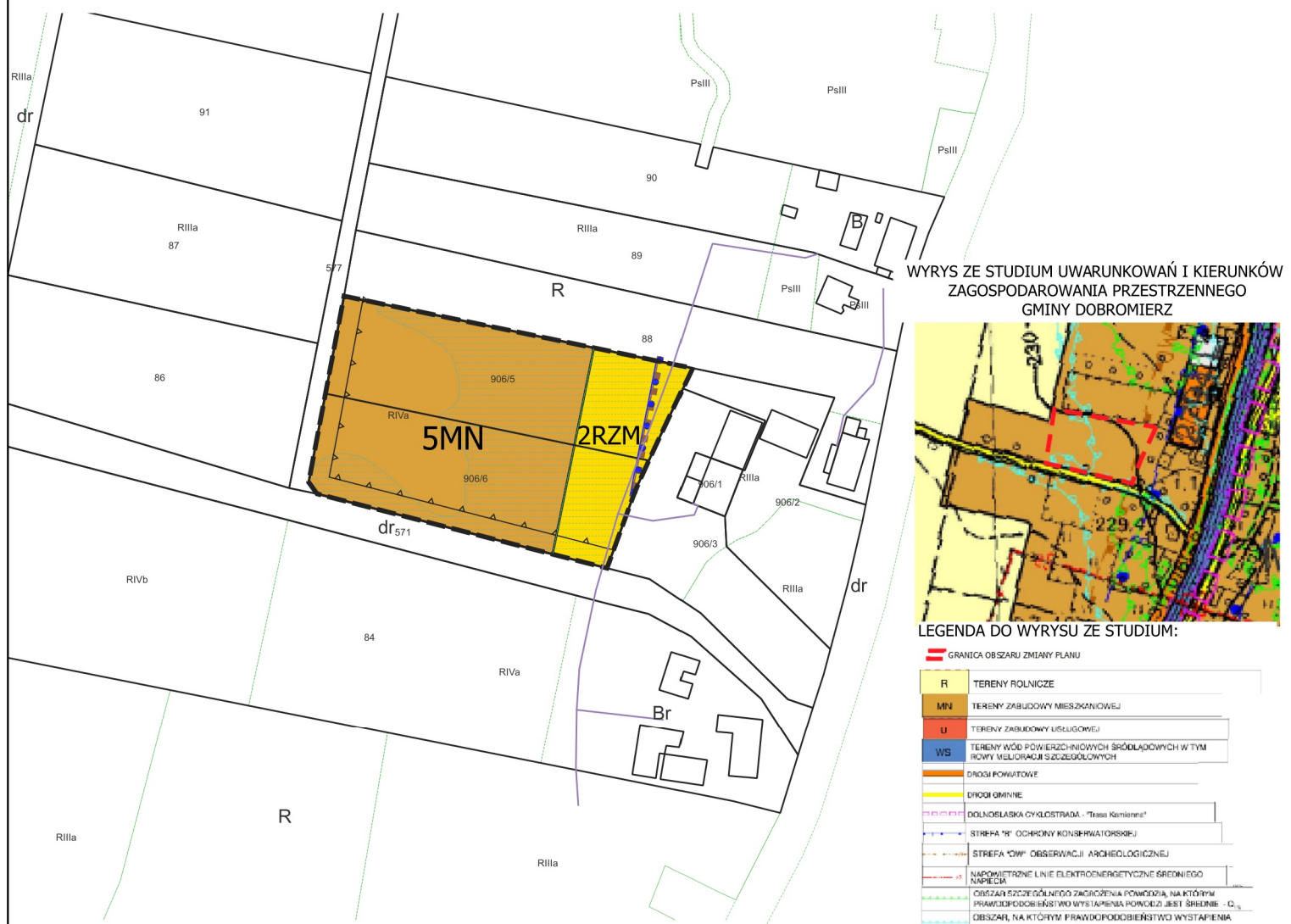
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

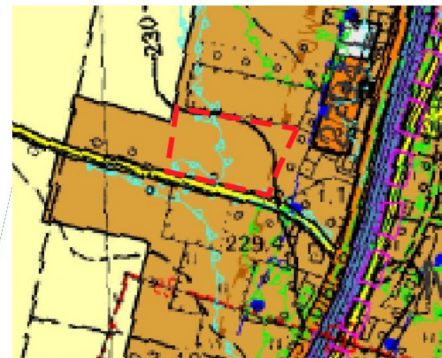
Przewodniczący Rady:
Piotr Rusek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII/83/25 Rady Gminy Dobromierz z dnia 27 marca 2025 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU ROZTOKA DLA CZĘŚCI 1A



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBROMIERZ



LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM:

	GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
	R TERENY ROLNICZE
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLADOWYCH W TYM RÓWNY MIEJSCOWY SZCZĘDOLCOWYCH
	DRÓGI POWIATOWE
	DRÓGI GMINNE
	DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA - "Trasa Kamienna"
	STREFA "R" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	OBZAR RZECZE GOŁĄTÓW ZAKRĘCENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE - Q ₅₀
	OBZAR NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE - Q ₁₀

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI 0,2%
- STREFA OCHRONY UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI
- STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

EPSG:2176 - ETRS89 / Poland CS2000 zone 5

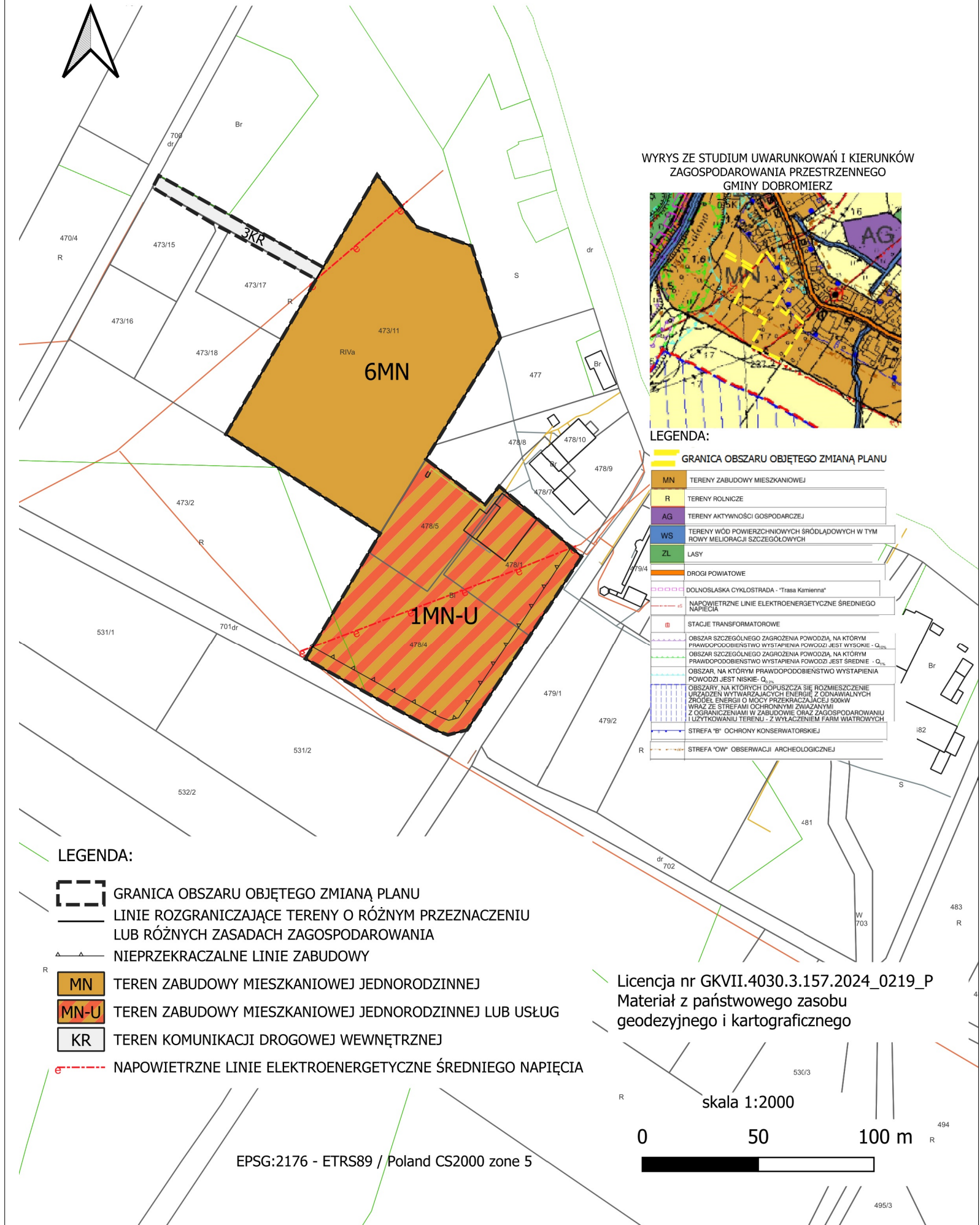
Licencja nr GKVII.4030.3.130.2024_0219_P
Materiał z państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

skala 1:2000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/83/25 Rady Gminy Dobromierz z dnia 27 marca 2025 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU ROZTOKA DLA CZĘŚCI 1A



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBROMIERZ



LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	R TERENY ROLNICZE
	AG TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
	WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH W TYM ROWY MELIORACJI SZCZEGÓŁOWYCH
	ZL LASY
	DROGI POWIATOWE
	DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA - "Trasa Kamienna"
	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	STACJE TRANSFORMATOROWE
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE - Q_{100}
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE - Q_{50}
	OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE - Q_{10}
	OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500kW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI ZWIĄZANYMI Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - Z WYŁĄCZENIEM FARM WIATROWYCH
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "O" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
	KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

Licencja nr GKVII.4030.3.157.2024_0219_P
Materiał z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

skala 1:2000

0 50 100 m



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/83/25
Rady Gminy Dobromierz
z dnia 27 marca 2025 r.

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Roztoka dla części 1A, nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIII/83/25

Rady Gminy Dobromierz

z dnia 27 marca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę