



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 23 kwietnia 2025 r.

Poz. 2168

OGŁOSZENIE NR 1/2025 BURMISTRZA WĄSOSZA

z dnia 22 kwietnia 2025 r.

w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze Gminy Wąsosz

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. nr 250 poz. 1873 ze zm.) ogłaszam stawki czynszów najmu lokali za I i II półrocze 2024 r.:

§ 1. Ogłasza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 r. położonych na obszarze Gminy Wąsosz, które stanowią treść załącznika nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

§ 2. Zestawienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Burmistrz Wąsosza:
Paweł Niedźwiedź

Załącznik do ogłoszenia Nr 1/2025
Burmistrza Wąsosz
z dnia 22 kwietnia 2025 r.

Zestawienie danych za I półrocze 2024 r.											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu **											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły ***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**** 2)					44,20	9,35	8,07		11,60
	B	2,85						11,85			
	C			5,76							
40 m ² do 60 m ²	A	7,45					11,10	9,35	7,92		11,60
	B	2,35			2,50		44,20	12,35	3,95		
	C	5,76						10,85	7,60		
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	7,45						9,35	4,64		11,60
	B	2,35						11,85	3,35		
	C	5,76		3,75							
powyżej 80 m ²	A								6,90		
	B	3,35		2,90							
	C										
Zestawienie danych za II półrocze 2024 r.											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu **											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły ***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**** 2)					44,20	9,35	8,50		11,60
	B	3,85						13,30			
	C			5,76							
40 m ² do 60 m ²	A	12,35					11,10	9,35	7,92		11,60
	B	3,55					44,20	13,30	3,45		
	C	5,76						12,00	12,00		
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	7,45						9,35	4,64		11,60
	B	3,55							3,65		
	C	5,76		3,90							
powyżej 80 m ²	A								7,50		
	B	3,65		3,20							
	C										

**

- stawkę czynszu oblicza się, dzieląc aktualny czynsz za dany lokal przez jego powierzchnię użytkową

A

- standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B

- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C

- standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

- budynek wymaga remontu

1)****

- stawka czynszu najniższa, 2) stawka czynszu najwyższa;

lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu