



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 maja 2025 r.

Poz. 2367

UCHWAŁA NR XVIII/92/2025 RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDRÓJU

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

o zmianie uchwały w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Łądek-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urzęd. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 1953 ze zm.) § 17 otrzymuje brzmienie:

„§ 17. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, zapłaconej jednorazowo, sprzedawanego w trybie bezprzetargowym, na rzecz ich najemców, w wysokości:

- 1) 98% przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynkach jedno, dwu lub wielolokalowych, jeżeli najemca złoży wniosek o wykup lokalu w terminie do 31 grudnia 2027 r.;
- 2) 90% przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynkach jedno, dwu, lub wielolokalowych, jeżeli najemca złoży wniosek o wykup lokalu po terminie określonym w pkt 1.

2. Stawki bonifikat, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą lokali mieszkalnych w budynkach, w których Gmina Łądek-Zdrój po roku 2005 wykonała kompleksowy remont obejmujący wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę dachu, renowacji tynków zewnętrznych.

3. Stawki bonifikat, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą lokali mieszkalnych, w których Gmina Łądek-Zdrój po 31.12.2015 r. wykonała remont o wartości przekraczającej 75 000,00 zł brutto.

4. W budynkach, o których mowa w ust. 2 wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, zapłaconej jednorazowo, sprzedawanego w trybie bezprzetargowym, na rzecz ich najemców, w wysokości 95%.

5. Dla lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 3 wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, zapłaconej jednorazowo, sprzedanego w trybie bezprzetargowym, na rzecz ich najemców, w wysokości 60%.

6. Stawki bonifikat, o których mowa w ust. 1 - 5, nie dotyczą lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku przy ul. Kościelnej 2 w Łądku-Zdroju.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądko-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Łądko-Zdroju:
Sebastian Łukasiewicz