



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 maja 2025 r.

Poz. 2368

UCHWAŁA NR XVIII/93/2025 RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

o zmianie uchwały w sprawie wprowadzenia programu Mieszkanie za remont

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 21 ustawy ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), Rada Miejska Łądko-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XII/61/2024 Rady Miejskiej Łądko-Zdrój z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie wprowadzenia programu Mieszkanie za remont wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 po ustępie 11 dodaje się ustęp 12, który otrzymuje brzmienie:

„12. Niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe - jest to jednoznaczne z:

- nieposiadaniem tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub nieruchomości, która może być wykorzystywana na cele mieszkaniowe lub
- zamieszkiwanie w lokalu lub budynku, w którym zachodzi konieczność opróżnienia budynku/lokalu wydanym przez organ nadzoru budowlanego lub przeznaczonym do rozbiórki lub
- zamieszkiwanie w lokalu, w którym na osobę przypada mniej niż:
 - 20 m² powierzchni użytkowej w przypadku rodziny 1 osobowej,
 - 15 m² powierzchni użytkowej w przypadku rodziny 2 osobowej,
 - 10 m² powierzchni użytkowej w przypadku rodziny 3 osobowej oraz z większą ilość osób.”.

2. W § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Warunkiem przystąpienia do programu jest złożenie oświadczenia o posiadanych możliwościach finansowych i technicznych wykonania remontu mieszkania przez osobę ubiegającą się o najem lokalu mieszkalnego do remontu wraz z wnioskiem oraz załącznikami do wniosku, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.”.

3. § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. 1. Remont lokalu zostanie wykonany we własnym zakresie i na własny koszt przez Najemcę. Rozliczenie poniesionych kosztów przez najemcę nastąpi na podstawie porozumienia pomiędzy stronami, na zasadach wynikających z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

2. Rozliczenie wszystkich poniesionych przez Najemcę kosztów może zostać rozliczone poprzez obniżkę czynszu lub może zostać spłacone w całości na zasadach określonych w porozumieniu. Rozliczenie nastąpi na podstawie dokumentów księgowych potwierdzających faktycznie poniesione wydatki nieprzekraczające jednak kosztu wynikającego z kosztorysu inwestorskiego zatwierdzonego przez strony najmu.”.

4. W § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W okresie wykonywania remontu lokalu, nie dłuższym niż 12 miesięcy licząc od dnia podpisania porozumienia, Najemca wykonujący remont zobowiązany będzie do regulowania opłat związanych z korzystaniem z lokalu na zasadach określonych w porozumieniu zawartym pomiędzy Najemcą a Gminą.”.

5. W § 5 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony następuje po zakończeniu remontu, którego zakres określa porozumienie, o którym mowa w § 4 ust. 1;”.

6. W § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Porozumienie może zostać zawarte z osobą spełniającą łącznie następujące kryteria:

- 1) której wysokość dochodu na osobę w gospodarstwie domowym jest nie niższa niż 170% najniższej emerytury lecz nie przekracza 350% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) której wysokość dochodu na osobę w gospodarstwie domowym jest nie niższa niż 130% najniższej emerytury lecz nie przekracza 250% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;
- 3) nie posiada zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych;
- 4) jest osobą zamieszkałą na terenie Gminy Lądek-Zdrój od co najmniej 1 roku poprzedzającego złożenie wniosku;
- 5) nie posiada zadłużenia z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy.”.

7. W § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Kryteria dochodowe, o których mowa w ust. 1 muszą być spełnione w momencie zawarcia porozumienia.”.

8. § 9 otrzymuje brzmienie:

„§ 9. Listę lokali do remontu oddanych w najem przygotowuje Gmina Lądek-Zdrój. Lista aktualizowana będzie raz na kwartał i wywieszana na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Lądek-Zdrój oraz umieszczana na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Lądek-Zdrój wraz z terminem naboru wniosków ustalonym na podstawie zarządzenia Burmistrza Lądka-Zdroju.”.

9. § 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. Dane dotyczące lokali, o których mowa w § 9, tj. szkic lokalu, adres lokalu, powierzchnię użytkową lokalu, usytuowanie lokalu na kondygnacji, wyposażenie lokalu w instalacje techniczne, zakres remontu określony kosztorysem inwestorskim, dostępne będą w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Lądek-Zdrój.”.

10. Po § 12 dodaje się § 12a, w brzmieniu:

„§ 12a. 1. Wnioski, o których mowa w § 3 ust. 2 rozpatrywane będą w oparciu o opinię Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

2. Członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej powołuje Burmistrz Lądka-Zdroju.

3. Tryb działania oraz regulamin Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa zarządzenie Burmistrza Lądka-Zdroju.”.

11. § 13 otrzymuje brzmienie:

„§ 13. Wnioskodawcy mają prawo do oględzin lokalu, przed zawarciem porozumienia. Oględziny lokali odbywać się będą w obecności pracownika Wydziału MiOŚ, po uprzednim ustaleniu właściwego terminu przez Wydział MiOŚ.”.

12. W § 14 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku śmierci osoby, która zawarła porozumienie, dopuszcza się możliwość zawarcia porozumienia z inną osobą, ujętą we wniosku do wspólnego zamieszkania (§ 6 ust. 3 niniejszej Uchwały). Do wyznaczenia okresu, w jakim należy wykonać remont, stosuje się zasady ujęte w § 5 niniejszej Uchwały.”.

13. § 15 otrzymuje brzmienie:

„§ 15. W przypadku rezygnacji przez Wnioskodawcę z zawarcia umowy najmu lokalu:

- 1) po zawarciu porozumienia ale w trakcie remontu - poniesione dotychczas koszty nie zostaną zwrócone a do zawarcia umowy najmu zostanie wskazana kolejna osoba według uzyskanych punktów;
- 2) po zawarciu porozumienia i wykonanym remoncie - środki zostaną zwrócone na zasadach odrębnego porozumienia a do zawarcia umowy najmu zostanie wskazana kolejna osoba według uzyskanych punktów.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lądka-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Lądka-Zdroju:
Sebastian Łukasiewicz

Załącznik do uchwały Nr XVIII/93/2025
Rady Miejskiej Łądko-Zdroju
z dnia 24 kwietnia 2025 r.

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy

Łądek-Zdrój, dnia

.....
Adres zamieszkania

.....
Pesel

.....
Nr telefonu

Urząd Miasta i Gminy Łądek-Zdrój
Ul. Rynek 31
57-540 Łądek-Zdrój

WNIOSEK O PRYZDZIAŁ LOKALU Z PROGRAMU MIESZKANIE ZA REMONT

1. Wnoszę o przydział lokalu z programu Mieszkanie za remont z zasobu mieszkaniowego Gminy Łądek-Zdrój zlokalizowanego (należy podać adres lokalu wskazanego w Wykazie lokali do remontu z programu Mieszkanie za remont – maksymalnie dwa adresy):

1)

2)

Oświadczam, że jestem zainteresowana/ny lokalem do remontu z programu Mieszkanie za remont w podanej wyżej kolejności.

2. Oświadczam, że:
- zapoznałam/em się z Wykazem lokali do remontu z programu Mieszkanie za remont,
 - zapoznałam/em się z uchwałą nr XII/61/2024 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie wprowadzenia programu Mieszkanie za remont (Dz. U. Woj. Dol. z 2025 r. poz., 253 ze zm.),
 - zapoznałam/em się ze stanem technicznym ww. lokalu/lokalu i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń,
 - zapoznałam/em się z kosztorysem inwestorskim określającym zakres prac i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń,
 - zapoznałam/em się z treścią porozumienia dotyczącego remontu lokalu,
 - nie mam/nie mamy zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.

.....
.....
Data i podpis wnioskodawcy/wnioskodawców składającego/cych oświadczenie

Obecne warunki mieszkalne:

1. Obecnie zamieszkuję pod adresem:
.....
2. Najemcą/Właścicielem* mieszkania, w którym zamieszkuję jest:
.....
3. Mieszkanie składa się z:
- Ilość pokoi..... o następującej powierzchni każdego pokoju:
- I pok. m², II pok. m², III pok. m², IV pok. m², V pok. m²,
kuchni m², przedpokoju m², łazienka z w.c. m², inne m²
o łącznej powierzchni użytkowej m².
4. Liczba zamieszkujących osób w lokalu (łącznie z wnioskodawcą)

.....
Potwierdzenie zarządcy/właściciela lokalu

Wnioskodawca lub współmałżonek/partner posiada tytuł prawny (zaznaczyć właściwe):

- ☐ prawo własności/współwłasności* lokalu mieszkalnego/budynku mieszkalnego*:
.....
- ☐ spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu:
.....
- ☐ spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu:
.....
- ☐ najem mieszkania komunalnego:
.....
- ☐ nie posiadam / nie posiadamy*

.....
Podpis wnioskodawcy / wnioskodawców

Wykaz osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu wraz z wnioskodawcą:

l.p.	Imię i nazwisko	Pesel	Stosunek pokrewieństwa z wnioskodawcą	Okres zamieszkiwania na terenie Gminy Lądek-Zdrój
1.			wnioskodawca	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

Oświadczam, że osoby pełnoletnie zgłoszone przeze mnie do wspólnego zamieszkania posiadają / nie posiadają * żadnego z w/w tytułów prawnych do lokalu mieszkalnego i nieruchomości lokalowej.

.....
Data i podpis wnioskodawcy

Wyrażam zgodę na gromadzenie przez Urząd Miasta i Gminy Lądek-Zdrój i przetworzenie moich danych osobowych zawartych w składanym wniosku w celu realizacji sprawy w nim określonej.

.....
Data i podpis wnioskodawcy

- Załączniki:
- 1. deklaracja o wysokości dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego;
 - 2. oświadczenie o stanie majątkowym wszystkich członków gospodarstwa domowego;
 - 3. oświadczenie o posiadanych możliwościach finansowych i technicznych wykonania remontu mieszkania;
 - 4. Oświadczenie o braku zobowiązań finansowych względem Gminy Lądek-Zdrój;
 - 5. Dokument potwierdzający opłatę za śmieci z miejsca zamieszkania.

* niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja
/imię i nazwisko/

urodzony(-na)
/miejscowość i data/

oświadczam, że na stan majątkowy mój, mojego współmałżonka/partnera oraz członków gospodarstwa domowego zgłoszonych przeze mnie do niniejszego wniosku składają się:

I. NIERUCHOMOŚCI:

- mieszkanie
 - ☐ tak – powierzchnia m², tytuł prawny
 - ☐ nie dotyczy
- dom
 - ☐ tak – powierzchnia m², tytuł prawny
 - ☐ nie dotyczy
- gospodarstwo rolne
 - ☐ tak – powierzchnia m², tytuł prawny
 - ☐ nie dotyczy
- inne nieruchomości (np. działki, grunty)
 - ☐ tak – powierzchnia m², tytuł prawny
 - ☐ nie dotyczy

II. SKŁADNIKI MIENIA RUCHOMEGO:

- pojazdy mechaniczne
 - ☐ tak – marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:
.....
 - ☐ nie dotyczy
- maszyny – rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:
 - ☐ tak – marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:
.....
 - ☐ nie dotyczy

– inne przedmioty wartościowe - rodzaj, wartość szacunkowa:

- ☐ tak – rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:
.....
- ☐ nie dotyczy

III. ZASOBY PIENIĘŻNE:

– środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

- ☐ tak –
- ☐ nie dotyczy

– papiery wartościowe – wartość szacunkowa:

- ☐ tak –
- ☐ nie dotyczy

IV. INNE DODATKOWE INFORMACJE O STANIE MAJĄTKOWYM:

.....
.....
.....

.....

/miejscowość, data/

.....

/podpis/

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)
.....
.....
(dokładny adres zamieszkania)

.....
(miejscowość i data)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za okres.....
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

L.p.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

L.p.*	Miejsce pracy lub nauki**	Źródło dochodu**	Wysokość dochodu w zł.
Razem dochody członków gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi:
..... zł,
to jest miesięcznie zł.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

- * Podać liczbę porządkową według osób wymienionych w pierwszej tabeli.
- ** Wymienić oddzielnie każde miejsce pracy i źródło dochodu.