



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 stycznia 2025 r.

Poz. 202

UCHWAŁA NR X/50/2024 RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNEJ

z dnia 30 grudnia 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr IX/47/24 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 28 listopada 2024 r.
w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Szczytna na lata 2025-2030”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 t.j.), Rada Miejska w Szczytnej uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr IX/47/24 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szczytna na lata 2025-2030” wprowadza się następujące zmiany:

1. Rozdział 5, ust. 4 tabela b) załącznika do uchwały otrzymuje brzmienie:

Lp.	Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu	Wysokość obniżki w % liczonych od stawki bazowej
1.	Niekorzystne usytuowanie lokalu w budynku (dot. sutereny, niskiego parteru, poddasza, całkowitego braku nasłonecznienia)	5
2.	Niekorzystne usytuowanie budynku w terenie: wieś - Chocieszów, Łężyce, Niwa, Złotno, miasto Szczytna - ulica Batorów od nr 21 do 37, ulica Kryształowa	5
3.	Zły stan techniczny budynku (dot. budynków o dużym stopniu zniszczenia, dawno nie remontowanych)	5
4.	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan (dot. WC w części wspólnej budynku lub jego brak, brak łazienki, brak centralnego ogrzewania, brak instalacji wodno-kanalizacyjnej)	5

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nr IX/47/24 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szczytna na lata 2025-2030” nie ulegają zmianom.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczytnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Szczytnej:
Martyna Bednarek