



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 maja 2025 r.

Poz. 2451

UCHWAŁA NR XII/135/25 RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Pisarzowice w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w związku z uchwałą nr LXV/683/24 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 31 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Pisarzowice w gminie Miękinia, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia zatwierdzonego uchwałą nr LIV/646/23 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 28 kwietnia 2023 r. uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Pisarzowice w gminie Miękinia, przyjęty uchwałą nr VIII/68/07 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 marca 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 31 maja 2007 r., nr 132, poz. 1723.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne – załącznik nr 3.

§ 2. W uchwale o której mowa w § 1, ust. 1:

- 1) w § 4 ust. 1 po pkt 1 dodaje się pkt 1a o brzmieniu: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub usługi”;
- 2) w § 5 pkt 1 po symbolu 3MN/U stawia się przecinek i dodaje się symbol MNW-U;
- 3) w § 9 ust. 1 pkt 2 po symbolu 3MN/U stawia się przecinek i dodaje symbol MNW-U”;
- 4) w § 12 po ust. 2 dodaje się ust. 3 o brzmieniu:

„3. Dla terenu oznaczonego na części graficznej zmiany planu symbolem MNW-U ustala się:

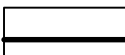
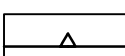
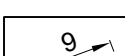
- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub usługi, z wyłączeniem usług handlu wielko powierzchniowego;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren KR i 8 m od linii rozgraniczającej drogę lokalną zlokalizowaną poza granicami opracowania zmiany planu,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
- e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%,
- f) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
- g) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2, w tym poddasze użytkowe,
- h) dachy o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym, w odcieniach czerwieni i brązu.”.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miękini.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Miękini:
Adam Zaniewski

	granica opracowania planu miejscowego
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XII/135/25
Rady Miejskiej w Miękinii
z dnia 29 kwietnia 2025 roku

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
ustalonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu
Pisarzowice w gminie Miękinia

1. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyposażony jest sieć wodociągową i zbiornik bezodpływowy na ścieki.
2. Rozbudowa pozostałych sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną nie należy do zadań własnych gminy i będzie realizowana przez zarządców sieci.
3. Finansowanie ewentualnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie z budżetu gminy, dotacji i funduszy z programów celowych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/135/25

Rady Miejskiej w Miękinii

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę