DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 maja 2025 r.

Poz. 2529

UCHWAŁA NR XVII/134/25
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji celowych dla osób fizycznych na dofinansowanie z budżetu Gminy Środa Śląska prac obejmujących wymianę źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 400a ust. 1 pkt 21 i 22 oraz art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54), oraz art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.), Rada Miejska w Środzie Śląskiej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się „Regulamin określający zasady i tryb udzielania dotacji celowych dla osób fizycznych na dofinansowanie z budżetu Gminy Środa Śląska, przedsięwzięć z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej, obejmujących wymianę źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego na lata 2025-2030” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Udzielanie dotacji będzie miało na celu ochronę środowiska naturalnego poprzez wprowadzanie przyjaznych dla środowiska rozwiązań służących ochronie powietrza, ograniczenie tzw. niskiej emisji oraz trwałą wymianę niskosprawnych i nieekologicznych lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi na nowoczesne źródła ciepła.

3. Po zakończeniu roku budżetowego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej organ wykonawczy poda do publicznej wiadomości informacje za rok poprzedni dotyczące:

1) liczby złożonych wniosków;

2) liczby wniosków niespełniających wymogów formalnych;

3) liczby udzielonych dotacji;

4) kwoty udzielonych dotacji;

5) liczby zlikwidowanych palenisk i kotłowni opalanych paliwem węglowym;

6) liczby źródeł ciepła wymienionych w budynkach i lokalach na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego;

7) liczby zamontowanych odnawialnych źródeł energii.

§ 2. Traci moc uchwała nr LXXXIX/813/24 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 23 kwietnia 2024 r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji celowych dla osób fizycznych na dofinansowanie z budżetu Gminy Środa Śląska prac obejmujących wymianę źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Bielski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVII/134/25
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 30 kwietnia 2025 r.

Regulamin określający zasady i tryb udzielania dotacji celowych dla osób fizycznych na dofinansowanie z budżetu Gminy Środa Śląska, przedsięwzięć z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej, obejmujących wymianę źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego na lata 2025-2030

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Regulamin określa zasady i tryb udzielania dotacji z budżetu Gminy Środa Śląska na przedsięwzięcia polegające na wymianie źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych, budynkach wielorodzinnych oraz w lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych.

2. Dotacja celowa, o której mowa w ust. 1, nie może zostać przeznaczona na dofinansowanie kosztów inwestycji realizowanych w nieruchomości wykorzystywanej w całości lub w części do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.

§ 2. Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

1) dotacji – rozumie się przez to dotację zgodną z definicją z ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.);

2) wnioskodawcy – rozumie się przez to podmiot ubiegający się o udzielenie dotacji;

3) prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – rozumie się przez to tytuł prawny do nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.);

4) umowie o udzieleniu dotacji – rozumie się przez to umowę cywilno-prawną zawartą pomiędzy Gminą Środa Śląska reprezentowaną przez Burmistrza Środy Śląskiej a Wnioskodawcą;

5) przedsięwzięciu – rozumie się przez to wymianę dotychczasowego źródła ciepła w budynku lub lokalu mieszkalnym na najkorzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego;

6) dotychczasowym źródle ciepła - rozumie się przez to zamontowane na nieruchomości nisko sprawne i nieekologiczne kotły i piece zasilane paliwami węglowymi;

7) wspólnocie mieszkaniowej – rozumie się przez to ogół właścicieli, których lokale wchodzą w skład określonej nieruchomości zgodnie z definicją ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 ze zm.) i posiadają wspólną kotłownię.

Rozdział 2.
Warunki otrzymania dotacji

§ 3. 1. Dotacja wypłacana jest ze środków budżetu Gminy Środa Śląska na dofinansowanie kosztów przedsięwzięcia poniesionych w związku z wymianą dotychczasowego źródła ciepła w budynku lub lokalu mieszkalnym na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego.

2. Dotację mogą uzyskać osoby fizyczne posiadające prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością położoną na terenie Gminy Środa Śląska, na której realizowane będzie przedsięwzięcie, na jakie udzielana jest dotacja.

3. Dotację mogą uzyskać wspólnoty mieszkaniowe (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) w części, której właścicielami są osoby fizyczne w przypadku wymiany kotła zasilanego paliwem węglowym na ekologiczne źródło ogrzewania na jakie udzielana jest dotacja, w kotłowni zasilającej w ciepło budynek wielorodzinny.

4. Dotacja udzielana jest na podstawie umowy o udzieleniu dotacji i stanowi refundację części kosztów poniesionych w związku z realizacją przedsięwzięcia.

5. Dotacja może być udzielona na przedsięwzięcie, które zostanie zrealizowane dopiero po zawarciu umowy o udzieleniu dotacji.

6. Dotacja przysługuje tylko raz na jedno przedsięwzięcie.

7. Dotacją nie są objęte nieruchomości wykorzystywane sezonowo (np. domy letniskowe).

8. Warunkiem otrzymania dotacji w przypadku instalacji kotła gazowego stanowiącego element instalacji hybrydowej, jest posiadanie na dzień złożenia wniosku dokumentu potwierdzającego możliwość zawarcia umowy przyłączeniowej z dostawcą gazu w terminie do 15 września roku kalendarzowego z zastrzeżeniem § 7 ust. 6, w którym realizowana będzie dotacja. Brak możliwości realizacji przyłącza gazowego w terminie realizacji przedsięwzięcia skutkować będzie odmową przyznania dotacji.

§ 4. 1. Dotacja udzielana jest na wymianę dotychczasowego źródła ciepła na nowe źródło ciepła, tj. wymianę niskosprawnych i nieekologicznych kotłów i pieców zasilanych paliwem węglowym zlokalizowanych na terenie miasta i gminy Środa Śląska na:

1) hybrydowe kotły gazowe kondensacyjne do centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zasilane gazem sieciowym lub ze zbiornika - wyłącznie gdy są elementem instalacji hybrydowej tzn. systemów ogrzewania o znacznym udziale energii ze źródeł odnawialnych takich jak połączenie kotła gazowego z energią słoneczną, termiczną lub pompą ciepła;

2) kotły elektryczne do centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;

3) kotły na biomasę wraz z systemem odprowadzania spalin;

4) promienniki podczerwieni, maty elektryczne, folie grzewcze lub inne tożsame rozwiązania oparte na energii elektrycznej.

2. Dotacja jest udzielana również na likwidację lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwami węglowymi poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii:

1) pompy ciepła;

2) panele fotowoltaiczne i kolektory słoneczne, przy czym mogą być one dotowane tylko w przypadku wykorzystania ich do zasilania nowego źródła ciepła, a moc instalacji nie może przekraczać wielkości określonych dla mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm).

3. Warunkiem otrzymania dotacji jest likwidacja w sposób trwały, wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła zasilanych paliwami węglowymi i znajdującymi się w zgłaszanym lokalu:

1) wyjątek stanowią:

a) piece kaflowe wykorzystywane jako akumulacyjne przy ogrzewaniu elektrycznym,

b) piece przedstawiające wysokie walory estetyczne,

c) piece objęte ochroną konserwatorską;

2) w powyższych przypadkach konieczne jest odłączenie pieca od przewodu kominowego.

4. Dotacją objęte są urządzenia wykonane fabrycznie i zamontowane po raz pierwszy, spełniające wszelkie wymagane normy i dopuszczone do użytkowania w Polsce.

5. Dla przedsięwzięć realizowanych na obszarze miasta i gminy Środa Śląska, Wnioskodawca może uzyskać dotację w następującej wysokości w zależności od rodzaju nowego źródła ciepła:

1) instalacja pomp ciepła do centralnego ogrzewania do wysokości 50% udokumentowanych fakturami wydatków, lecz nie więcej niż 8500 zł;

2) instalacja hybrydowych kotłów gazowych kondensacyjnych do centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zasilanych gazem sieciowym lub ze zbiornika - wyłącznie gdy są elementem instalacji hybrydowej tzn. systemów ogrzewania o znacznym udziale energii ze źródeł odnawialnych takich jak

połączenie kotła gazowego z energią słoneczną, termiczną lub pompą ciepła - do wysokości 50% udokumentowanych fakturami wydatków, lecz nie więcej niż 10 000 zł;

3) instalacja kotłów elektrycznych do centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej do wysokości 50% udokumentowanych fakturami wydatków, lecz nie więcej niż 4800 zł;

4) instalacja kotłów na biomasę do centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych do wysokości 50% udokumentowanych fakturami wydatków, lecz nie więcej niż 7000 zł;

5) instalacje promienników podczerwieni, mat elektrycznych, folii grzewczych lub innych tożsamych rozwiązań opartych na energii elektrycznej - do wysokości 50% udokumentowanych fakturami wydatków, lecz nie więcej niż 3000 zł.

6. W przypadku kotłowni zasilającej w ciepło budynek wielorodzinny, wysokość dotacji określona będzie w oparciu o liczbę obsługiwanych mieszkań – jako iloczyn liczby mieszkań i wysokości dotacji w zależności od rodzaju nowego źródła ciepła:

1) instalacja pomp ciepła do centralnego ogrzewania do wysokości 50% udokumentowanych fakturami wydatków, lecz nie więcej niż 4000 zł na jeden lokal mieszkalny;

2) instalacja hybrydowych kotłów gazowych kondensacyjnych do centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zasilanych gazem sieciowym lub ze zbiornika, wyłącznie gdy są elementem instalacji hybrydowej tzn. systemów ogrzewania o znacznym udziale energii ze źródeł odnawialnych takich jak połączenie kotła gazowego z energią słoneczną, termiczną lub pompą ciepła - do wysokości 50% udokumentowanych fakturami wydatków, lecz nie więcej niż 4000 zł na jeden lokal mieszkalny;

3) instalacja kotłów elektrycznych do centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej do wysokości 50% udokumentowanych fakturami wydatków, lecz nie więcej niż 2000 zł na jeden lokal mieszkalny;

4) instalacja kotłów na biomasę do centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych do wysokości 50% udokumentowanych fakturami wydatków, lecz nie więcej niż 3000 zł na jeden lokal mieszkalny;

5) instalacje promienników podczerwieni, mat elektrycznych, folii grzewczych lub innych tożsamych rozwiązań opartych na energii elektrycznej do wysokości 50% udokumentowanych fakturami wydatków, lecz nie więcej niż 3000 zł na jeden lokal mieszkalny.

7. Dotacja może być udzielona na dofinansowanie kosztów koniecznych (kwalifikowanych) do realizacji zadania, tj. w szczególności:

1) kosztów demontażu paleniska węglowego;

2) kosztów zakupu i montażu nowego źródła ciepła;

3) kosztów modernizacji i budowy systemu odprowadzania spalin niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania nowego źródła ciepła;

4) kosztów przyłączy gazowych (do hybrydowych kotłów gazowych) i energetycznych;

5) kosztów zakupu i montażu wewnętrznej instalacji: gazowej do hybrydowych kotłów gazowych (za licznikiem), elektrycznej (za licznikiem), c.o. oraz c.w.u. - tylko w przypadku likwidacji starego źródła ciepła zasilanego paliwem węglowym (dotyczy likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej zgłoszeniem);

6) kosztów zakupu zbiornika na ciepłą wodę użytkową;

7) kosztów wykonania odwiertów w przypadku gruntowych pomp ciepła.

8. Dotacja nie może być udzielona ani przeznaczona na:

1) opracowanie dokumentacji sporządzonej w ramach przygotowania zadania (np. projekt budowlano-wykonawczy montażu instalacji);

2) budowę zewnętrznych sieci ciepłowniczych, energetycznych lub gazowych;

3) zakup urządzeń grzewczych nie stanowiących instalacji grzewczych lub źródeł ciepła w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;

4) pokrycie kosztów zgłoszenia przedsięwzięcia w urzędach;

5) pokrycie kosztów odbioru przez inspektora Urzędu Dozoru Technicznego;

6) podatek od towarów i usług VAT w przypadku jeśli Beneficjent ma prawną możliwość jego odliczenia;

7) zakup lub dzierżawę zbiornika na gaz płynny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczno-budowlaną oraz wypełnienie zbiornika paliwem.

§ 5. 1. Wnioski o udzielenie dotacji są przyjmowane po uchwaleniu przez Radę Miejską w Środzie Śląskiej budżetu Gminy Środa Śląska na dany rok budżetowy i ogłoszeniu przez Burmistrza Środy Śląskiej terminu składania wniosków:

1) wprowadza się podział Miasta i Gminy Środa Śląska na 2 strefy wsparcia według kryteriów: intensywność zabudowy mieszkaniowej, stan techniczno-użytkowy infrastruktury mieszkaniowej, rodzaj zabudowy oraz koncentracja użytkowania kotłów węglowych:

   a) Strefę „A” – przedstawia załącznik nr 3 do Regulaminu,

   b) Strefę „B” – obejmuje pozostały obszar Miasta i Gminy Środa Śląska nie ujęty w załączniku nr 3 do Regulaminu.

2. Realizacja wniosków odbędzie się do wysokości środków przeznaczonych na dotacje w uchwale budżetowej Gminy Środa Śląska na dany rok budżetowy. Wnioski rozpatrywane będą według kolejności ich wpływania, pod warunkiem ich kompletności, z uwzględnieniem hierarchii pierwszeństwa dla wnioskodawców, których inwestycja znajduje się w granicach obszaru określonego w **załączniku nr 3** do niniejszego regulaminu jako obszar „A”:

1) w pierwszej kolejności rozpatrywane będą wnioski, których inwestycja położona jest w granicach obszaru „A” stanowiącym strefę centralną, jest to ścisłe centrum miasta Środa Śląska charakteryzujące się zabytkową zwartą zabudową wielorodzinną, o złym stanie techniczno-użytkowym infrastruktury mieszkaniowej (zdegradowanej pod względem fizycznym i ekonomicznym), a także największą na terenie gminy koncentracją użytkowania pieców węglowych. Dodatkowo obszar ten znajduje się w ścisłym centrum ochrony zabytków, który w przypadku realizacji każdej inwestycji wymaga uzyskania stosownych pozwoleń, pierwszeństwo tego obszaru w rozpatrywaniu wniosków ma na celu ułatwienie mieszkańcom pozyskanie środków na modernizację ogrzewania;

2) w drugiej kolejności rozpatrywane będą wnioski, których inwestycja znajduje się na pozostałym obszarze Miasta i Gminy Środa Śląska nie ujętym w załączniku nr 3 do Regulaminu. Modernizacja ogrzewania na bardziej ekologiczne, ma na celu zniwelowanie negatywnego oddziaływania zanieczyszczonego powietrza na zdrowie społeczeństwa i środowisko.

3. Termin składania wniosków o przyznanie dotacji zostanie ogłoszony przez Burmistrza maksymalnie do dnia 31 maja danego roku kalendarzowego.

4. Burmistrz może wydłużyć termin składania wniosków, o których mowa w ust. 3, lub ogłosić dodatkowy nabór do udziału w programie.

5. Dotacja nie może pokrywać wydatków przeznaczonych na ten cel, finansowanych z innych bezzwrotnych źródeł (zakaz tzw. podwójnego finansowania).

Rozdział 3.
Tryb udzielania i rozliczania dotacji

§ 6. 1. W celu zawarcia umowy o udzieleniu dotacji Wnioskodawca zobowiązany jest przedłożyć wniosek o udzielenie dotacji według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu w terminie ogłoszonym przez Burmistrza z zastrzeżeniem § 5 ust. 4.

2. Załącznikiem do wniosku o udzielenie dotacji jest oświadczenie potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a w przypadku wspólnot mieszkaniowych dodatkowo uchwała wspólnoty.

§ 7. 1. Wnioski o udzielenie dotacji i o wypłatę dotacji rozpatruje Burmistrz Środy Śląskiej dokonując weryfikacji formalnej i merytorycznej wniosku. Elementem weryfikacji merytorycznej jest weryfikacja miejsca przedsięwzięcia poprzez wizje lokalną.

2. W przypadku stwierdzenia uchybień formalnych bądź innych wad wniosku, Burmistrz wyznacza termin i wzywa Wnioskodawcę do ich usunięcia bądź uzupełnienia w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania. Wniosek, którego uchybienia lub wady nie zostały usunięte lub który nie został uzupełniony w wyznaczonym terminie nie podlega rozpatrzeniu.

3. Kompletne wnioski o udzielenie dotacji rozpatrywane będą według kolejności zgłoszeń z zastrzeżeniem § 5 ust. 2.

4. Podstawą udzielenia dotacji jest umowa zawarta pomiędzy Gminą Środa Śląska a Wnioskodawcą.

5. Po zawarciu umowy i realizacji przedsięwzięcia, na które udzielona ma być dotacja, Wnioskodawca składa wniosek o wypłatę dotacji, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu w terminie do 15 września danego roku kalendarzowego.

6. Burmistrz może wydłużyć termin składania wniosków o wypłatę dotacji, o których mowa w ust. 5 na uzasadniony wniosek beneficjenta. Maksymalny termin wydłużenia terminu składania wniosku to 10 grudnia danego roku kalendarzowego.

7. W związku z rozpatrywaniem wniosku, o którym mowa w ust. 5 dokonywana jest analiza przedłożonych dokumentów pod kątem sprawdzenia, czy przedsięwzięcie zrealizowane jest prawidłowo. Elementem weryfikacji merytorycznej jest weryfikacja miejsca przedsięwzięcia poprzez wizje lokalną. Pozytywny wynik analizy przedłożonych dokumentów jest warunkiem wypłaty dotacji, stanowi jednocześnie jej rozliczenie, jak również jest potwierdzeniem wykorzystania dotacji zgodnie z przeznaczeniem.

8. Dotacje wypłacane są przelewem na wskazany rachunek bankowy w terminie 20 dni od daty złożenia kompletnego i poprawnego wniosku o wypłatę dotacji.

9. W przypadku nie spełnienia wymogów do otrzymania dotacji beneficjentów końcowych Burmistrz zastrzega sobie możliwość do umożliwienia realizacji dotacji mieszkańcom z listy rezerwowej lub przeprowadzenia dodatkowego naboru w ramach realizacji przedsięwzięcia. Realizacja przedsięwzięć w ramach naboru dodatkowego odbywać się będzie od 20 września do 15 listopada danego roku kalendarzowego.

§ 8. 1. Wnioskodawca otrzymuje dotację po:

1) zrealizowaniu przedsięwzięcia zgodnie z umową o udzieleniu dotacji;

2) złożeniu kompletnego wniosku o wypłatę dotacji w terminie określonym w umowie.

2. Załącznikami do wniosku o wypłatę dotacji są:

1) faktury potwierdzające poniesione wydatki na realizację przedsięwzięcia – dokumenty te powinny jako nabywcę wskazywać Wnioskodawcę;

2) protokół odbioru instalacji nowego źródła ciepła sporządzony pomiędzy Wnioskodawcą a wykonawcą przedsięwzięcia;

3) protokół pierwszego uruchomienia urządzenia wystawiony przez autoryzowanego serwisanta lub instalatora;

4) deklaracja zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (CE lub B).

3. Ponadto do wniosku należy dołączyć następujące dokumenty, w zależności od rodzaju nowego źródła ciepła:

1) w przypadku gruntowej pompy ciepła - pozwolenie na wykonanie odwiertów lub zgłoszenie wykonania robót i pismo ze Starostwa Powiatowego o braku sprzeciwu na zawiadomienie oraz protokół pierwszego uruchomienia urządzenia wystawiony przez autoryzowanego serwisanta lub instalatora;

2) w przypadku wymiany na hybrydowy kocioł gazowy kondensacyjny, wyłącznie gdy stanowi element instalacji hybrydowej tzn. systemów ogrzewania o znacznym udziale energii ze źródeł odnawialnych takich jak połączenie kotła gazowego z energią słoneczną, termiczną lub pompą ciepła:

a) opinię kominiarską,

b) w przypadku przyłączenia do sieci gazowej – umowę dostawy gazu,

c) w przypadku instalacji zbiornika na gaz płynny – potwierdzenie zgłoszenia budowy do Starostwa Powiatowego i protokół pierwszego odbioru technicznego sporządzony przez inspektora Urzędu Dozoru Technicznego;

3) w przypadku wymiany na kocioł na biomasę:

a) opinię kominiarską,

b) kserokopia certyfikatu energetyczno-emisyjnego wystawionego przez jednostkę akredytowaną przez Polskie Centrum Akredytacji w Warszawie lub inną jednostkę akredytującą w państwie Unii Europejskiej, będącą sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European co-operation for Accreditation) przetłumaczone na język polski potwierdzającego spełnienia minimum wymagań 5 klasy zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012;

4) w przypadku wymiany na pozostałe pompy, kotły elektryczne, promienniki podczerwieni, maty elektryczne, folie grzewcze, oraz systemy solarne i hybrydowe:

a) certyfikaty urządzenia wymagane przepisami prawa budowlanego.

4. Załączniki do wniosku mogą być składane w oryginale lub w formie kserokopii, wyjątek stanowią faktury – ich oryginał należy przedstawić do wglądu pracownikowi Urzędu Miasta Środa Śląska prowadzącemu nabór wniosków do programu.

5. Termin realizacji przedsięwzięcia i złożenia kompletnego i poprawnego wniosku o wypłatę dotacji upływa 15 września roku kalendarzowego, w którym został złożony wniosek o udzielenie dotacji z zastrzeżeniem § 7 ust. 6.

6. W przypadku realizacji przedsięwzięcia w trybie uzupełniającym termin złożenia kompletnego i poprawnego wniosku o wypłatę dotacji upływa 15 listopada roku kalendarzowego, w którym został złożony wniosek o udzielenie dotacji z zastrzeżeniem § 7 ust. 6.

7. Złożony kompletny wniosek o wypłatę dotacji zaakceptowany zgodnie z § 7 ust. 7, stanowi jednocześnie jej rozliczenie, jak również jest potwierdzeniem wykorzystania dotacji zgodnie z przeznaczeniem.

Rozdział 4.
Postanowienia końcowe

§ 9. 1. Dotowany zobowiązany jest do utrzymania nowego systemu ogrzewania przez okres minimum 3 lat od daty otrzymania dofinansowania.

2. W przypadku zmiany właściciela lokalu lub nieruchomości o charakterze mieszkalnym w ciągu 3 lat od daty otrzymania dofinansowania, dotowany ma obowiązek pozostawić w nim dofinansowane urządzenia i instalacje w stanie technicznej sprawności, a kolejni właściciele budynku nabywają prawa i obowiązki wynikające z zawartych umów.

3. Ubiegający się o dotację zobowiązany jest do umożliwienia pracownikom Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej w ciągu 3 lat od otrzymania dotacji, skontrolowania czy dotowane źródło ciepła funkcjonuje i jest jedyną użytkowaną instalacją służącą do ogrzewania budynku/lokalu i/lub ogrzewania ciepłej wody użytkowej.

§ 10. Umowa o udzielenie dotacji ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, co jest jednoznacznie z koniecznością zwrotu dotacji wraz z należnymi odsetkami w trybie określonym w art. 252 ustawy o finansach publicznych w przypadku:

1) podania nieprawdziwych danych we wniosku o udzielenie dotacji lub we wniosku o wypłatę dotacji;

2) usunięcia źródła ciepła określonego w § 4 w ciągu 3 lat od dnia udzielenia dotacji.

Załącznik nr 1 do Regulaminu stanowiącego
załącznik do uchwały Nr XVII//134/25
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 30 kwietnia 2025 r.

Burmistrz Środy Śląskiej
Plac Wolności 5
55 – 300 Środa Śląska

WNIOSEK

o dotację w formie dofinansowania ze środków budżetu Gminy Środa Śląska wymiany źródła ciepła na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego na lata 2025 - 2030

I. Dane wnioskodawcy

Imię i nazwisko:			
Adres do korespondencji:			
Miejscowość:		Ulica:	
Nr budynku/lokalu		Kod pocztowy:	
Telefon:			
Tytuł prawny do nieruchomości: własność / współwłasność / inne: ……..…….*			
Wspólnota mieszkaniowa:	TAK / NIE* (tak – wówczas gdy instalowane jest wspólne źródło dla całej wspólnoty mieszkaniowej).		

II. Lokalizacja planowanych prac:

Miejscowość:		Ulica:	
Nr budynku/lokalu		Kod pocztowy:	

III. Charakterystyka planowanych prac:

Źródło ciepła przeznaczone do likwidacji:			
Rodzaj używanego paliwa:	Węgiel kamienny / węgiel brunatny/ inne: ……..…..*	Moc (kW):	
Masa spalanego paliwa w ciągu roku: …….. ton (Mg)			
Opis planowanego do zainstalowania źródła ciepła:			
Rodzaj planowanego źródła ciepła:	hybrydowy kocioł gazowy zasilany gazem sieciowym lub ze zbiornika na gaz płynny/ kocioł na biomasę / pompa ciepła / kocioł elektryczny/ instalacja fotowoltaiczna / kolektory słoneczne / promienniki na podczerwień/ maty grzewcze *	Moc (kW):	

* właściwe podkreślić

Uwaga!

1. Wnioski o przyznanie dotacji należy składać w terminie naboru wniosków ogłoszonym przez Burmistrza Środy Śląskiej z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 Regulaminu.
2. O przyznaniu dotacji decyduje kolejność złożenia kompletnego wniosku o przyznanie dotacji wraz z wymaganymi załącznikami oraz hierarchią pierwszeństwa strefy „A" zgodnie z § 5 ust. 2 Regulaminu.
3. Warunkiem otrzymania dotacji w przypadku instalacji hybrydowego kotła gazowego zasilanego gazem sieciowym jest posiadanie na dzień złożenia wniosku dokumentu potwierdzającego możliwość zawarcia umowy przyłączeniowej z dostawcą gazu w terminie do 15 września danego roku kalendarzowego z zastrzeżeniem § 7 ust. 6. Brak możliwości realizacji przyłącza gazowego w terminie realizacji przedsięwzięcia skutkować będzie odmową przyznania dotacji.
4. Dotacja może być udzielona na przedsięwzięcie, które zostanie zrealizowane dopiero po zawarciu umowy o udzieleniu dotacji.
5. Zakończenie realizacji zadania i złożenie kompletnego wniosku o wypłatę dotacji powinno nastąpić w terminie do 15 września danego roku kalendarzowego z zastrzeżeniem § 7 ust. 6.
6. W przypadku zakwalifikowania się od dotacji w ramach listy rezerwowej – zakończenie realizacji zadania i złożenie kompletnego wniosku o wypłatę dotacji powinno nastąpić w terminie do 15 listopada danego roku kalendarzowego z zastrzeżeniem § 7 ust. 6.

Oświadczenia:

1. Jestem/nie jestem* podatnikiem podatku VAT. Z tytułu realizacji dotowanego przedsięwzięcia przysługuje mi/nie przysługuje* prawo do odliczenia podatku VAT (w przypadku prawa do odliczenia – dotacja obejmuje kwotę netto).
2. Oświadczam, że budynek w którym będzie dokonana wymiana kotła został zgłoszony do użytkowania (zgodnie z art. 59 Prawa Budowlanego) i posiada zainstalowane i pracujące stare źródło ciepła przeznaczone do likwidacji.
3. Wnioskowana przeze mnie dotacja jest/nie jest* objęta przepisami dotyczącymi pomocy de minimis.
4. W związku ze złożonym wnioskiem o przyznanie dotacji zobowiązuję się do umożliwienia pracownikom Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej dokonania wizji lokalnej przed wykonaniem przedsięwzięcia.
5. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z Regulaminem i zobowiązuję się do jego przestrzegania.
6. Oświadczam, że jestem świadomy, że złożenie w powyższym wniosku nieprawdziwych informacji lub oświadczeń skutkować może odmową udzielenia dotacji lub koniecznością zwrotu dotacji po ujawnieniu nieprawidłowości.

……..….....……

data, podpis wnioskodawcy

Załączniki:

- oświadczenie potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- dokument potwierdzający możliwość zawarcia umowy przyłączeniowej z dostawcą paliwa/energii/ciepła: dotyczy/nie dotyczy*
- informacja o ewentualnych uzyskanych dotychczas środkach publicznych przeznaczonych na sfinansowanie przedsięwzięcia: dotyczy/nie dotyczy*
- w przypadku współwłasności – zgoda pozostałych współwłaścicieli na ubieganie się o dotację
- w przypadku ubiegania się o dotację przez wspólnotę mieszkaniową – uchwała wspólnoty

* właściwe podkreślić

Załącznik nr 2 do Regulaminu stanowiącego
załącznik do uchwały Nr XVII/134/25
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 30 kwietnia 2025 r.

WNIOSEK

o wypłatę dotacji ze środków budżetu na wymianę źródła ciepła na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego na lata 2025 – 2030

I. Dane wnioskodawcy

Imię i nazwisko:			
Adres do korespondencji:			
Miejscowość:		Ulica:	
Nr budynku/lokalu		Kod pocztowy:	
Telefon:			
Tytuł prawny do nieruchomości: własność / współwłasność / inne: ……..….*			

II. Lokalizacja przeprowadzonych prac:

Miejscowość:		Ulica:	
Nr budynku/lokalu		Kod pocztowy:	

III. Charakterystyka zrealizowanego przedsięwzięcia:

Numer umowy o dotację:			Data podpisania umowy:	
Rodzaj zainstalowanego źródła:				
Zbiornik na gaz płynny:	TAK / NIE*	Rodzaj własności:	zakup / dzierżawa*	
Sposób wypłaty dotacji:	przelew / gotówka*	Numer konta:		

* właściwe podkreślić

Oświadczenia:

1. Oświadczam, że zlikwidowałem(-łam) stare źródło ciepła – zgodnie z § 4 Regulaminu określającego zasady i tryb udzielania dotacji celowych dla osób fizycznych na dofinansowanie z budżetu gminy Środa Śląska, przedsięwzięć z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej, obejmujących wymianę źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego.
2. W związku z udzieloną dotacją zobowiązuję się do umożliwienia pracownikom Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej dokonania odbioru końcowego wykonanego przedsięwzięcia.
3. Oświadczam, że jestem świadomy, że złożenie w powyższym wniosku nieprawdziwych informacji lub oświadczeń skutkować może odmową udzielenia dotacji lub koniecznością zwrotu dotacji po ujawnieniu nieprawidłowości.

……..…..……

data, podpis wnioskodawcy

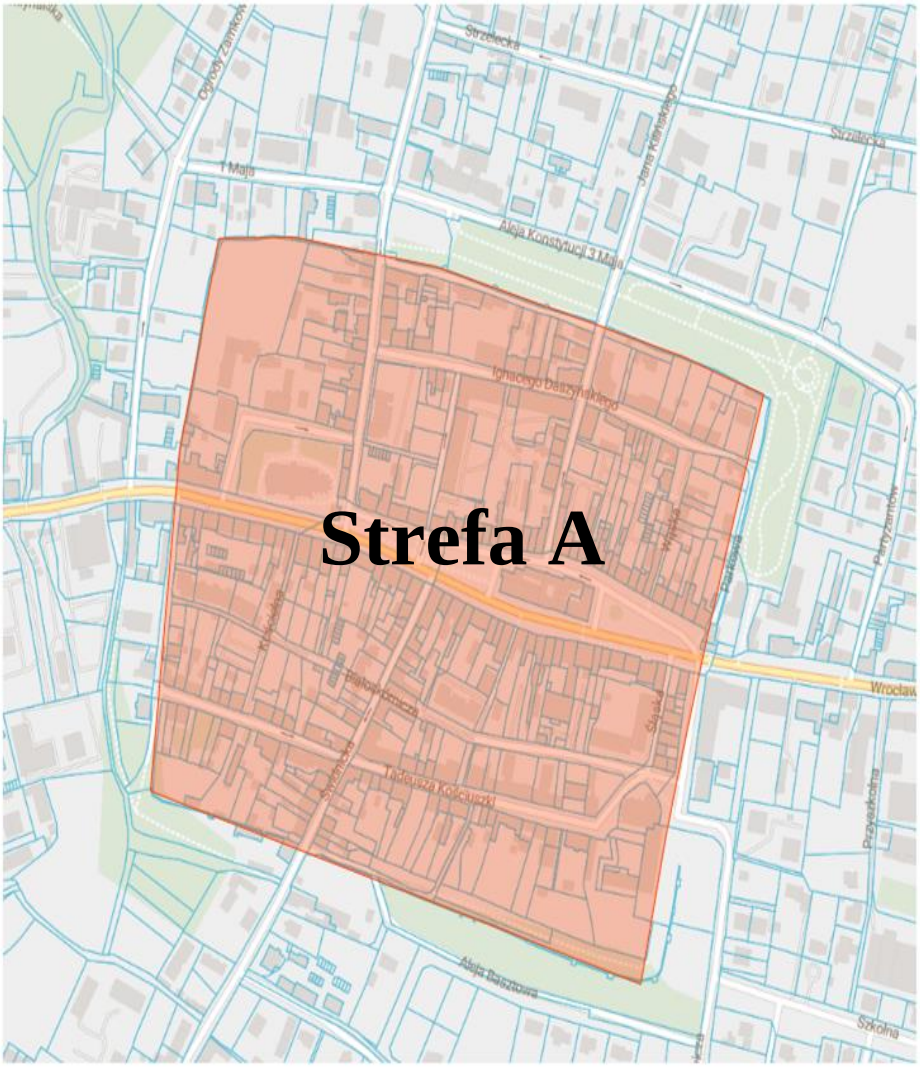
Załączniki:

1. Faktury potwierdzające poniesione wydatki na realizację przedsięwzięcia – dokumenty te powinny jako nabywcę wskazywać Wnioskodawcę.
2. Protokół odbioru instalacji nowego źródła ciepła sporządzony pomiędzy Wnioskodawcą a wykonawcą przedsięwzięcia.
3. Protokół pierwszego uruchomienia urządzenia wystawiony przez autoryzowanego serwisanta lub instalatora.
4. Deklaracja zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (CE lub B).
5. W zależności od rodzaju zainstalowanego źródła ciepła:

Hybrydowy kocioł gazowy kondensacyjny	1. Opinia kominiarska. 2. Protokół pierwszego uruchomienia urządzenia wystawiony przez autoryzowanego serwisanta lub instalatora. 3. W przypadku przyłączenia do sieci gazowej – umowa dostawy gazu. 4. W przypadku instalacji zbiornika na gaz płynny – potwierdzenie zgłoszenia budowy do Starostwa Powiatowego i protokół pierwszego odbioru technicznego sporządzony przez inspektora Urzędu Dozoru Technicznego.
Kocioł na biomasę	1. Opinia kominiarska. 2. Protokół pierwszego uruchomienia urządzenia wystawiony przez autoryzowanego serwisanta lub instalatora. 3. Kserokopia certyfikatu energetyczno-emisyjnego wystawionego przez jednostkę akredytowaną przez Polskie Centrum Akredytacji w Warszawie lub inną jednostkę akredytującą w państwie Unii Europejskiej, będącą sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European co-operation for Accreditation) przetłumaczone na język polski potwierdzającego spełnienia minimum wymagań 5 klasy zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012.
Pozostałe	1. Certyfikaty urządzeń wymagane przepisami prawa budowlanego

Załącznik nr 3 do Regulaminu stanowiącego załącznik do uchwały Nr XVII/134/25 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 kwietnia 2025 r.

Miasto Środa Śląska



Ulice w strefie A: Plac Wolności, Plac Solny, Mleczarska, Kolejowa do nr 25, Kilińskiego do nr 21, Wąska, B. Karnasa, Żwirki i Wigury, Świdnicka do nr 36, Kościuszki, Legnicka do nr 8A, Św. Andrzeja, Mleczarska, Śląska, W. Korwina, Białoskórnicza, Kościelna.