



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 stycznia 2025 r.

Poz. 228

UCHWAŁA NR XI/63/2024 RADY GMINY OŁAWA

z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Oława w ramach programu pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 poz. 70 ze zm.) Rada Gminy Oława uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Unii Europejskiej nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023).

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części, budowle lub ich części oraz związane z nimi grunty, przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie gminy Oława, pod warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy.

2. Za nowo wybudowane budynki lub ich części, za nowo wybudowane budowle lub ich części uważa się takie, których budowa została rozpoczęta po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

3. Za nowo nabyte grunty, uważa się takie, których nabycie nastąpiło po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

4. Łączna wartość pomocy udzielanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w rozporządzeniu.

5. Wartość udzielonej pomocy de minimis podlega kumulacji zgodnie z art. 5 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

6. Niniejsza uchwała nie ma zastosowania do przedsiębiorców wyłączonych z zakresu pomocy de minimis na podstawie art. 1 rozporządzenia.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 przysługuje podatnikowi, który po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizuje na terenie gminy Oława nowe inwestycje polegające na uruchomieniu działalności gospodarczej, pod warunkiem utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie przysługuje na okres:

- 1) 1 roku - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy;
- 2) 2 lat - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 15 miejsc pracy;
- 3) 3 lat - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 25 miejsc pracy.

3. Warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy jest przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, w porównaniu ze średnim zatrudnieniem z ostatnich pełnych 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto realizację inwestycji. Przy obliczaniu przyrostu zatrudnienia netto nie bierze się pod uwagę tych miejsc pracy (zatrudnionych pracowników), przy tworzeniu których lub ich utrzymaniu, przedsiębiorca korzystał lub korzysta z jakiegokolwiek pomocy państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Powiatowego Urzędu Pracy, państwowych funduszy celowych, w szczególności PFRON.

4. Liczba pracowników zatrudnionych u danego przedsiębiorcy, w przeliczeniu na pełne etaty, liczona będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w oparciu o metodę średniej arytmetycznej ze stanów dziennych z pierwszego i ostatniego dnia miesiąca.

5. Podatnik jest obowiązany do zachowania miejsc pracy w okresie co najmniej 2 lat po upływie okresu zwolnienia.

§ 4. 1. Zwolnienie przysługuje na wniosek podatnika, złożony na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, nie później, niż w ciągu 6 miesięcy od dnia oddania do użytkowania wybudowanego obiektu lub zawiadomienia o oddaniu do użytkowania, wydanego przez właściwy organ.

2. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) tytuł prawny do nieruchomości objętych pomocą;
- 2) oświadczenie o zakończeniu realizacji inwestycji wraz z dowodami potwierdzającymi rozpoczęcie i zakończenie inwestycji wydanymi przez właściwy organ;
- 3) dowodami potwierdzającymi aktualny stan zatrudnienia tj. na dzień złożenia wniosku, w szczególności zgłoszeniami pracowników do obowiązkowego ubezpieczenia oraz stan zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto realizację inwestycji;
- 4) deklarację lub informację na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy uwzględniającą zwolnione przedmioty opodatkowania;
- 5) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie jakie przedsiębiorca otrzymał w ciągu minionych trzech lat albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie jakie przedsiębiorca otrzymał w tym okresie lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz wypełniony formularz informacji stanowiący załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40);
- 6) oświadczenie przedsiębiorcy dotyczące utrzymania ilości osób zatrudnionych przez cały okres zwolnienia i przez okres 2 lat po upływie okresu zwolnienia stanowiącym załącznik nr 2.

3. Złożony wniosek po upływie terminu określonego w ust. 1 pozostawia się bez rozpatrzenia.

§ 5. 1. Zwolnienie przysługuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym przedsiębiorca spełni warunki do uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości iłoży wniosek o przyznanie zwolnienia.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 3 przysługuje pod warunkiem utrzymania zwiększonego poziomu zatrudnienia przez okres wskazany § 3 ust. 2 i 5.

3. Wysokość udzielonego zwolnienia od podatku od nieruchomości nie może przekroczyć kwoty podatku należnego od powierzchni gruntów, powierzchni użytkowej budynków lub ich części, od wartości budowli, związanych bezpośrednio z działalnością gospodarczą, za dany rok podatkowy.

§ 6. 1. Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, jest zobowiązany najpóźniej do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego wraz z deklaracją lub informacją na podatek od nieruchomości, przedstawić bez wezwania organowi podatkowemu:

- 1) informację o stanie zatrudnienia na koniec poprzedniego roku kalendarzowego wraz z dowodami potwierdzającymi aktualny stan zatrudnienia, w szczególności zgłoszeniami pracowników do obowiązkowego ubezpieczenia;

2) informację o pomocy publicznej wraz z zaświadczeniami o pomocy de minimis, jakie otrzymał w okresie minionych trzech lat, w terminie do 15 stycznia.

2. Informacje o stanie zatrudnienia wraz z dowodami potwierdzającymi aktualny stan zatrudnienia podatnik jest zobowiązany do przedkładania organowi podatkowemu bez wezwania przez okres dwóch lat po upływie zwolnienia.

3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy de minimis.

4. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wójta Gminy Oława o ustaniu warunków do zwolnienia lub zmianie okoliczności mającej wpływ na udzielone zwolnienie najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

5. Jeżeli w trakcie roku podatkowego nastąpiło przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy na podstawie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość, staje się natychmiast wymagalna i podlega zwrotowi wraz z odsetkami za zwłokę od zaległości podatkowych należnymi od ustawowych terminów płatności podatku.

§ 7. 1. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości z powodu niedotrzymania przez podatnika warunków korzystania ze zwolnienia, określonych w § 3 i § 6 ust. 1 i 2 podatnik zapłaci podatek od nieruchomości za cały okres czasu, w którym korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę w zapłacie zgodnie z przepisami ustawy Ordynacja podatkowa.

2. Podatnik, o którym mowa w ust. 1 traci prawo do zwolnienia.

§ 8. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje do dnia 31.12.2030 r.

Przewodniczący Rady Gminy Oława:
Mariusz Olender

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XI/63/2024
Rady Gminy Oława
z dnia 18.12.2024 r.

WÓJT GMINY OŁAWA

WNIOSEK

o zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały Nr Rady Gminy Oława z dnia w sprawie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Oława w ramach programu pomocy de minimis

A. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy		
2. Adres siedziby przedsiębiorcy	województwo	
	powiat	
	gmina	
	miejsowość	
	ulica	
	nr domu	
3. Numer identyfikacyjny REGON		
4. Numer identyfikacji podatkowej (NIP)		
5. Klasa rodzaju podstawowej działalności ¹⁾		
6. Forma prawna przedsiębiorcy		
7. Wielkość przedsiębiorcy ²⁾		

¹⁾ zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)

²⁾ określona według Rozporządzenia Komisji (UE) NR 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U. L 187 z 26.6.2014, s. 1)

**B. INFORMACJE DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW OTRZYMANIA
ZWOLNIENIA NA PODSTAWIE WW. UCHWAŁY ORAZ ZAŁĄCZNIKÓW:**

1. Rodzaj inwestycji
 2. Opis inwestycji.....
.....
.....
.....
 3. Dane geodezyjne nieruchomości, na której zrealizowano nową inwestycję:
.....
.....
 4. Data rozpoczęcia i zakończenia inwestycji
 5. Ilość utworzonych miejsc pracy w wyniku nowej inwestycji wyliczona zgodnie z § 3 ust.4
cytowanej uchwały i wnioskowany okres zwolnienia.....
.....
.....
 6. Przedsiębiorca wskazany w części A wniosku zobowiązuje się do informowania tutejszego
organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość
korzystania ze zwolnienia oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie
korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości – na wezwanie organu.
- Powyższe stanowi podstawę do korzystania ze zwolnienia w okresie od.....
do
7. Do wniosku załączam:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)
 - 6)
 - 7)
 - 8)
 - 9)
 - 10)

.....
miejsce, data.....
podpis i pieczęć wnioskodawcy

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XI/63/2024
Rady Gminy Oława
z dnia 18.12.2024 r.

WÓJT GMINY OŁAWA

OŚWIADCZENIE

W związku z zamiarem korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie Uchwały nr.....Rady Gminy Oława z dnia....., świadomy możliwości utraty prawa do zwolnienia, w przypadku niespełnienia tego warunku, oświadczam, że:

- zobowiązuję się utrzymać zwiększony poziom zatrudnienia przez cały okres przysługującego mi zwolnienia,
- zobowiązuję się powiadomić organ udzielający pomocy o zmianie poziomu zatrudnienia mogącej skutkować utratą prawa do zwolnienia.

.....
miejsowość, data

.....
podpis i pieczęć wnioskodawcy