



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 4 czerwca 2025 r.

Poz. 2722

UCHWAŁA NR XIV/88/2025 RADY GMINY RUDNA

z dnia 28 maja 2025 r.

zmieniająca uchwałę nr XV/103/07 Rady Gminy Rudna z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XV/103/07 Rady Gminy Rudna z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, dokonuje się następujących zmian:

1) § 4 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 4. 1. W przypadku sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

1) lokalu mieszkalnego udziela się bonifikaty w wysokości 90% ceny lokalu;

2) domu jednorodzinnego udziela się bonifikaty w wysokości 45% ceny budynku.

2. Bonifikaty nie stosuje się przy sprzedaży domów jednorodzinnych oraz lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach:

1) wybudowanych przez Gminę Rudna po 01.01.2010 roku;

2) w których w okresie 10 lat poprzedzających dzień podjęcia decyzji o przeznaczeniu lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego do sprzedaży, Gmina dokonała w nim remontu lub modernizacji lub remontu tego budynku, których koszt wyliczony proporcjonalnie do udziału przekracza 30% wartości tego lokalu lub budynku.

3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z zastosowaniem bonifikaty możliwa jest gdy:

1) najemca lub jego współmałżonek nie posiada innego lokalu mieszkalnego lub innego budynku mieszkalnego albo jest w trakcie budowy tego lokalu lub budynku;

2) jeżeli najemca nie zalega z opłatami wobec Gminy i jej jednostek organizacyjnych.”;

2) § 5 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 5. W przypadku gdy sprzedaż lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego następuje w trybie bezprzetargowym cena sprzedaży może zostać rozłożona na raty roczne, przy czym pierwsza rata nie może

być niższa niż 10% ceny lokalu lub budynku. W takim przypadku pozostała do zapłaty część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości $\frac{1}{4}$ stopy redyskontowej weksli obowiązującej w Narodowym Banku Polskim w dniu zawarcia umowy sprzedaży w stosunku rocznym.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Rudna:
Andrzej Pakuła