



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 czerwca 2025 r.

Poz. 2739

UCHWAŁA NR XVIII/89/2025 RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Lubań

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.), po uzyskaniu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubaniu, Rada Miasta Lubań uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Lubań, zwany dalej Regulaminem określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lubań dotyczące:

- 1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących:
 - a) selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych obejmującego co najmniej: papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, odpady opakowaniowe wielomateriałowe oraz bioodpady,
 - b) selektywnego zbierania odpadów komunalnych prowadzonego przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych (zwany dalej PSZOK) w sposób umożliwiający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy, które zapewniają przyjmowanie co najmniej odpadów komunalnych: wymienionych w lit. a, odpadów niebezpiecznych, przeterminowanych leków i chemikaliów, odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, zużytych opon, odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych oraz odpadów tekstyliów i odzieży,
 - c) uprzątkowania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego,
 - d) mycia i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;
- 2) rodzaju i minimalnej pojemności pojemników lub worków, przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, w tym na terenach przeznaczonych do użytku publicznego oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych pojemników i worków oraz utrzymania pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, przy uwzględnieniu:
 - a) średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach,
 - b) liczby osób korzystających z tych pojemników lub worków;

- 2a) utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów;
- 3) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4) innych wymagań wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami;
- 5) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 6) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 7) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

Rozdział 2.

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 2. 1. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:

- 1) utrzymywanie pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- 2) umieszczenie pojemników w miejscach spełniających wymagania określone innymi przepisami oraz niniejszym Regulaminem;
- 3) prowadzenie selektywnego zbierania i przekazywanie odpadów komunalnych z każdej nieruchomości w sposób opisany w niniejszym Regulaminie;
- 4) zbieranie i przekazywanie odpadów komunalnych niepodlegających selektywnej zbiórce w sposób opisany w niniejszym Regulaminie.

2. Właściciele nieruchomości zobowiązuje się do:

- 1) nie składowania odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych;
- 2) nie wrzucania odpadów komunalnych pochodzących z gospodarstw domowych oraz z nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, do koszy ulicznych lub do pojemników innych właścicieli;
- 3) nie spalania odpadów komunalnych na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków;
- 4) nie pozostawiania odpadów obok ogólnodostępnych pojemników przeznaczonych do selektywnej zbiórki, nawet w przypadku ich chwilowego przepełnienia;
- 5) nie pozostawiania pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych poza terenem nieruchomości w sposób stwarzający zagrożenie dla osób trzecich.

§ 3. Właściciele nieruchomości niezamieszkałych, które nie są objęte opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi zobowiązani są do zawarcia indywidualnej umowy z podmiotem odbierającym odpady przedsiębiorcą wpisanym do rejestru działalności regulowanej, której przedmiotem będzie odbiór odpadów komunalnych niesegregowanych (zmieszanych) z terenu tej nieruchomości. Wykaz przedsiębiorców, o których mowa wyżej udostępnia się na stronie internetowej gminy Miejskiej Lubań.

§ 4. Ustala się zasady w zakresie uprzątkowania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego:

- 1) uprzątać niezwłocznie po opadach: błoto, śnieg, lód z powierzchni chodników, przy czym należy to realizować w sposób niezakłócający ruchu pieszych i pojazdów;
- 2) uprzątać piasek i sól z powierzchni utwardzonych po zabiegach związanych z zimowym utrzymaniem tych terenów, a także opadłe liście z drzew.

§ 5. Ustala się zasady w zakresie mycia i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi:

- 1) mycie pojazdów dozwolone jest wyłącznie na terenie nieruchomości niesłużącej do użytku publicznego, tylko pod warunkiem, że wykonywane jest to na utwardzonej ich części przy pomocy środków ulegających biodegradacji, a powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w szczelnych

zbiornikach bezodpływowych, w szczególności ścieki takie nie mogą być odprowadzane bezpośrednio do zbiorników wodnych lub do ziemi;

- 2) naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami naprawczymi dozwolone są wyłącznie na terenie nieruchomości właściciela. Drobne naprawy mogą być prowadzone w sytuacji, gdy nie są one uciążliwe dla właścicieli sąsiednich nieruchomości, a powstające odpady są gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami ustawy.

Rozdział 3.

Zasady prowadzenia selektywnego zbierania i odbierania odpadów

§ 6. 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do prowadzenia selektywnego zbierania następujących rodzajów odpadów

- 1) papieru;
- 2) metalu;
- 3) tworzyw sztucznych;
- 4) szkła;
- 5) odpadów opakowaniowych wielomateriałowych;
- 6) bioodpadów;
- 7) odpady niebezpieczne;
- 8) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałe w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek;
- 9) przeterminowanych leków i chemikaliów;
- 10) zużytych baterii i akumulatorów;
- 11) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego;
- 12) mebli i odpadów wielkogabarytowych;
- 13) odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych;
- 14) zużytych opon;
- 15) tekstyliów i odzieży.

2. Pozostałe odpady, po wysegregowaniu frakcji wskazanych w § 6 ust. 1 pkt 1 – 15 stanowią odpady komunalne niesegregowane (zmieszane).

3. Gmina tworzy Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na terenie Zakładu Gospodarki i Usług Komunalnych przy ul. Bazaltowej 1 w Lubaniu (zwanym dalej PSZOK), w którym przyjmowane są indywidualnie dostarczone przez właścicieli nieruchomości odpady selektywnie zebrane odpady: papier, metale, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe, szkło, przeterminowane leki i chemikalia, zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i odpady wielkogabarytowe, zużyte opony pojazdów osobowych, odpady budowlane i rozbiórkowe, papa, tekstylia i odzież, odpady biodegradowalne, odpady niebezpieczne, odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwach domowych w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji o prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w tym zużyte igły i strzykawki; styropian opakowaniowy.

4. Z PSZOK mogą korzystać wszyscy właściciele nieruchomości, którzy chcą oddać odpady komunalne. Odrębna uchwała określa właścicieli nieruchomości, którzy mogą korzystać z PSZOK w ramach opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, a którzy za oddane odpady muszą uiścić opłatę zgodną z obowiązującym cennikiem przyjęcia odpadów na Instalacji Komunalnej.

§ 7. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do selektywnego zbierania odpadów komunalnych według następujących zasad:

- 1) metale i tworzywa sztuczne oraz opakowania wielomateriałowe należy wrzucać do żółtego pojemnika lub worka oznaczonego napisem „**Metale i tworzywa sztuczne**”;
- 2) papier należy wrzucać do niebieskiego pojemnika lub worka oznaczonego napisem „**Papier**”;
- 3) szkło należy wrzucać do zielonego pojemnika lub worka oznaczonego napisem „**Szkło**”;
- 4) bioodpady należy wrzucać do brązowego pojemnika oznaczonego napisem „**Bio**”, można je także gromadzić w przydomowych kompostownikach, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym Regulaminie lub umieszczać w kontenerach opróżnianych przez uprawnione podmioty lub dostarczyć do PSZOK;
- 5) przeterminowane leki oraz termometry rtęciowe należy umieszczać w przeznaczonych do tego celu i specjalnie oznakowanych pojemnikach (konfiskatorach), znajdujących się na terenie aptek i placówek służby zdrowia wskazanych przez gminę; odpady te można także dostarczać do PSZOK;
- 6) odpady budowlane i rozbiórkowe z gospodarstw domowych należy gromadzić odrębnie i przekazywać uprawnionym przedsiębiorcom, lub umieszczać w kontenerach opróżnianych przez uprawnione podmioty, lub dostarczać PSZOK;
- 7) zużyte baterie i akumulatory inne niż przemysłowe i samochodowe, należy umieszczać w przeznaczonych do tego celu i specjalnie oznakowanych pojemnikach w punktach handlowych lub miejscach wskazanych przez gminę; odpady te można dostarczać do PSZOK;
- 8) chemikalia, w tym resztki farb, lakierów, rozpuszczalników, środków do impregnacji drewna, olejów mineralnych i syntetycznych, benzyn oraz opakowania po tych środkach należy dostarczać do PSZOK;
- 10) odpady wielkogabarytowe należy gromadzić w kontenerach opróżnianych przez uprawnione podmioty lub można dostarczyć do PSZOK;
- 11) zużyte opony pojazdów osobowych można dostarczać do PSZOK;
- 12) tekstylia i odzież należy umieszczać w przeznaczonych do tego celu i specjalnie oznakowanych pojemnikach ustawionych w ogólnodostępnych miejscach na terenie miasta bądź dostarczać do PSZOK;
- 13) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwach domowych w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji o prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w tym zużyte igły i strzykawki – należy dostarczyć do PSZOK;
- 14) odpady niebezpieczne – należy dostarczyć do PSZOK.

§ 8. 1. Ustala się zasady postępowania z odpadami selektywnie zbieranymi wrzucanymi do pojemników i worków przeznaczonych do ich zbierania:

- 1) opakowania przeznaczone do selektywnej zbiórki powinny być puste;
- 2) opakowania po żywności należy przed wrzuceniem do pojemnika opróżnić z resztek żywności;
- 3) odpady opakowaniowe, jeśli rodzaj materiału na to pozwala, należy przed wrzuceniem do pojemnika zgnieść w celu zmniejszenia ich objętości;
- 4) z odpadów opakowaniowych posiadających zakrętki należy je odkręcić; można je ponownie nakręcić po zgnieceniu, tak by opakowania zachowały zmniejszoną objętość.

2. Określenie warunków uznania, że odpady są zbierane w sposób selektywny zawiera załącznik do Regulaminu.

Rozdział 4.

Rodzaje i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 9. 1. Pojemniki oraz worki do gromadzenia odpadów na terenie miasta Lubań muszą spełniać następujące wymagania:

- a) wyglądać estetycznie, być trwale i czytelnie oznakowane w widocznym miejscu nazwą, numerem telefonu przedsiębiorcy odbierającego odpady,
- b) pojemność stosowanych pojemników ma wynosić: 0,11 m³, 0,12 m³, 0,24 m³, 0,55 m³, 1,1 m³, 2,5 m³,
- c) do okresowo gromadzonych i odbieranych większych ilości odpadów mogą być stosowane kontenery o pojemności 3,5 m³ i 7 m³, 14 m³, 34 m³,
- d) konstrukcja pojemników powinna umożliwiać ich opróżnianie przy użyciu grzebieniewego, obrotowego, bramowego lub hakowego mechanizmu załadowniczego pojazdów przeznaczonych do odbioru odpadów albo hydraulicznym dźwigiem samochodowym,
- e) worki do selektywnej zbiórki papieru, szkła oraz metali i tworzyw sztucznych muszą być wykonane z tworzywa o wytrzymałości nie mniejszej niż dla tworzywa LDPE o grubości minimum 0,06 mm i pojemności nie mniejszej niż 110 l,
- f) kompostowniki do gromadzenia bioodpadów prowadzi się w gotowych kompostownikach ogrodowych, lub w drewnianych kompostownikach wykonanych z desek lub zaimpregnowanych belek, ułożonych tak, aby zapewnić dostęp powietrza do warstw kompostu.

2. Ustala się następującą kolorystykę pojemników i worków do selektywnej zbiórki odpadów:

- a) worki i pojemniki koloru zielonego z napisem „Szkło” – z przeznaczeniem na szkło,
- b) worki i pojemniki koloru niebieskiego z napisem „Papier” – z przeznaczeniem na papier,
- c) worki i pojemniki koloru żółtego z napisem „Metale i tworzywa sztuczne” – z przeznaczeniem na metale, tworzywa sztuczne i odpady opakowań wielomateriałowych,
- d) pojemnik koloru brązowego z napisem „Bio” z przeznaczeniem na odpady biodegradowalne, odpady zielone pochodzące z pielęgnacji terenów zielonych, ogrodów, parków i cmentarzy tj. ścięte trawy, kwiaty, liście, chwasty, gałęzie drzew, krzewów i żywopłotów,
- e) pojemnik koloru czarnego lub ciemnozielonego z napisem „Odpady zmieszane” z przeznaczeniem na pozostałości po selektywnej zbiórce odpadów, a więc odpady komunalne niesegregowane (zmieszane).

3. Na workach należy w zależności od rodzaju gromadzonych odpadów umieścić odpowiednie informacje z załącznika do regulaminu.

§ 10. Określa się minimalną objętość pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości:

- 1) dla nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy, oblicza się minimalną objętość pojemników lub worków na odpady, w którą należy wyposażać nieruchomość jako iloczyn wskaźnika wytwarzania odpadów – 40 l na osobę tygodniowo oraz ilości osób zamieszkujących nieruchomość, zgodnie ze złożoną deklaracją;
- 2) dla nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, lecz są wytwarzane odpady, oblicza się minimalną objętość pojemników na odpady, w którą należy wyposażać nieruchomość, uwzględniając następujące normatywy dostosowane do tygodniowego cyklu odbioru:
 - a) dla budynków użyteczności publicznej oraz wszelkiego rodzaju biur oraz ośrodków kultury, sportu i rekreacji, zajezdni, baz służb komunalnych, ujęć wody, stacji uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków, ciepłowni, stacji kolejowych, baz postojowych i usługowych kolei, dworców autobusowych, posterunków straży gminnych, policji i innych służb, strażnic straży pożarnych, Straży granicznych, zakładów karnych, parkingów strzeżonych, bazy obsługi technicznej dróg, zakładów rzemieślniczych, produkcyjnych, magazynów, hurtowni, placów budowy, placówek handlowych, gastronomicznych i innych obiektach usługowych – 10 l na każdego pracownika zatrudnionego na terenie miasta Lubań,
 - b) dla szkół, żłobków, przedszkoli wszelkiego typu – 3 l na każde dziecko, ucznia oraz 10 l każdego pracownika,
 - c) dla lokali gastronomicznych i stołówek – 10 l na jedno miejsce konsumpcyjne, dotyczy to także miejsc w tzw. ogródkach zlokalizowanych na zewnątrz lokalu, oraz 10 l na każdego pracownika,

- d) dla domów opieki, hoteli, koszar, pensjonatów, schronisk, gospodarstw agroturystycznych i szpitali itp. – 15 l na jedno łóżko oraz 10 l na każdego pracownika,
- e) dla nieruchomości zamieszkałych położonych na terenach rekreacyjno-wypoczynkowych, ogródkach działkowych – przyjmuje się normatyw taki jak dla zabudowy jednorodzinnej,
- f) dla domków letniskowych lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, ogródków działkowych – nie mniej niż 5 l tygodniowo na każdą działkę w okresie od 1 kwietnia do 30 października każdego roku,
- g) dla targowisk – 20 l na każde stanowisko handlowe,
- h) dla cmentarzy – nie mniej niż 5 litrów tygodniowo na jeden grób.

§ 11. 1. Do odbioru odpadów komunalnych na nieruchomościach stosuje się następujące pojemniki i worki:

- 1) na nieruchomościach jednorodzinnych – pojemniki do gromadzenia odpadów biodegradowalnych oraz odpadów niesegregowanych (zmieszanych) oraz worki lub pojemniki do gromadzenia papieru, metali i tworzyw sztucznych, szkła;
- 2) na nieruchomościach wielolokalowych – pojemniki do gromadzenia odpadów biodegradowalnych oraz odpadów niesegregowanych (zmieszanych), pojemniki do gromadzenia papieru, metali i tworzyw sztucznych, szkła;
- 3) na nieruchomościach niezamieszkałych – pojemniki do gromadzenia odpadów biodegradowalnych oraz odpadów niesegregowanych (zmieszanych), worki lub pojemniki do papieru, metali i tworzyw sztucznych, szkła.

2. Worki do zbierania odpadów segregowanych na nieruchomościach jednorodzinnych i nieruchomościach niezamieszkałych stosuje się tymczasowo, do czasu dostarczenia pojemników na odpady segregowane.

3. Nadwyżki surowców pozostawione przy pojemnikach do segregacji, niezależnie od rodzaju użytych worków będą odbierane przez firmę odbierającą odpady.

4. Pojemność worków i pojemników należy dostosować do norm określonych w § 10 oraz częstotliwości odbioru określonej w § 16, tak aby nie dopuścić do ich przepełnienia.

§ 12. Określa się rodzaje pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów na terenach przeznaczonych do użytku publicznego.

- 1) na chodnikach, przystankach komunikacji publicznej, peronach kolejowych, w parkach:
 - a) kosze uliczne o pojemności od 10 l do 60 l wyposażone w zadaszenie ograniczające możliwość zalania odpadów wodami opadowymi,
 - b) odległość pomiędzy koszami rozstawionymi na drogach publicznych i w parkach nie może przekraczać 150 m;
- 2) w centrach handlowych i przed sklepami wielkopowierzchniowymi – zestawy pojemników przeznaczone do selektywnej zbiórki opakowań o pojemności minimum 1100 l każdy.

§ 13. Właściciel nieruchomości, na której będzie organizowana impreza masowa, ma obowiązek zadbać o to, by jej organizator wyposażył miejsce, na którym ona się odbywa w jeden pojemnik o pojemności 110 l na 20 osób uczestniczących w imprezie oraz w szalety przenośne w liczbie jeden szalec na 100 osób uczestniczących w imprezie, jeżeli czas jej trwania nie przekracza 4 godzin; jeśli jest on dłuższy liczbę tę należy zwiększyć o 50% w stosunku do podanej wyżej, na każde następne 4 godziny trwania imprezy. Właściciele nieruchomości są zobowiązani zawrzeć umowy z przedsiębiorcami na dostarczenie pojemników i szalec oraz opróżnienie i uprzątnięcie ich.

§ 14. Ustala się warunki sanitarne, porządkowe i techniczne utrzymania pojemników oraz miejsc gromadzenia odpadów:

- 1) pojemnik nie powinien być uszkodzony, aby zapobiec wydostawaniu się odpadów na zewnątrz pojemnika lub pozbawiony jakiegokolwiek części konstrukcyjnej, np. pokrywy;

- 2) pojemniki na odpady powinny być ustawione, na terenie nieruchomości, w miejscu widocznym, trwale oznaczonym, na wyrównanej, najlepiej utwardzonej, powierzchni, zabezpieczonej przed zbieraniem się na niej wody i błota;
- 3) miejsca gromadzenia odpadów komunalnych oraz pojemniki powinny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich; dostęp do nich powinny mieć wyłącznie osoby mające obowiązek zbierać do nich odpady oraz przedsiębiorca odbierający z nich odpady komunalne;
- 4) miejsca gromadzenia odpadów należy utrzymywać w stanie czystości poprzez ich zmiatanie i uprzątnię. Wskazane jest, aby były zabezpieczone przed wodami opadowymi;
- 5) zabrania się spalania w pojemnikach i koszach na odpady jakichkolwiek odpadów;
- 6) zabrania się celowego ubijania odpadów zmieszanych w pojemnikach, w sposób utrudniający jego opróżnianie;
- 7) zabrania się wrzucania gorącego popiołu do pojemników lub innego rodzaju odpadów mogących potencjalnie uszkodzić pojazd odbierający odpady.

§ 15. Ustala się zasady rozmieszczania pojemników do zbierania odpadów:

- 1) podczas lokalizowania miejsc gromadzenia odpadów komunalnych, w tym kompostowników należy uwzględnić przepisy § 22 i 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) w przypadku, gdy niemożliwe jest spełnienie warunków lokalizacji pojemników na terenie, do którego właściciel posiada tytuł prawny, wówczas takie miejsce może zostać wyznaczone na innej nieruchomości, na zasadach uzgodnionych z jej właścicielem poprzez zawarcie umowy pisemnej;
- 3) właściciele nieruchomości mają obowiązek ustawienia na terenie nieruchomości pojemniki oraz worki na odpady w miejscu wyodrębnionym, łatwo dostępnym dla pracowników jednostki wywozowej bez konieczności otwierania wejścia na teren nieruchomości, tak aby odległość od miejsca ustawienia pojemników do miejsca postoju podjazdu nie przekraczała ośmiu metrów bieżących, a ich transport odbywał na jednym poziomie, lub gdy takiej możliwości nie ma, wystawiania w dniu odbioru, zgodnie z ustalonym wcześniej harmonogramem, na chodnik lub ulicę przed wejściem na teren nieruchomości, w sposób nie zakłócający ruchu komunikacyjnego. Dopuszcza się w wyjątkowych sytuacjach, za zgodą przedsiębiorcy także wjazd na teren nieruchomości pojazdów podmiotu uprawnionego w celu odbioru odpadów zgromadzonych w pojemnikach, a na obszarach, na których dojazd samochodu odbierającego odpady do położonych nieruchomości jest trudno dostępny, ich właściciele mają obowiązek odpady w wyznaczonych terminach zwieźć do miejsca położonego przy drodze, którą porusza się samochód przedsiębiorcy;
- 4) miejsce na ustawienie kontenera do gromadzonych okresowo odpadów budowlanych i rozbiórkowych, wielkogabarytowych i odpadów biodegradowalnych pochodzących z pielęgnacji drzew i krzewów musi być wyznaczone przez właściciela nieruchomości w sposób umożliwiający dojazd pojazdu przedsiębiorcy i nie powodując utrudnień w korzystaniu z nieruchomości.

Rozdział 5.

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 16.1. Ustala się następującą częstotliwość odbierania odpadów komunalnych niesegregowanych (zmieszanych):

- a) z nieruchomości jednorodzinnej – nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,
- b) z nieruchomości wielolokalowej – nie rzadziej niż raz w tygodniu,
- c) z nieruchomości niezamieszkałych – nie rzadziej niż raz w tygodniu.

2. Ustala się następującą częstotliwość odbierania odpadów komunalnych ulegających biodegradacji:

- a) z nieruchomości jednorodzinnej – nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,
- b) z nieruchomości wielolokalowej – nie rzadziej niż raz w tygodniu,

c) z nieruchomości niezamieszkałych – nie rzadziej niż raz w tygodniu.

3. Ustala się następującą częstotliwość odbierania odpadów komunalnych selektywnie zebranych z metali i tworzyw sztucznych, papieru i szkła – odbierane w workach:

- a) z nieruchomości jednorodzinnej – nie rzadziej niż raz w miesiącu,
- b) z nieruchomości niezamieszkałych – nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.

4. Ustala się następującą częstotliwość odbierania odpadów komunalnych selektywnie zebranych z metali i tworzyw sztucznych – odbierane z pojemników:

- a) z nieruchomości jednorodzinnej – nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,
- b) z nieruchomości wielolokalowej – nie rzadziej niż raz w tygodniu,
- c) z nieruchomości niezamieszkałych – nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.

5. Ustala się następującą częstotliwość odbierania odpadów komunalnych selektywnie zebranych ze szkła – odbierane z pojemników:

- a) z nieruchomości jednorodzinnej – nie rzadziej niż raz na dwa miesiące,
- b) z nieruchomości wielolokalowej – nie rzadziej niż raz w tygodniu,
- c) z nieruchomości niezamieszkałych – nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.

6. Ustala się następującą częstotliwość odbierania odpadów komunalnych selektywnie zebranych z papieru – odbierane z pojemników

- a) z nieruchomości jednorodzinnej – nie rzadziej niż raz na miesiąc,
- b) z nieruchomości wielolokalowej – nie rzadziej niż raz w tygodniu,
- c) z nieruchomości niezamieszkałych – nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.

7. Opróżnianie koszy ulicznych oraz koszy w parkach, na przystankach i peronach następuje minimalnie dwa razy w tygodniu, nie dopuszczając do ich przepełnienia.

8. W przypadku braku możliwości terminowego odbioru odpadów z uwagi na złe warunki atmosferyczne lub inne uzasadnione okoliczności operator/przedsiębiorca zobowiązany jest do odbioru odpadów niezwłocznie po ustaniu przyczyn uniemożliwiających odbiór.

§ 17. 1. Ustala się następującą częstotliwość w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i osadników oczyszczalni przydomowych:

- 1) częstotliwość opróżniania z nieczystości ciekłych zbiorników bezodpływowych wynika z ich pojemności i tempa zapełnienia, jednak nie powinny być rzadziej opróżniane niż raz na kwartał;
- 2) częstotliwość opróżniania z osadów ściekowych zbiorników oczyszczalni przydomowych wynika z ich instrukcji eksploatacji, jednak nie rzadziej niż raz na dwa lata.

2. Właściciel nieruchomości wykonanie obowiązków określonych w pkt 1 może udokumentować oprócz stałej umowy także w formie jednorazowego zlecenia opróżnienia zbiornika lub osadnika przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Rozdział 6.

Inne wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami

§ 18. 1. Właściciele nieruchomości winni zapobiegać powstawaniu odpadów, a co najmniej ograniczać ich ilość, w tym ograniczać marnotrawienie żywności i używanie opakowań jednorazowych.

2. Właściciele nieruchomości winni zmniejszać ilość odpadów ulegających biodegradacji poprzez ich kompostowanie.

3. Gmina będzie podejmować działania w zakresie aktywnej edukacji ekologicznej oraz objęcia zorganizowanym systemem odbierania odpadów komunalnych 100% nieruchomości.

Rozdział 7.

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 19. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego, ponoszą także pełną odpowiedzialność za zachowanie tych zwierząt.

§ 20. Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe należy ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zachowanie utrzymywanych zwierząt, a w szczególności:

- 1) zapewnienie stałego i skutecznego dozoru;
- 2) zachowanie środków ostrożności zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi i innych zwierząt oraz w szczególności do dołożenie starań, by zwierzęta te były jak najmniej uciążliwe dla otoczenia, nie zakłócały spokoju domowego i nie zanieczyszczały miejsc przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 3) prowadzenie w sposób zapewniający sprawowanie nad nimi kontroli;
- 4) zwolnienie psów przez właściciela nieruchomości psa ze smyczy na terenie nieruchomości może mieć miejsce w sytuacji, gdy ma on możliwość jego kontroli, a psy są oznakowane w sposób umożliwiający identyfikację właściciela lub opiekuna;
- 5) nieruchomości, na terenie których utrzymywane są psy powinny być ogrodzone w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający samowolny dostęp osób trzecich, odpowiednio oznakowana tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem;
- 6) natychmiastowe usuwanie przez właścicieli zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych; nieczystości te, umieszczone w szczelnych, nieulegających szybkiemu rozkładowi torbach mogą być deponowane w komunalnych urządzeniach do zbierania odpadów; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników oraz osób niepełnosprawnych, korzystających z psów opiekunów;
- 7) grzebanie zwłok zwierzęcych wyłącznie w przeznaczonych do tego celu miejscach; na terenie Lubania możliwe jest przekazywanie padłych zwierząt do gminnego punktu przyjmowania padłych zwierząt przy ul. Bazaltowej 1 w Lubaniu.

Rozdział 8.

Wymagania odnośnie do utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 21. 1. Utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest zabronione na terenach zabudowy śródmiejskiej, wielorodzinnej, jednorodzinnej, w budynkach zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, centrach handlowych, strefach przemysłowych, ogrodach działkowych i obszarach zabudowanych budynkami rekreacji indywidualnej.

2. Utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest zabronione na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, oznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako takie, na których rozpoczęto inwestowanie zgodne z tymi planami.

3. Na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolnej, dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami, iż wszelka uciążliwość hodowli dla środowiska, w tym emisje będące jej skutkiem, zostaną ograniczone do obszaru nieruchomości, na której jest prowadzona.

Rozdział 9.

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

§ 22. 1. Właściciele nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi na obszarze miasta Lubania zobowiązani są do przeprowadzania, co najmniej raz w roku, deratyzacji na terenie nieruchomości. Obowiązek ten, w odniesieniu do właścicieli budynków jednorodzinnych, może być realizowany tylko w miarę potrzeby.

2. Prowadzący chów zwierząt gospodarskich na obszarze miasta Lubań mają obowiązek deratyzacji pomieszczeń, w których prowadzona jest hodowla zwierząt, dwa razy do roku – wiosną i jesienią, realizowaną przez podmiot uprawniony.

Rozdział 10.

Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

§ 24. Traci moc uchwała XXII/139/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Lubań.

§ 25. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2025 r.

Przewodniczący Rady Miasta:
Witold Chojnacki

Załącznik do Regulaminu

Warunki uznania, że odpady zbierane są w sposób selektywny.	
PAPIER	
Należy wrzucać: gazety czasopisma katalogi ulotki książki zeszyty papier biurowy i torebki papierowe papier opakowaniowy kartonowe i tekturowe pudełka	Nie wrzucać: papier zatłuszczony i brudny papier z folią, koperty bąbelkowe, papierki po cukierkach papier termiczny i papier przebitkowy (używany w faksach, paragonach) opakowania po gipsie, cemencie, zaprawach budowlanych i murarskich kobiałki po jajkach styropian pieluchy jednorazowe papierowe rolki tapet chusteczek i ręczników jednorazowych brudnej i mokrej makulatury
METALE I TWORZYWA SZTUCZNE (metale, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe)	
Należy wrzucać: puste opakowania po: szamponach, żelach pod prysznic, odżywkach, balsamach do ciała, tonikach, maseczkach, żelach do mycia twarzy puste opakowania po tzw. chemii gospodarczej domowej, tj.: płynach do mycia naczyń, podłóg itp. worki foliowe: typu zrywka puste butelki po napojach i płynach plastikowe i metalowe zakrętki plastikowe torebki i reklamówki, koszyczki po owocach kartony po napojach, mleku, sokach i innych produktach spożywczych puszki aluminiowe i metalowe opakowania metalowe i aluminiowe opakowania po jogurtach, śmietanie, maśle, margarynie, itp.	Nie wyrzucać: zabawki, sprzęt AGD i inny elektroniczny styropianu budowlanego torebki po chipsach, kawie itp. odpady gabarytowe (np. plastikowe listwy przypodłogowe) opakowania po lekarstwach doniczki plastikowe, konewki, plastikowe skrzyneczki, koszyczki części samochodowe meble i odpady wielkogabarytowe odpady niebezpieczne opony baterii folii budowlanej opakowań po środkach ochrony roślin (np. nawozu) opakowań po aerozolach farb wiaderek chusteczek i ręczników jednorazowych

SZKŁO	
Należy wrzucać: szklane butelki po napojach i innych produktach spożywczych puste szklane słoiki	Nie wrzucać: szkło stołowe, porcelana i ceramika talerze, kubki, dzbanki, flakony kryształy, naczynia z duraleksu doniczki ceramiczne szkło okienne, lustra, szyby samochodowe szkło żaroodporne i okularowe wszelkie żarówki, lampy i neonówki szklane opakowania po środkach chemicznych i lekach brudne butelki i pojemniki po olejach (spożywczych, silikonowych i środkach chemicznych) kineskopy, monitory, tablety, itp. zniczy
BIOODPADY	
Należy wrzucać: fusy z kawy kuchenne resztki roślinne obierki, skórki z warzyw i owoców skorupki z jaj czerstwe pieczywo ścięte trawy, kwiaty, liście, chwasty drobne gałązki z drzew, krzewów i żywopłotów	Nie wrzucać: resztki z obiadu, zup, kompotów, soków mięso, kości, jedzenie przetworzone: sery, kiełbasy, konserwy popiołu kamieni i żwiru drewna korzeni
Zbierane odpady w pojemnikach powinny być bez worków.	
ODPADY NIESEGREGOWANE (ZMIESZANE)	
Należy wrzucać: stłuczoną ceramikę, talerze, kubki, dzbanki, flakony naczynia z duraleksu, doniczki ceramiczne zatkany papier, brudne torebki plastikowe i zrywki lustra zbite, szkła okienne i okularowe kalkę techniczną styropianowe tacki pampersy i środki higieniczne torebki po chipsach, kawie itp. szczoteczki do zębów, maszynki jednorazowe do golenia	Nie wrzucać: styropian budowlany folii budowlanej azbest opony zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny papy meble i odpady wielkogabarytowe odpady budowlane i rozbiórkowe zużyte baterie i akumulatory tekstylia i odzież odpady niebezpieczne

pojemniki po lakierach, dezodorantach, piankach reszki żywności przetworzonej popioły zimne	przeterminowane leki i chemikalia zużyte igły i strzykawki części samochodowe wiaderka waty szklanej odpady pozostałe po segregacji, których nie możemy podać recyklingowi lub, których nie można wrzucić do pojemników na selektywną zbiórkę
W pojemnikach na odpady niesegregowane (zmieszane) mogą znajdować się wyłącznie odpady komunalne, które nie zostały powyżej zakwalifikowane do wrzucenia do pojemników lub worków do gromadzenia poszczególnych surowców. Zabrania się również wrzucania odpadów wielkogabarytowych. Odpady wielkogabarytowe oraz odpady, które można poddać recyklingowi powinny być przekazane do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, ul. Bazaltowa 1	

TEKSTYLIA	
Należy wrzucać: koce, kołdry poduszki firany pościelenie, poszewki ręczniki narzuty ścierki zasłony, obrusy	Nie wrzucać: dywanów, chodników materaców zabawek pluszowych odpadów medycznych (bandaży, plastrów)

ODZIEŻ	
Należy wrzucać: odzież codzienną bluzki, koszulki swetry paski kurtki, płaszcze odzież sportową czapki buty torebki rękawiczki	Nie wrzucać: kołdry poduszki brudną i mokłą odzież koce firany odzież nosząca ślady wilgoci i pleśni