DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 czerwca 2025 r.

Poz. 2804

UCHWAŁA NR XV.142.2025
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w północno - zachodniej części obrębu Drogoszowice, gmina Twardogóra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z uchwałą nr LXXII.624.2024 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w północno-zachodniej części obrębu Drogoszowice, gmina Twardogóra

RADA MIEJSKA W TWARDOGÓRZE

po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra zatwierdzonego uchwałą nr LII/373/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 czerwca 1998 roku, zmienioną: uchwałą nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 roku, uchwałą nr XXXIII/368/2017 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 3 listopada 2017 roku, uchwałą nr XXXVIII.321.2021 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 23 czerwca 2021 roku oraz uchwałą nr LIII.453.2022 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 13 września 2022 roku Rada Miejska w Twardogórze

u c h w a l a, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w północno-zachodniej części obrębu Drogoszowice, gmina Twardogóra, zwany dalej planem, obejmujący obszar przedstawiony na załączniku graficznym w skali 1:1000, będącym integralną częścią planu i stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Dane przestrzenne dla planu miejscowego stanową załącznik nr 3 do uchwały.

4. W planie nie występują ustalenia dotyczące:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich obszarów i krajobrazów;

3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak takiej potrzeby.

5. Oznaczenia graficzne na załączniku graficznym:

1) obowiązujące ustalenia planu:

a) granica obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy,

d) granica strefy ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych,

e) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,

f) granica pasa technologicznego od istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 20kV,

g) symbol terenu (numer terenu, symbol przeznaczenia);

2) oznaczenia informacyjne:

a) oś istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 20kV,

b) powierzchnia terenu.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, obowiązującą na całej wysokości elewacji; linia ta nie dotyczy: balkonów i wykuszy oraz zadaszeń nad wejściami do budynków wystających do 1,5 m przed linię zabudowy, a także gzymsów, okapów, schodów terenowych, pochylni, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów;

2) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie;

3) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która uzupełnia przeznaczenie podstawowe;

4) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;

5) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

6) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć funkcje usługowe, które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

1) **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **MN-ML** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

3) **L** - teren lasu;

4) **KDD** - teren drogi dojazdowej.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 25 m, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) wysokość, o której mowa w pkt 1 nie dotyczy masztów i wież telefonii komórkowej, dla których na terenach **MN, MN-ML**, nie może być większa niż 5 m;

3) zakazuje się lokalizacji:

   a) tymczasowych obiektów budowlanych,

   b) blaszanych: garaży i budynków gospodarczych;

4) w zakresie rodzaju stosowanych materiałów elewacyjnych obowiązuje:

   a) zakaz stosowania listew plastikowych (siding), blachy trapezowej i falistej jako podstawowych materiałów elewacyjnych,

   b) obowiązuje kolorystyka elewacji, zbliżona do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień i cegła;

5) dla zabudowy istniejącej ustala się:

   a) nie dopuszcza się rozbudowy obiektów, których przeznaczenie nie jest zgodne z przeznaczeniem ustalonym dla terenu,

   b) w przypadku remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy lub nadbudowy budynków istniejących, które nie odpowiadają zasadom kształtowania zabudowy określonym w ustaleniach dla terenów dopuszcza się zachowanie dotychczasowego nachylenia połaci dachowych i pokrycia dachu oraz liczby kondygnacji i wysokości zabudowy,

   c) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących, wykraczających poza te linie, dla których dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont i rozbiórkę; pozostałe roboty budowlane obowiązują zgodnie z liniami zabudowy;

6) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy.

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) obszar objęty planem znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej dla miasta Twardogóra „Sosnówka-Brzezinka”, na terenie której obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu nr 1/2007 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 15 lutego 2007 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla m. Twardogóry „Sosnówka-Brzezinka”, na terenie gmin: Twardogóra, Dobroszyce i Oleśnica, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie;

2) zakazuje się prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej mogącej powodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;

3) tereny **MN, MN-ML** kwalifikuje się, zgodnie z przepisami wykonawczymi do przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) wyznacza się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, w której:

   a) nowe obiekty winny harmonizować z dotychczasową zabudową zgodnie z parametrami i wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów,

   b) w zakresie formy budynków - budynki rozplanowywane na rzucie prostokąta (o stosunku boków zbliżonym do 1:2) lub litery L;

2) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej "OW" dla zabytków archeologicznych, w której:

a) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dla nowo odkrytych stanowisk archeologicznych, obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, a także weryfikacja i uzupełnienie stosownych ewidencji i wykazów.

§ 7. Obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) teren drogi **KDD** ustala się jako przestrzeń publiczną;

2) dla terenu wymienionego w pkt 1 wymagania dotyczące zasad zagospodarowania określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 8. Obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) część obszaru objętego planem znajduje się w pasie technologicznym od istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 20kV o szerokości 14 m (po 7 m od osi linii);

2) w pasie technologicznym o którym mowa w pkt 1 obowiązuje:

a) zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym,

b) szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

§ 9. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:

1) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o publiczną drogę dojazdową **1KDD** oraz drogi znajdujące się poza granicami planu;

2) parametry i standardy nowo wydzielanej komunikacji drogowej wewnętrznej:

a) szerokość pasa drogowego nie mniejsza niż 5 m,

b) dopuszcza się nie wyodrębnianie jezdni i chodników,

c) nawierzchnia utwardzona;

3) parametry i standardy nowo wydzielanej komunikacji rowerowej i pieszej:

a) szerokość nie mniejsza niż 1,5 m,

b) nawierzchnia utwardzona;

4) obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,

- dla usług – 2 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług,

- dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – 1 miejsce postojowe na 1 budynek,

b) obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) miejsca postojowe, o których mowa w lit. a i b, należy lokalizować w obrębie terenu inwestycji.

§ 10. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się lokalizację uzbrojenia terenu związanego z zagospodarowaniem na terenie planu;

2) sieci infrastruktury technicznej obowiązują jako podziemne, z wyjątkiem tych elementów sieci, które ze względów technicznych i zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają sytuowania nadziemnego;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody,

b) awaryjne zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:

a) ustala się rozdzielczy system odprowadzania ścieków komunalnych,

b) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem lit. c,

c) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych, tymczasowych zbiorników bezodpływowych, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej lub do przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych z dachów i tarasów budynków w celu ich gospodarczego wykorzystania lub ich odprowadzenie powierzchniowe do gruntu w obrębie działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) w przypadku realizacji sieci gazowej obowiązuje zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:

a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych,

b) ustala się stosowanie zasad określonych w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego;

8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,

c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolnostojące, wbudowane lub słupowe, z zastrzeżeniem lit. d,

d) budowa stacji transformatorowych wolnostojących, z zapewnieniem do nich dojazdu,

e) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;

9) w zakresie dostępności telekomunikacyjnej ustala się rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb;

10) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:

a) 600 m² dla terenu **MN**,

b) 2500 m² dla terenu **MN-ML**,

c) 2 m² dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej;

3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:

a) 20 m dla terenu **MN**,

b) 18 m dla terenu **MN-ML**,

c) 1 m dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej;

4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego - w przedziale pomiędzy 60° do 120°.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 12. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym planu symbolami: **1MN, 2MN** obowiązują następujące ustalenia**:**

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) uzupełniające:

- teren usług z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego,
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- teren zieleni naturalnej,
- teren zieleni urządzonej,
- teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej,

b) w ramach usług dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych jako lokale użytkowe;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym,

b) wysokość budynków:

- mieszkalnych: nie większa niż 12 m,
- gospodarczych i garaży: nie większa niż 5 m,

c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków - nie większa niż 3,

d) kubatura budynków - nie większa niż 2000 m^3,

e) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,6,

f) geometria dachu budynków mieszkalnych jednorodzinnych - dachy dwuspadowe, symetryczne, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze ceglastym, czarnym, grafitowym lub szarym o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku od 30° do 45°,

g) udział powierzchni zabudowy: nie więcej niż 30%,

h) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40%,

i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- dla zabudowy wolnostojącej 600 m^2,
- dla zabudowy bliźniaczej 400 m^2.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym symbolami: **1MN-ML**, **2MN-ML**, **3MN-ML** obowiązują następujące ustalenia**:**

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

b) uzupełniające:

- teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

- teren zieleni naturalnej,

- teren zieleni urządzonej,

- teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) zasady zagospodarowania terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym,

b) wysokość budynków:

- mieszkalnych i rekreacji indywidualnej - nie większa niż 9 m,

- gospodarczych i garaży - nie większa niż 5 m,

c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków - nie większa niż 2,

d) kubatura budynków - nie większa niż 2000 m^3,

e) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna - 0,01,

- maksymalna – 0,1,

f) geometria dachu - dachy dwuspadowe, symetryczne, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze ceglastym, czarnym, grafitowym lub szarym o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku od 30° do 45°,

g) udział powierzchni zabudowy: nie więcej niż 5%,

h) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 90%,

i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 2500 m^2.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym symbolami: **1L**, **2L** obowiązują następujące ustalenia**:**

1) przeznaczenie podstawowe terenu – teren lasu;

2) zasady zagospodarowania terenu - dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym symbolem **1KDD** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu – teren drogi dojazdowej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, 10 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się poszerzenia zgodnie z załącznikiem graficznym,

c) szerokość jezdni – minimum 5 m,

d) chodniki - co najmniej jednostronne.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 16. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości:

Na całym obszarze objętym planem miejscowym określa się stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego w wysokości 30%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

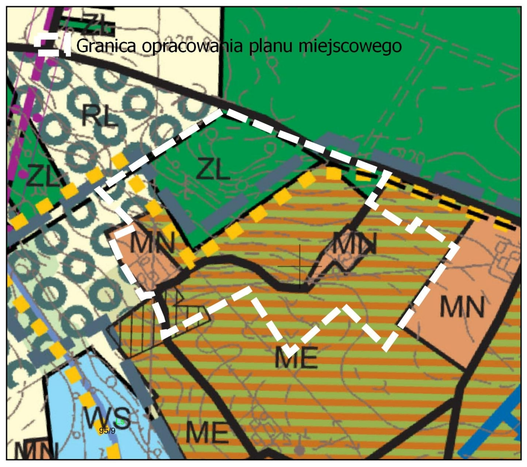
Przewodniczący Rady Miejskiej:
Mirosław Adamczyk

Załącznik nr 1
do uchwały nr XV.142.2025
Rady Miejskiej w Twardogórze
z dnia 29 maja 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU DROGOSZOWICE, GMINA TWARDOGÓRA

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

0 25 50 75 100 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TWARDOGÓRA, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LII/373/98 RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE Z DNIA 18 CZERWCA 1998 ROKU, ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI:
- NR XII/66/07 RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2007 ROKU
- NR XXXIII.368.2017 RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE Z DNIA 3 LISTOPADA 2017 ROKU
- NR XXXVIII.321.2021 RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE Z DNIA 23 CZERWCA 2021 ROKU
- NR LIII.453.2022 RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE Z DNIA 13 WRZEŚNIA 2022 ROKU

LEGENDA

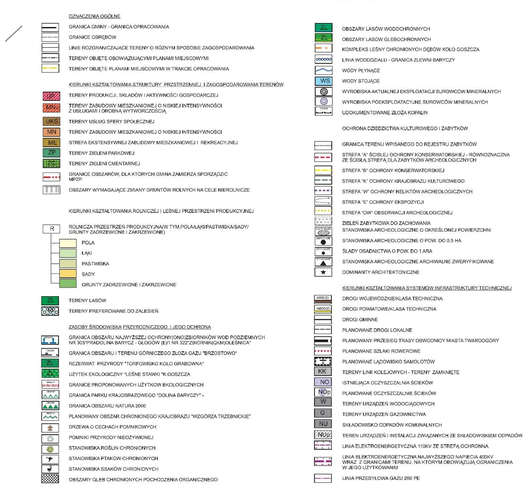
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- OW / MO — Granica strefy ochrony konserwatorskiej "OW" dla zabytków archeologicznych
- K — Granica strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego
- Granica pasa technologicznego od istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 20kV
- 1MN — Symbol terenu (numer terenu, symbol przeznaczenia)

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-ML — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- L — Teren lasu
- KDD — Teren drogi dojazdowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- eS — Oś istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 20kV
- 0,29 ha — Powierzchnia terenu



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU DROGOSZOWICE, GMINA TWARDOGÓRA	
SKALA 1:1000	**Załącznik nr 1 do uchwały Nr XV.142.2025 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 29 maja 2025 r.**
Informacje o źródle pochodzenia materiału z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: STAROSTA OLEŚNICKI, licencja nr GK.6642.1500.2024.RK_0214_P z dnia 16.04.2024 r.	
Informacja o układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18 – EPSG:2177	
TWARDOGÓRA 2025	

Załącznik nr 2

do uchwały nr XV.142.2025

Rady Miejskiej w Twardogórze

z dnia 29 maja 2025 r.

Rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. W obszarze objętym planem przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

§ 2. Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

1) z budżetu gminy;

2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;

3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;

4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;

5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;

6) innych środków zewnętrznych;

7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 3. Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XV.142.2025
Rady Miejskiej w Twardogórze
z dnia 29 maja 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę