



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 czerwca 2025 r.

Poz. 2818

UCHWAŁA NR XV/98/25 RADY GMINY DOBROMIERZ

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jugowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688) oraz w nawiązaniu do uchwały nr II/17/24 Rady Gminy Dobromierz z dnia 21 maja 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jugowa uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr XLVIII/298/18 z dnia 14 września 2018 r., po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz, Rada Gminy Dobromierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Jugowa, uchwalony uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr XLVIII/298/18 z dnia 14 września 2018 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 24 września 2018 r. poz. 4578, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 niniejszej uchwały zastępuje odpowiednio rysunek nr 1 do uchwały Rady Gminy Dobromierz nr XLVIII/298/18 z dnia 14 września 2018 r., w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 2.

4. Załącznik nr 3, dane przestrzenne – GML.

§ 2. W uchwale Rady Gminy Dobromierz nr XLVIII/298/18 z dnia 14 września 2018r. wprowadza się następującą zmianę:

1) w § 7 pkt 2) lit. a) po słowie: „MN” dodaje się słowo: „1MNW”;

2) w § 10 pkt 1) po słowie: „R” dodaje się słowo: „i 1RN”;

3) w § 10 dodaje się pkt 6):

„6) dla terenu 1MNW odległość obiektów budowlanych od gazociągu przesyłowego DN100 PN 6,3 Mpa ustala się na 20 m od osi gazociągu.”;

4) w § 14 dodaje się pkt 5) o brzmieniu:

„5) dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW:

a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 900 m²,

- b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°.”;

5) po § 15 dodaje się § 15a o brzmieniu:

„§ 15a. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW ustala się przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) nadziemna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 0,6,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy 20% powierzchni działki budowlanej,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m,
- e) w strefie ochrony układu ruralistycznego wsi dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,
- f) dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny,
- g) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - 6 m od zachodniej granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4 m od południowej granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu,
- i) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

- a) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, która posiada inne niż ustalone w pkt 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu:
 - remont i przebudowę do istniejących parametrów,
 - rozbudowę lub nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,
- b) występują ograniczenia w zabudowie zgodnie z § 10 pkt 6.”;

6) po § 26 dodaje się § 26a o brzmieniu:

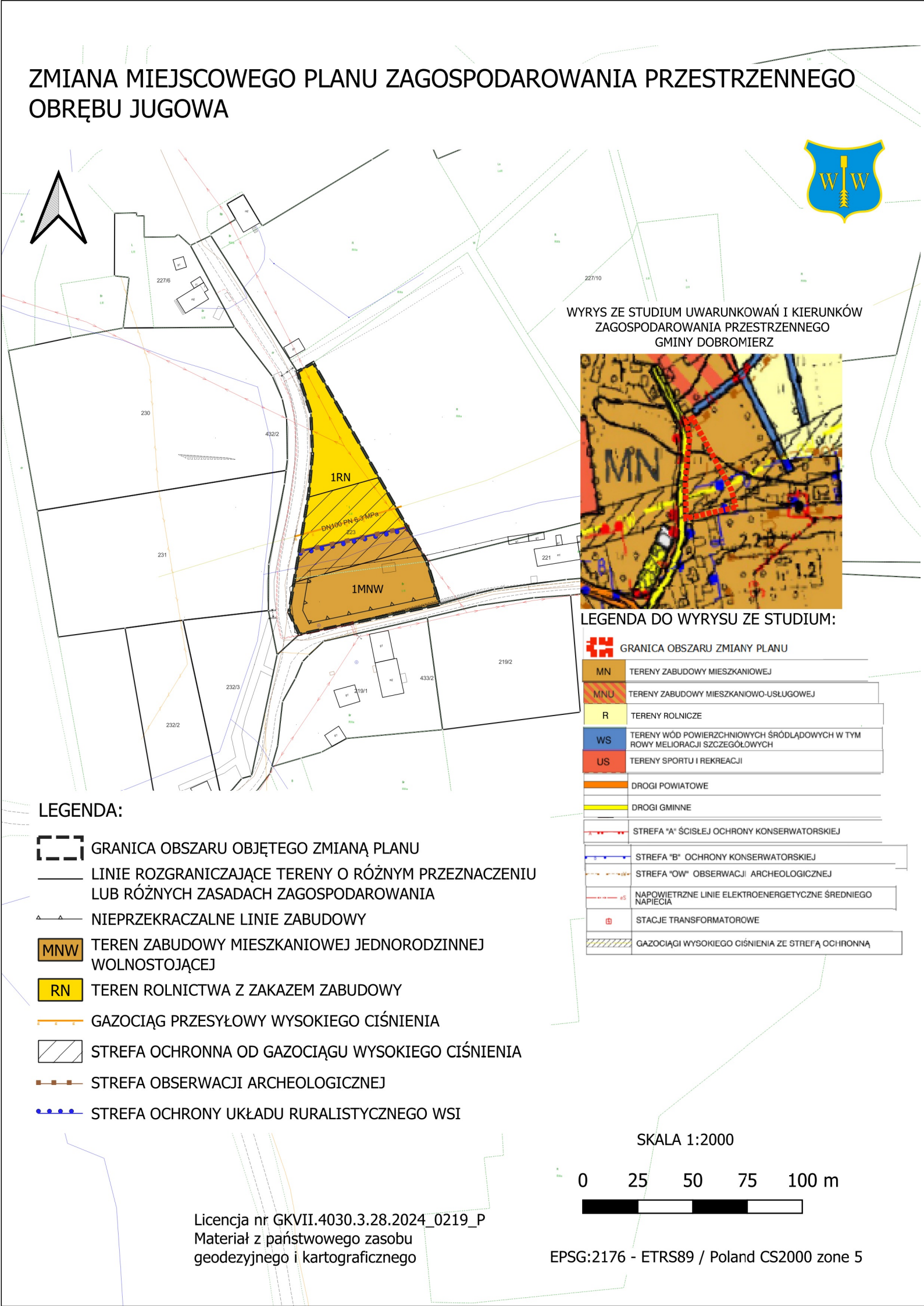
„§ 26a. Dla terenu oznaczonego symbolem 1RN, ustala się przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Piotr Rusek

Załącznik nr 1 do uchwały nr XV/98/25
Rady Gminy Dobromierz
z dnia 29 maja 2025 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XV/98/25
Rady Gminy Dobromierz
z dnia 29 maja 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASAD ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jugowa, nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XV/98/25

Rady Gminy Dobromierz

z dnia 29 maja 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę