



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 czerwca 2025 r.

Poz. 2856

UCHWAŁA NR 77/XVII/25 RADY MIASTA I GMINY WLEŃ

z dnia 28 maja 2025 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu dofinansowania wspólnot mieszkaniowych w zakresie rewitalizacji budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 i pkt 18, ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami), w związku z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) i art. 127 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Wleń uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Regulamin dofinansowania wspólnot mieszkaniowych w zakresie rewitalizacji budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Dofinansowanie, o którym mowa w § 1, może być udzielane w formie dotacji celowej z budżetu Miasta i Gminy Wleń, zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wleń.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Wleń:
Tomasz Buciak

Załącznik do uchwały nr 77/XVII/25
Rady Miasta i Gminy Wleń
z dnia 28 maja 2025 r.

Regulamin dofinansowania wspólnot mieszkaniowych w zakresie rewitalizacji budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Regulamin określa zasady, tryb oraz warunki przyznawania dotacji celowej na rewitalizację budynków należących do wspólnot mieszkaniowych, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków Miasta i Gminy Wleń.

2. Dotacja może być przyznana na prace restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach, wyłącznie na elewacje i pokrycia dachowe.

3. Celem dotacji jest poprawa stanu technicznego i estetycznego zabytkowej substancji mieszkaniowej oraz zachowanie jej historycznego charakteru.

Zakres dofinansowania

§ 2. 1. Dotacja jest udzielona na dofinansowanie robót budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków, zwanych dalej dotacją, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) obiekt znajduje się w złym stanie technicznym;
- 2) obiekt położony jest w zwartej pierzejowej zabudowie pierwotnie mieszkaniowej znajdującej się w obszarze objętym Gminną Ewidencją Zabytków.

2. Dotacja może być udzielona wyłącznie wspólnotom mieszkaniowym, które posiadają tytuł prawny do obiektu wpisanego do ewidencji zabytków, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego, i które nie są zaliczone do sektora finansów publicznych oraz nie działają w celu osiągnięcia zysku, tj. osobom fizycznym, osobom prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej, finansującym prowadzenie robót budowlanych przy tym obiekcie.

3. Dotacja może być udzielona na dofinansowanie nakładów koniecznych na:

- 1) odnowienie lub uzupełnienia tynków i okładzin architektonicznych elewacji budynku albo ich całkowite odtworzenie;
- 2) odnowienie lub całkowite odtworzenie pokrycia dachowego.

Warunki uzyskania dotacji

§ 3. 1. Dotacja może być udzielona w wysokości do 50% nakładów koniecznych (jednak nie więcej jak do kwoty w wysokości 30.000 zł trzydziestu tysięcy złotych), na wykonanie prac restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, ustalonych na podstawie kosztorysu inwestorskiego.

2. Podmioty ubiegające się o udzielenie dotacji składają wnioski o dotację do Burmistrza Miasta i Gminy Wleń w trybie ciągłym, do wyczerpania środków finansowych, wraz z następującymi załącznikami:

- 1) decyzja o wpisie do ewidencji zabytków obiektu, którego dotyczą prace lub roboty;
- 2) dokumentem potwierdzającym prawo do zarządzania obiektem, bądź tytuł władania obiektem;
- 3) harmonogramem oraz kosztorysem inwestorskim przewidywanych lub wykonanych prac lub robót ze wskazaniem źródeł ich finansowania.

3. Termin, o którym mowa w ust. 2, nie ma zastosowania w przypadku ubiegania się o dotację na prace interwencyjne wynikające z zagrożenia obiektu.

4. Wnioski o udzielenie dotacji należy składać do Urzędu Miasta i Gminy Wleń według jednego z poniższych sposobów:

- 1) osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy Wleń, pl. Bohaterów Nysy 7, 59-610 Wleń;
- 2) korespondencyjnie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe;
- 3) elektronicznie za pośrednictwem skrytki ePuap Urzędu Miasta i Gminy Wleń: /641k2etko7/skrytka.

Rozliczenie dotacji

§ 4. 1. Przekazanie dotacji następuje na podstawie wniosku określającego w szczególności:

- 1) opis prac lub robót i termin ich wykonania;
- 2) kwotę dotacji i tryb jej płatności;
- 3) sposób i termin rozliczenia udzielonej dotacji oraz zasady zwrotu niewykorzystanej kwoty dotacji;
- 4) pouczenie o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych przy wydatkowaniu otrzymanej dotacji;
- 5) zobowiązanie ubiegającego się o dotacje do poddania się pełnej kontroli w zakresie należytego wykonania prac lub robót;
- 6) zasady zwrotu niewykorzystanej części dotacji lub dotacji wykorzystanej niezgodnie z wnioskiem o udzielenie dotacji;
- 7) niezbędne do przeprowadzenia procesu budowlanego uzgodnienia i pozwolenia.

2. Podstawą rozliczenia dotacji jest komisyjny odbiór wykonywanych prac lub robót z udziałem co najmniej jednego przedstawiciela otrzymującego dotację.

3. W celu rozliczenia dotacji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zakończenia prac lub robót podmiot otrzymujący dotację składa Burmistrzowi Miasta i Gminy Wleń sprawozdanie z wykonania prac lub robót. Wzór sprawozdania określi Burmistrz.

4. W przypadku stwierdzenia wykorzystania dotacji niezgodnie ze złożonym wnioskiem, w tym nie przedstawienia rozliczenia w terminie określonym ww. wniosku, nieterminowego zwrotu niewykorzystanej części dotacji, podania nieprawidłowych lub niepełnych informacji o których mowa w § 3 ust. 3 podmiot, który otrzymał dotację obowiązany jest ją zwrócić oraz traci prawo do ubiegania się o dotację z budżetu Gminy Wleń przez kolejne trzy lata.

Postanowienia końcowe

§ 5. 1. Podmiot przyjmujący dotację zobowiązany jest przechowywać przez okres nie krótszy niż 5 lat dokumentację związaną z realizacją umowy o udzielenie dotacji.

2. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale wnioskodawca może złożyć więcej niż jeden wniosek o dotację na prace restauratorskie lub roboty budowlane z tym zastrzeżeniem, iż tylko jeden wniosek może przypadać na jeden zabytek.

3. Złożenie wniosku o udzielenie dotacji nie jest równoznaczne z przyznaniem dotacji i nie gwarantuje również przyznania dotacji we wnioskowanej przez wnioskodawcę wysokości.

4. Burmistrz Miasta i Gminy Wleń prowadzi wykaz udzielonych dotacji oraz na wniosek informuje inne organy uprawnione do udzielania dotacji o dotacjach przyznanych przez Radę Miasta i Gminy Wleń.