



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 20 czerwca 2025 r.

Poz. 2932

OBWIESZCZENIE RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 22 maja 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr XIII/316/19 Rady Miejskiej Wrocławia
w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych
do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora
lub gruntowego wymiennika ciepła**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr XIII/316/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 września 2019 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2022 r. poz. 792), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą nr LIX/1545/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2022 r. zmieniającą uchwałę nr XIII/316/19 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 5184);
- 2) uchwałą nr LXXV/1919/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r. zmieniającą uchwałę nr XIII/316/19 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 6543);
- 3) uchwałą nr III/8/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 czerwca 2024 r. zmieniającą uchwałę nr XIII/316/19 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 3419).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 2-4 uchwały nr LIX/1545/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2022 r. zmieniającej uchwałę nr XIII/316/19 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła, które stanowią:

„§ 2. Do zgłoszeń dokonanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

2. Prezydent Wrocławia przekaze uchwałę do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.”;

- 2) § 2 i 3 uchwały nr LXXV/1919/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r. zmieniającej uchwałę nr XIII/316/19 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła, które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;

- 3) § 2-4 uchwały nr III/8/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 czerwca 2024 r. zmieniającej uchwałę nr XIII/316/19 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła, które stanowią:

„§ 2. Do zgłoszeń dokonanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Wrocławia:
Dorota Pędziwiatr

Załącznik do Obwieszczenia
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 22 maja 2025 r.

**UCHWAŁA NR XIII/316/19
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 5 września 2019 r.**

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313 i 2291 oraz z 2024 r. poz. 1635, 1572 i 1757), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) instalacji fotowoltaicznej – należy przez to rozumieć instalację pozwalającą na wyprodukowanie energii elektrycznej z energii promieniowania słonecznego;
- 2) pompie ciepła – należy przez to rozumieć urządzenie umożliwiające odbiór ciepła z dolnego źródła o niskiej temperaturze i przekazaniu go do źródła górnego o wysokiej temperaturze;
- 3) kolektorze słonecznym – należy przez to rozumieć urządzenie do konwersji energii promieniowania słonecznego na ciepło służące do ogrzewania budynku, jego części lub wody użytkowej;
- 4) rekuperatorze – należy przez to rozumieć urządzenie umożliwiające odzyskiwanie ciepła z powietrza wywiewanego z budynku, jego części lub instalacji przemysłowej w celu jego ponownego wykorzystania;
- 5) gruntowym wymienniku ciepła - należy przez to rozumieć urządzenie wykorzystujące energię zgromadzoną w ziemi do zmniejszenia wahań temperatury powietrza dostarczanego do budynku lub jego części;
- 6) (uchylony)
- 7) kosztach – należy przez to rozumieć poniesione ze środków własnych wydatki na zakup lub podłączenie instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła;
- 8)¹⁾ Rozporządzeniu Komisji – Rozporządzeniu Komisji - należy przez to rozumieć Rozporządzenie Komisji (WE) nr 2023/2831z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2831 z 15.12.2023 r., str. 1);

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały nr III/8/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 czerwca 2024 r. zmieniającej uchwałę nr XIII/316/19 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2024 r. poz. 3419), która weszła w życie z dniem 2 lipca 2024 r.

9)²⁾ (uchylony);

10) podłączeniu - należy przez to rozumieć przyłączenie instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła do wewnętrznych instalacji, sieci lub urządzeń umieszczonych w budynku lub jego części;

11) Planie Gospodarki Niskoemisyjnej – należy przez to rozumieć uchwałę nr XVIII/345/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Wrocławia” (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia poz. 333 oraz z 2019 r. poz. 300);

12) deklaracji - należy przez to rozumieć formularze, o których mowa w art. 6 ust. 6 i 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;

13)²⁾ (uchylony).

§ 2.³⁾ Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynku lub ich części opodatkowane stawką, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, położone na terenie Wrocławia do których podłączono sprawną instalację fotowoltaiczną, kolektor słoneczny, pompę ciepła, rekuperator lub gruntowy wymiennik ciepła, które zostały co najmniej raz uruchomione i działają zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 3. 1.⁴⁾ Jeżeli o zwolnienie, o którym mowa w § 2, ubiega się podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, zwolnienie – w zakresie, w jakim dotyczy nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia tej działalności – stanowi, w zależności od sektora tej działalności, pomoc de minimis, a jego udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych odpowiednio w Rozporządzeniu Komisji.

2. W ramach niniejszej uchwały nie przewiduje się udzielania pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie.

§ 4. Warunkiem uzyskania i korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, jest:

- 1) poniesienie kosztów w wysokości co najmniej 15.000 złotych brutto po wejściu w życie uchwały;
- 2) podłączenie do budynku lub jego części instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła i ich działanie przez cały okres korzystania ze zwolnienia przez cały okres korzystania ze zwolnienia;
- 3) dokonanie zgłoszenia spełniania warunków do zwolnienia;
- 4) wpisanie inwestycji do Planu Gospodarki Niskoemisyjnej.

§ 5. 1. Zwolnienie od podatku następuje zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, na podstawie zgłoszenia o spełnianiu warunków do zwolnienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz deklaracji albo korekty deklaracji na podatek od nieruchomości.

2. Podatnik będący osobą fizyczną składa zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1, wraz z Informacją o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub jej korektą.

3.⁵⁾ Zgłoszenie spełniania warunków do zwolnienia należy złożyć nie później niż do 31 grudnia 2025 r.

3a.⁵⁾ Pomoc de minimis, o której mowa w § 3 ust. 1, jest udzielana do 31 grudnia 2030 r.

²⁾ Uchylony przez § 1 pkt 1 uchwały nr LIX/1545/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2022 r. zmieniającej uchwałę nr XIII/316/19 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2022 r. poz. 5184), która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

4.⁶⁾ Do zgłoszenia o spełnianiu warunków do zwolnienia należy dołączyć:

- 1) dokumenty potwierdzające poniesienie kosztów;
- 2) oświadczenie, że budynki lub ich części są podłączone do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła oraz oświadczenie o wysokości otrzymanego dofinansowania ze środków publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3)⁷⁾ w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 1:
 - a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo odpowiednio oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały, oraz
 - b) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 i 1206);
- 4) inne informacje wymagane przez organ podatkowy, w szczególności o których mowa w art. 39 ust. 1 ustawy o postępowaniu w sprawach pomocy publicznej;
- 5) zaświadczenie o wpisaniu inwestycji do Planu Gospodarki Niskoemisyjnej.

§ 6. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1, udzielane jest na okres 5 lat, począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zostały poniesione koszty.

2. W przypadku, gdy koszty zostały poniesione w różnych latach, zwolnienie udzielane jest od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zostały poniesione koszty związane z podłączeniem.

3. Wielkość zwolnienia nie może przekroczyć 50% poniesionych kosztów pomniejszonych o otrzymane dofinansowanie ze środków publicznych, niezależnie od formy i źródła tego dofinansowania.

4. Zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym zostanie przekroczona jego wielkość określona na podstawie ust. 3.

5. Jeżeli w wyniku udzielenia zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały nastąpi przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu Komisji, cała kwota udzielonego zwolnienia podlega zwrotowi.

6. Podatnik w okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest w terminie do 15 stycznia każdego roku przedłożyć dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 2-3.

§ 7. 1. Z końcem miesiąca, w którym nastąpiło trwałe odłączenie budynku lub jego części od instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła podatnik traci prawo do zwolnienia bez obowiązku zwrotu udzielonej pomocy.

2. Podatnik jest zobowiązany zawiadomić organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło trwałe odłączenie od instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła i złożyć korektę deklaracji.

3. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez podatnika warunków korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2025 r. poz. 111).

⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 4 uchwały, o którym mowa w odnośniku 1.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 9. 1.⁸⁾ Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.⁹⁾

⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 5 uchwały, o którym mowa w odnośniku 1.

⁹⁾ Uchwała została ogłoszona w dniu 19 września 2019 r.

Załącznik nr 1
do uchwały nr XIII/316/19
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 5 września 2019 r.¹⁰⁾

.....
Imię i nazwisko/nazwa podatnika
.....
adres zamieszkania/siedziby

Zgłoszenie spełnienia warunków do zwolnienia

Na podstawie § 5 ust. 2 uchwały nr XIII/316/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 września 2019 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła* (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2022 r. poz. 792, z późn. zm.¹¹⁾), zgłaszam spełnienie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków/części budynków* o powierzchni użytkowej m², znajdujących się we Wrocławiu przy ul.

.....
podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....
miejscowość, data

* niepotrzebne skreślić

¹⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

¹¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały ogłoszone zostały w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2022 r. poz. 5184, z 2023 r. poz. 6543 oraz z 2024 r. poz. 3419.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIII/316/19
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 5 września 2019 r.¹²⁾

.....

imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....

adres zamieszkania/siedziby

Oświadczenie

Na podstawie § 5 ust. 4 pkt 2 uchwały nr XIII/316/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 września 2019 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła* (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2022 r. poz. 792, z późn. zm.¹³⁾) oświadczam, że:

- a) budynki/części budynków* zgłoszone do zwolnienia są podłączone do sprawnej instalacji fotowoltaicznej/kolektora słonecznego/pompy ciepła/ rekuperatora/gruntowego wymiennika ciepła*,
- b) wymienione w lit. a urządzenie * zostało uruchomione **.
- c) otrzymane dofinansowanie ze środków publicznych wynosi zł ***

.....

podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....

miejscowość, data

* niepotrzebne skreślić

** wpisać datę: dzień, miesiąc, rok

*** proszę wpisać kwotę otrzymanego dofinansowania ze środków publicznych na zakup lub podłączenie urządzenia, niezależnie od formy i źródła dofinansowania, np.: w ramach programu "Mój Prąd", ulga termomodernizacyjna itd.

¹²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

¹³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały ogłoszone zostały w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2022 r. poz. 5184, z 2023 r. poz. 6543 oraz z 2024 r. poz. 3419.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIII/316/19
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 5 września 2019 r.¹⁴⁾

.....

Imię i nazwisko/nazwa podatnika

.....

adres zamieszkania/siedziby

Oświadczenie

Na podstawie § 5 ust. 4 pkt 3 uchwały nr XIII/316/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 września 2019 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła, oświadczam, że w okresie minionych trzech lat:

nie otrzymałem/am: pomoc de minimis lub pomocy de minima w rolnictwie lub rybołówstwie*

otrzymałem/am pomoc de minimis lub pomocy de minima w rolnictwie lub rybołówstwie*

Lp.	Nazwa podmiotu udzielającego pomocy	Podstawa prawna otrzymanej pomocy	Dzień udzielenia pomocy (dzień/miesiąc/rok)	Nr programu pomocowego, decyzji lub umowy	Forma pomocy	Wartość pomocy brutto	
						w PLN	w EUR
1							
2							
Razem pomoc:							

.....

Podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....

Miejscowość, data

¹⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 6 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.