



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 20 czerwca 2025 r.

Poz. 2947

ZARZĄDZENIE NR 48/25 **WÓJTA GMINY PĘCŁAW**

z dnia 12 czerwca 2025 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i pomieszczeń gospodarczych oraz stawek czynszu za lokale socjalne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz uchwały nr VII/64/19 Rady Gminy Pęcław z dnia 20.12.2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pęcław na lata 2020-2025 (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 172) – zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy – **5,00 zł**.

2. Czynniki podwyższające wartość bazową stawki czynszu:

- wyposażenie lokalu w instalację c.o. zasilaną z centralnej kotłowni – **30%**,
- wyposażenie lokalu w ciepłą wodę zasilaną z centralnej kotłowni – **20%**.

§ 2. Ustalam stawkę czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego – **3,00 zł**.

§ 3. Ustalam stawkę czynszu najmu dla pomieszczeń gospodarczych w wysokości **1,50 zł** za 1 m² powierzchni.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 37/22 Wójta Gminy Pęcław z dnia 12 maja 2022r. w sprawie w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i pomieszczeń gospodarczych oraz stawek czynszu lokale socjalne.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wójt Gminy:
Dorota Jewniewicz