



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 1 lipca 2025 r.

Poz. 3063

POROZUMIENIE NR OWR.2-3.4111.8.2024

zawarte 10 czerwca 2025 r.

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Warszawie, reprezentowanym przez:

1) Waldemara Wojciechowskiego - Dyrektora Oddziału,

2) Jacka Mozalewskiego - Zastępcę Dyrektora,

pełnomocników z Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu, 53-139 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 186,

zwanym dalej „GDDKiA”,

a

Gminą Męcinka z siedzibą - Męcinka 11, 59-424 Męcinka, NIP 695 13 99 938,

zwaną dalej „Gminą Męcinka” w imieniu, której działa:

1) Mirosław Brzozowski – Wójt Gminy Męcinka,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Józefa Święcickiego,

zwaną dalej Gmina Męcinka,

a

Gminą Jawor z siedzibą - Rynek 1, 59-400, Jawor, NIP 695-13-99-909 zwaną dalej „**Gminą Jawor**” w imieniu, której działa:

1) Emilian Bera – Burmistrz Miasta Jawora,

przy kontrasygnacie Anny Kołodziej - Skarbnika Gminy,

zwaną dalej Gmina Jawor,

łącznie zwanymi w dalszej części niniejszego Porozumienia „Stronami”.

PREAMBUŁA

Strony, mając na względzie:

1. realizację przez Gminę Męcinka zadania pn.: „Uzbrojenie terenu inwestycyjnego przylegającego do Dolnośląskiej Strefy Aktywności Gospodarczej S3 Jawor - obręb geodezyjny Męcinka” – zwanej w dalszej treści Porozumienia „Zadaniem”, która szczegółowo została opisana w § 1 Porozumienia;

2. postanowienia:

a) art. 8 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 8 marca 1990r. samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.),

- b) art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.),
- c) art. 3 ust. 6 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 688 ze zm.),
- d) art. 216 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.),
- e) art. 216 ust. 2 pkt 3 oraz ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.),
- f) uchwały nr XIV/93/2025 Rady Gminy Męcinka z dnia 31 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Męcinka a Gminą Jawor dotyczącego określenia zasad współpracy w ramach realizacji uzbrojenia terenów inwestycyjnych przylegających do Dolnośląskiej Strefy Aktywności Gospodarczej – S3 Jawor,
- g) uchwały nr X/90/2025 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Gminą Męcinka dotyczącego zasad współpracy w ramach realizacji zbrojenia terenów inwestycyjnych Dolnośląskiej Strefy Aktywności Gospodarczej – S3 Jawor,
- h) uchwały nr XI/103/2025 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Skarbem Państwa – Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad, Gminą Męcinka oraz Gminą Jawor,

w celu określenia sposobu finansowania i realizacji opisanego powyżej Zadania, postanowiły zawrzeć porozumienie o następującej treści:

§ 1. 1. Przedmiotem niniejszego Porozumienia jest ustalenie zasad przygotowania, realizacji i finansowania zadania pn: „*Uzbrojenie terenu inwestycyjnego przylegającego do Dolnośląskiej Strefy Aktywności Gospodarczej S3 Jawor - obręb geodezyjny Męcinka*” realizowanej przez Gminę Męcinka przy współudziale Gminy Jawor polegającego na przebudowie układu drogowego w pasie drogowym drogi ekspresowej S3.

2. Zakres zadania, o którym mowa w ust. 1 w pasie drogi ekspresowej S3 obejmować będzie realizację układu komunikacyjnego polegającego na:

- 1) przebudowie jezdni dodatkowej drogi ekspresowej S3 na drogę publiczną dojazdową (klasy D) z włączeniem do ul. Daimlera wraz z odwodnieniem;
- 2) budowie infrastruktury wodociągowej, zbiorników retencyjnych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, infrastruktury elektroenergetycznej.

3. Powyższe zadanie realizowane jest w celu uzbrojenia terenu inwestycyjnego o powierzchni 65,33 ha zlokalizowanego na terenie Gminy Męcinka, Powiat Jaworski, Województwo Dolnośląskie na działkach nr 437/1, 438 obręb: Słup, powiat jaworski, gmina Męcinka, przylegającego do Dolnośląskiej Strefy Aktywności Gospodarczej S3 Jawor.

4. Zakres i obszar Zadania określa załącznik nr 1 (fragment rysunku PZT), stanowiący integralną część niniejszego Porozumienia.

§ 2. 1. GDDKiA oświadcza, że:

- a) jest zarządcą pasa drogowego drogi ekspresowej S3 w granicach działek o nr ewid. 99/18, 99/20, 99/15, 3/3, 4/27, 4/22, 4/24, 11/3 - obręb nr 1 Gospodarstwo - gmina Jawor Powiat Jaworski, Województwo Dolnośląskie, na których planowane jest Zadanie określone w § 1 Porozumienia,
- b) nie wnosi zastrzeżeń do nabycia na podstawie prawomocnej decyzji ZRID części działek o nr ewid. 99/18, 99/20, 99/15, 3/3, 4/27, 4/22, 4/24, 11/3 - obręb nr 1 Gospodarstwo - gmina Jawor Powiat Jaworski, Województwo Dolnośląskie,

c) w przypadku gdy Gmina Jawor podejmie decyzję o przeprowadzeniu procedury podziałowej dz. o nr ewid. 99/18, 99/20, 99/15, 3/3, 4/27, 4/22 obręb nr 1 Gospodarstwo, Gmina Jawor, Powiat Jaworski, Województwo Dolnośląskie przed wydaniem decyzji ZRID, celem wydzielenia z pasa drogowego drogi ekspresowej S3 nieruchomości na publiczną drogę dojazdową zgodnie z linią rozgraniczającą wskazaną w zał. nr 2, GDDKiA nie wnosi sprzeciwu wobec powyższego, a także wobec przekazania protokolarnie Gminie Jawor wyżej wydzielonej/wydzielonych nieruchomości z zastrzeżeniem ust. 3 lit. d), co jest zgodne z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 2 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którą drogi gminne stanowią własność gminy.

2. Gmina Męcinka oświadcza, że:

- a) celem przejęcia przez Gminę Męcinka w trybie ZRID nieruchomości wymienionych w ust. 1 b) jest realizacja układu komunikacyjnego będącego przedmiotem Zadania, którego jest ona inwestorem,
- b) poczyni działania w celu uzyskania ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę/decyzję ZRID na podstawie uzgodnionego przez GDDKiA lub/i Gminę Jawor projektu budowlanego dla Zadania,
- c) zawrze, w razie konieczności z GDDKiA Umowę o przejęcie praw i obowiązków z gwarancji udzielonej w ramach zrealizowanej inwestycji drogowej pn.: „Zaprojektowanie i wybudowanie drogi S3 Legnica (A4) – Lubawka, zadanie I od węzła Legnica II (bez węzła) do węzła Jawor II (z węzłem) o długości ok. 19,730 km tj. od km 2+420,47 do km 22+150,00”, na zakres dotyczący realizacji Zadania,
- d) na czas realizacji Zadania oraz po jego zakończeniu zapewni GDDKiA możliwość obsługi infrastruktury technicznej wykorzystywanej na potrzeby utrzymania drogi ekspresowej S3 w tym dojazdu do istniejącego zbiornika Z13 oraz bram w ogrodzeniu S3,
- e) zrzeka się wobec Gminy Jawor oraz GDDKiA wszelkich roszczeń o zwrot nakładów poniesionych na przygotowanie i realizację Zadania, o którym mowa w § 1.

3. Gmina Jawor oświadcza, że:

- a) udzieli Gminie Męcinka niezbędnych zgód na etapie projektowania i realizacji Zadania,
- b) zrzeknie się względem Gminy Męcinka ewentualnych odszkodowań z tytułu realizowanej procedury ZRID związanej z budową drogi, na nieruchomościach określonych w ust. 1 b),
- c) dokona odpowiednią uchwałą zaliczenia wybudowanej drogi do nowej kategorii drogi tj. gminnej publicznej kategorii drogi dojazdowej zapewniającej komunikację dla działek nr 437/1 i 438 obręb Słup Gmina Męcinka, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami,
- d) w przypadku procedury podziałowej której mowa w ust. 1 lit. c) przed odebraniem protokolarnie od GDDKiA nieruchomości dokona odpowiednią uchwałą zaliczenia wydzielonej jezdni dodatkowej do nowej kategorii drogi tj. gminnej publicznej drogi dojazdowej zapewniającej komunikację dla działek nr 437/1 i 438 obręb Słup Gmina Męcinka, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami,
- e) w myśl art. 11f ust. 2a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162) będzie pełniła obowiązki zarządcy gminnej drogi publicznej zrealizowanej w ramach Zadania określonego w § 1 ust. 4, o których mowa w art. 20 ustawy o drogach publicznych.

4. Strony Porozumienia deklarują współpracę i wzajemną pomoc merytoryczną na każdym etapie realizacji Zadania, o którym mowa w § 1 oraz zobowiązują się do wykonywania czynności związanych z realizacją Porozumienia bez zbędnej zwłoki.

§ 3. Gmina Męcinka zobowiązuje się do:

- 1) przygotowania, zrealizowania własnym staraniem i zapewnienia sfinansowania Zadania, w tym ewentualnego przywrócenia terenu do stanu poprzedniego w przypadku odstąpienia od realizacji Zadania w trakcie budowy;
- 2) dostarczenia do Gminy Jawor koncepcji projektowej w zakresie Zadania objętego Porozumieniem, w celu jej uzgodnienia, w części obejmującej nieruchomości na terenie Gminy Męcinka – w zakresie koniecznym do zapewnienia funkcjonalności drogi jako całości. Uzgodniona koncepcja stanowić będzie podstawę do dalszych prac projektowych i opracowania kompletnej dokumentacji projektowej;

- 3) przygotowania własnym staraniem i na własny koszt kompleksowej dokumentacji projektowej zgodnej z obowiązującymi przepisami, w skład której wchodzi m.in.:
 - a) projekt budowlany wraz z projektami branżowymi,
 - b) projekt wykonawczy,
 - c) pozwolenie wodnoprawne - o ile będzie wymagane,
 - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - e) projekt tymczasowej i docelowej organizacji ruchu drogowego,
 - f) przedmiar robót;
- 4) przeprowadzenie postępowania przetargowego;
- 5) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń koniecznych do realizacji Zadania;
- 6) uzgodnienia z GDDKiA dokumentacji projektowej, o której mowa w § 3 pkt 3) lit. a), b), c) i e);
- 7) pisemnego uzgodnienia z Gminą Jawor oraz GDDKiA wniosku o wydanie decyzji ZRID przed jego złożeniem do właściwego organu w przypadku zastosowania procedury wskazanej w § 2 ust. 1 lit. b), w tym w szczególności przebiegu linii rozgraniczających Zadanie oraz związanych z tym projektów podziałów nieruchomości. A w sytuacji zastosowania procedury określonej w § 2 ust. 1 lit. c) zobowiązuje się przekazać ww. wniosek do GDDKiA celem zaopiniowania;
- 8) pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych;
- 9) zapewnienia sfinansowania kosztów przygotowania, realizacji i nadzoru dla Zadania;
- 10) poniesienia osobiście lub przeniesienie na wykonawcę zadania kosztów wypłaty wszelkich odszkodowań związanych z realizacją inwestycji, tj.: kosztów projektów podziałów, operatorów szacunkowych, odszkodowań za przejęte z mocy prawa nieruchomości, a także kosztów ewentualnych ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, które będą niezbędne do realizacji Zadania, jak również roszczenia operatorów i właścicieli sieci.

§ 4. W przypadku nie wywiązania się którejkolwiek Strony ze zobowiązań ustalonych niniejszym Porozumieniem, wszelkie ewentualne roszczenia powstałe z tego tytułu obciążają tę Stronę.

§ 5. 1. We wzajemnym interesie stron leży identyfikacja wszelkich istotnych zadań oraz przygotowanie najlepszych możliwych rozwiązań. Strony będą się wzajemnie wspierać i podejmować wszelkie prawnie dopuszczalne działania aby Gmina Męcinka zrealizowała Zadanie.

2. W przypadku wystąpienia ewentualnych sporów wynikłych z tytułu zawarcia niniejszego Porozumienia, Strony będą dążyć do ich polubownego rozstrzygnięcia, jednakże w przypadku braku osiągnięcia porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Gminy Męcinka.

§ 6. Jeżeli z powodu okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania Porozumienia, jego wykonanie okaże się niemożliwe albo jeżeli jego wykonanie nie będzie leżało w interesie publicznym, każda ze Stron może od niego odstąpić, nie później, niż w terminie 30 dni od dnia zaistnienia takiej okoliczności.

§ 7. 1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Wszelkie zmiany w treści Porozumienia wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W zakresie nieuregulowanym Porozumieniem zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 8. 1. W przypadku niewywiązania się przez Gminy z któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Porozumienia - GDDKiA wezwie pisemnie Gminy do wykonania obowiązku w terminie nie krótszym niż 7 dni. W razie dalszego niewywiązania się przez Gminę z obowiązku w wyznaczonym terminie, GDDKiA będzie przysługiwało prawo do wypowiedzenia porozumienia ze skutkiem natychmiastowym, chyba że niewykonanie obowiązku będzie wynikać z przyczyn niezależnych od Gminy.

2. W związku z zawarciem i wykonywaniem Porozumienia GDDKiA informuje o stosowanej przez GDDKiA Procedurze zgłoszeń wewnętrznych, przy czym szczegółowa treść ww. Procedury znajduje się na stronie GDDKiA pod adresem: <https://www.gov.pl/web/gddkia/procedura-zgloszen-wewnetrznych>.

3. Wszystkie wymienione w Porozumieniu Załączniki stanowią jego integralną część.

4. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

5. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

6. Strony wyrażają zgodę na oddanie do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Porozumienia.

7. Gmina Męcinka dokona czynności niezbędnych do ogłoszenia niniejszego Porozumienia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Dyrektor Oddziału:
Waldemar Wojciechowski

Zastępca Dyrektora:
Jacek Mozalewski

Wójt Gminy:
Mirosław Brzozowski

Skarbnik Gminy:
Józef Święcicki

Burmistrz Miasta Jawora:
Emilian Bera

Skarbnik Gminy:
Anna Kołodziej