



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 lipca 2025 r.

Poz. 3095

UCHWAŁA NR XIV/159/25 RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obrębu Wilkszyn w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr LIV/635/23 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obrębu Wilkszyn w gminie Miękinia, po stwierdzeniu, że ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, Rada Miejska w Miękini uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia formalne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obrębu Wilkszyn w gminie Miękinia, zwany dalej planem miejscowym.

2. Przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym określono na części graficznej planu miejscowego w skali 1:1000, zwanej dalej rysunkiem planu miejscowego.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa § 1 ust. 2, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Zgodnie z problematyką planu miejscowego oraz z lokalnymi uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym, nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dach płaski - dach o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem mniejszym niż 12 stopni;
- 2) dach symetryczny – dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków oraz budowli naziemnych, przy czym:
 - a) dopuszcza się przekroczenie tej linii maksymalnie o 1,5 m elementami takimi jak: wiatrolapy, wykusze, balkony, tarasy, okapy dachowe, elementy odwodnienia dachów, pochylnie i schody wejściowe do budynków,
 - b) linia ta nie dotyczy:
 - elementów wystroju elewacji takich jak: gzymsy, pilastry, zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych,
 - elementów dociepleń elewacji,
 - podziemnych części budynków i budowli;
- 4) teren – fragment obszaru objętego planem miejscowym wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym terenu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu miejscowego stanowią ustalenia planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) symbol identyfikacyjny terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach;
- 6) granica strefy ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych;
- 7) przeznaczenie terenu:
 - a) UE – teren usług edukacji,
 - b) UW – teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - c) KDL – teren drogi lokalnej,
 - d) KDD – teren drogi dojazdowej,
 - e) KR-KOP – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu,
 - f) KKK – teren komunikacji kolejowej,
 - g) IW-ZP teren wodociągów lub zieleni urządzonej,
 - h) IW – teren wodociągów,
 - i) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - j) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - k) L – teren lasu,
 - l) ZP – teren zieleni urządzonej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

3. W ramach przeznaczeń terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. a, b, e, g, l dopuszcza się realizację:

- 1) miejsc postojowych i placów manewrowych dla samochodów;
- 2) dróg wewnętrznych o szerokości minimum 6 m;
- 3) dojeżdż i dojazdów;
- 4) zieleni urządzonej;
- 5) zbiorników retencyjnych na wody opadowe i roztopowe;
- 6) obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem miejscowym

§ 6. 1. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych, dla terenu 1UE – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

2. Projektowane inwestycje powinny uwzględniać przebieg istniejących rowów melioracyjnych.

3. Dopuszcza się przebudowę oraz zmianę przebiegu istniejących rowów melioracyjnych, o których mowa w ust. 2, pod warunkiem zachowania ich ciągłości oraz przepustowości.

4. Ustala się obowiązek zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnych w formie zieleni.

§ 7. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz realizacji zalesień.

3. Poza strefą, o której mowa w ust. 1 dla ochrony potencjalnych zabytków archeologicznych ustala się:

- 1) wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem pozyskane w trakcie robót ziemnych, robót budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) postępowanie z przedmiotami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie robót ziemnych lub robót budowlanych należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 8. 1. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się ogólne zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) przy sytuowaniu nowej zabudowy należy uwzględniać kontekst urbanistyczny i kulturowy obszaru poprzez stosowanie rozwiązań architektonicznych, w zakresie skali, bryły, gabarytów, użytych materiałów wykończeniowych elewacji nawiązujących do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego:
 - a) w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej 1KDD,
 - b) w odległości 8 m od linii rozgraniczającej teren drogi lokalnej 1KDL,
 - c) w odległości nie mniejszej niż 6 m od zachodniej granicy planu miejscowego.

2. Dla nowo wydzielanych działek budowlanych należy zapewnić dostęp do niezbędnej, dystrybucyjnej infrastruktury technicznej umożliwiającej użytkowanie wydzielanych działek zgodnie z ich przeznaczeniem.

3. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy sformułowano w ustaleniach rozdziału 3.

§ 9. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;

- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45° do 135°.

§ 10. 1. W zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2;
- 3) odprowadzenie wód opadowych - do zbiorników na wody opadowe na własnym terenie, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych lub na własny teren nieutwardzony, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) prowadzenie zorganizowanej gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 6) zaopatrzenie w ciepło z grupowych lub indywidualnych źródeł ciepła, niepowodujących przekroczeń norm emisji spalin, zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

2. W zakresie zasad zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków komunalnych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 dopuszcza się realizację rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Przewody telekomunikacyjne i elektroenergetyczne należy realizować, jako podziemne.

4. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia rozdziału 3 nie stanowią inaczej, a lokalizacja tych urządzeń i sieci nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

§ 11. 1. Ustala się lokalizację terenu dla drogi lokalnej – KDL.

2. Ustala się lokalizację terenu dla drogi dojazdowej – KDD.

3. Ustala się lokalizację terenu dla komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu – KR-KOP.

4. Ustala się lokalizację terenu dla komunikacji kolejowej – KKK.

5. Szczegółowe ustalenia dotyczące terenów komunikacji, o których mowa w ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 sformułowano w ustaleniach rozdziału 3.

6. Obsługa komunikacyjna terenów w obszarze objętym planem miejscowym z przyległych dróg na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji ustala się:

- 1) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe w formie parkingów lub jako miejsca postojowe w budynkach;
- 2) ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie co najmniej 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej usług;
- 3) liczba stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż określona w przepisach odrębnych.

§ 12. Ustala się stawki procentowe stanowiące podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem miejscowym.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1UE** ustala się przeznaczenie: teren usług edukacji.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy do:

- a) 15 m dla budynków usługowych,
- b) 6 m dla budynków gospodarczych;

2) forma dachu:

- a) dachy symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 35 do 45 stopni,
- b) dachy płaskie;

3) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna matowa w kolorze ceglastym lub inny materiał dachówko podobny matowy w kolorze ceglastym, dla dachów płaskich materiały dowolne.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego;

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu dla działek budowlanych:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,50,
- b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy do 50%,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 stanowi przestrzeń publiczną i przeznaczony jest dla rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1UW** ustala się przeznaczenie: teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy do:

- a) 15 m dla budynków usługowych,
- b) 6 m dla budynków gospodarczych;

2) forma dachu:

- a) dachy symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 35 do 45 stopni,
- b) dachy płaskie;

3) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna matowa w kolorze ceglastym lub inny materiał dachówko podobny matowy w kolorze ceglastym, dla dachów płaskich materiały dowolne.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego;

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu dla działek budowlanych:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,75,
- b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy do 50%,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDL** ustala się przeznaczenie - teren drogi lokalnej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejsza niż 15 m.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest dla rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDD** ustala się przeznaczenie - teren drogi dojazdowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejsza niż 16 m.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest dla rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KR-KOP** ustala się przeznaczenie - teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu.

2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się sytuowanie:

- 1) terenowych miejsc postojowych;
- 2) dróg wewnętrznych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1 stanowi przestrzeń publiczną i przeznaczony jest dla rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KKK** ustala się przeznaczenie - teren komunikacji kolejowej.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 jest terenem zamkniętym w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się strefę ochronną terenu zamkniętego tożsamą z liniami rozgraniczającymi teren.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1IW-ZP** ustala się przeznaczenie - teren wodociągów lub zieleni urządzonej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej służących zaopatrzeniu w wodę.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: do 10 m;
- 2) forma dachu: dowolny rodzaj pokrycia i geometria dachu.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego;
- 2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,001 do 0,20,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej do 60%,
 - c) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy - 20%.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest dla rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1IW** ustala się przeznaczenie - teren wodociągów.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej służących zaopatrzeniu w wodę.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: do 10 m;
- 2) forma dachu: dowolny rodzaj pokrycia i geometria dachu.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego;
- 2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,001 do 0,20,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej do 60%,
 - c) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy - 20%.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest dla rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1RN**, **2RN** ustala się przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1WS** ustala się przeznaczenie - teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie:

- 1) urządzeń hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem i zagospodarowaniem terenu;
- 2) urządzeń oraz dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1L**, **2L** ustala się przeznaczenie: teren lasu.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1ZP** ustala się przeznaczenie - teren zieleni urządzonej.

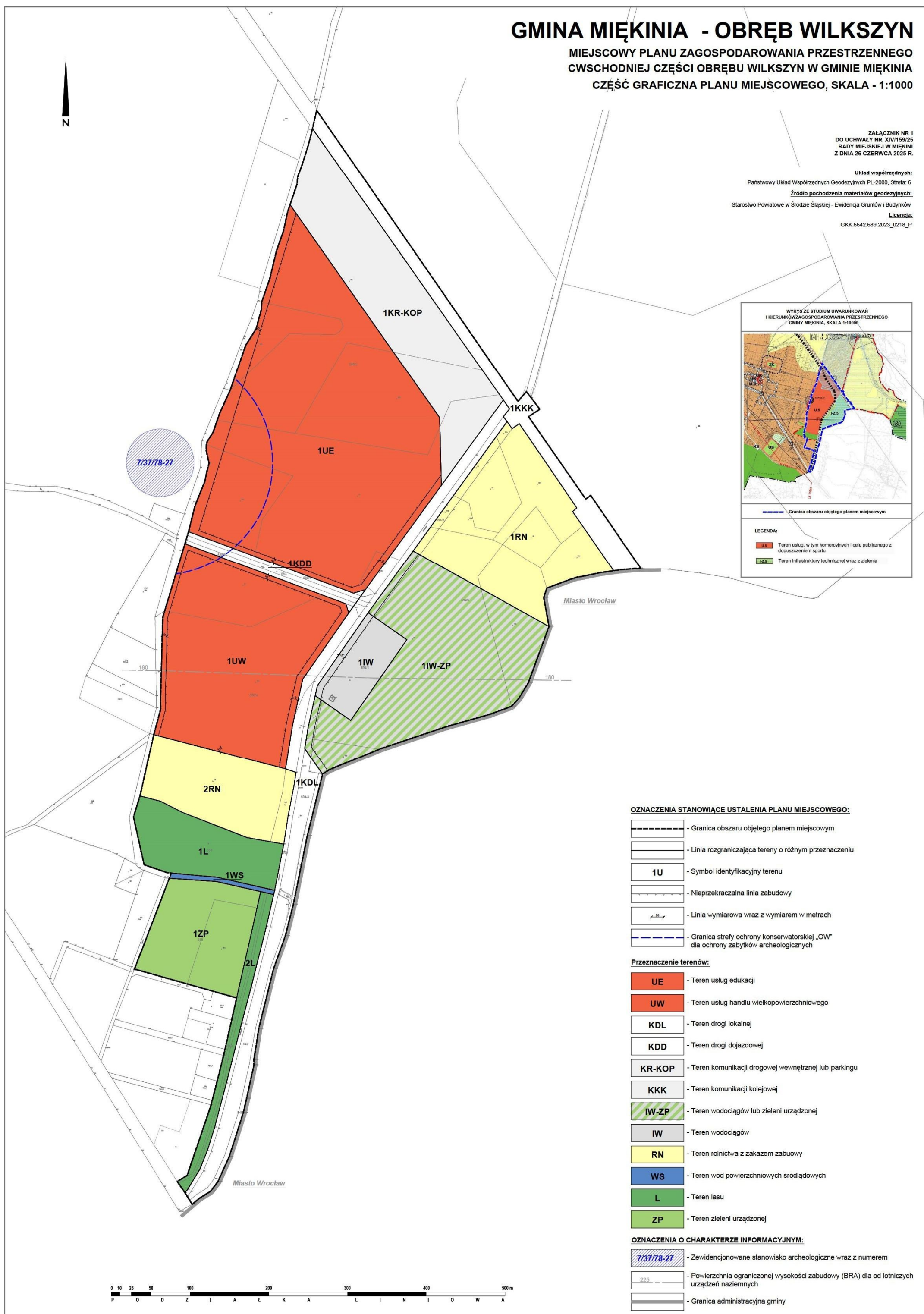
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów małej architektury oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4. **Ustalenia końcowe**

§ 25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Miękinia.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Miękinia:
Adam Zaniewski



Załącznik nr 2 do uchwały nr XIV/159/25
Rady Miejskiej w Miękinii
z dnia 26 czerwca 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wschodniej części obręb Wilkszyn w gminie Miękinia

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach w dniach od 14 stycznia 2025 r. do 3 lutego 2025 r. Termin składania uwag po wyłożeniu wyznaczono na dzień 17 lutego 2025 r.
Do projektu planu miejscowego zgłoszono uwagi, które zostały rozstrzygnięte w następujący sposób;

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	17.02.2025 r.	Osoba fizyczna Numer z elektronicznego obiegu dokumentów: 4559	Działka nr 550, obręb Wilkszyn. Działka nr 580/2, obręb Wilkszyn. Działka nr 585/4, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/1, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/3, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/5, obręb Wilkszyn. Działka nr 653, obręb Wilkszyn.	Uwaga o przeznaczenie całości działki jako teren o przeznaczeniu rolnym z zakazem zabudowy.	-----	X	-----
2.	17.02.2025 r.	Osoba fizyczna Numer z elektronicznego obiegu dokumentów: 4561	Działka nr 550, obręb Wilkszyn. Działka nr 580/2, obręb Wilkszyn. Działka nr 585/4, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/1, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/3, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/5, obręb Wilkszyn. Działka nr 653, obręb Wilkszyn.	Uwaga o przeznaczenie całości działki jako teren o przeznaczeniu rolnym z zakazem zabudowy.	-----	X	-----
3.	17.02.2025 r.	Osoba fizyczna Numer z elektronicznego obiegu dokumentów: 4562	Działka nr 550, obręb Wilkszyn. Działka nr 580/2, obręb Wilkszyn. Działka nr 585/4, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/1, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/3, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/5, obręb Wilkszyn. Działka nr 653, obręb Wilkszyn.	Uwaga o przeznaczenie całości działki jako teren o przeznaczeniu rolnym z zakazem zabudowy.	-----	X	-----
4.	17.02.2025 r.	Osoba fizyczna Numer z elektronicznego obiegu dokumentów: 4563	Działka nr 550, obręb Wilkszyn. Działka nr 580/2, obręb Wilkszyn. Działka nr 585/4, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/1, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/3,	Uwaga o przeznaczenie całości działki jako teren o przeznaczeniu rolnym z zakazem zabudowy.	-----	X	-----

			obręb Wilkszyn. Działka nr 594/5, obręb Wilkszyn. Działka nr 653, obręb Wilkszyn.				
5.	17.02.2025 r.	Osoba fizyczna Numer z elektronicznego obiegu dokumentów: 4564	Działka nr 550, obręb Wilkszyn. Działka nr 580/2, obręb Wilkszyn. Działka nr 585/4, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/1, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/3, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/5, obręb Wilkszyn. Działka nr 653, obręb Wilkszyn.	Uwaga o przeznaczenie całości działki jako teren o przeznaczeniu rolnym z zakazem zabudowy.	-----	X	-----
6.	17.02.2025 r.	Osoba fizyczna Numer z elektronicznego obiegu dokumentów: 4565	Działka nr 550, obręb Wilkszyn. Działka nr 580/2, obręb Wilkszyn. Działka nr 585/4, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/1, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/3, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/5, obręb Wilkszyn. Działka nr 653, obręb Wilkszyn.	Uwaga o przeznaczenie całości działki jako teren o przeznaczeniu rolnym z zakazem zabudowy.	-----	X	-----
7.	17.02.2025 r.	Osoba fizyczna Numer z elektronicznego obiegu dokumentów: 4566	Działka nr 550, obręb Wilkszyn. Działka nr 580/2, obręb Wilkszyn. Działka nr 585/4, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/1, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/3, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/5, obręb Wilkszyn. Działka nr 653, obręb Wilkszyn.	Uwaga o przeznaczenie całości działki jako teren o przeznaczeniu rolnym z zakazem zabudowy.	-----	X	-----
8.	17.02.2025 r.	Osoba fizyczna Numer z elektronicznego obiegu dokumentów: 4568	Działka nr 550, obręb Wilkszyn. Działka nr 580/2, obręb Wilkszyn. Działka nr 585/4, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/1, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/3, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/5, obręb Wilkszyn. Działka nr 653, obręb Wilkszyn.	Uwaga o przeznaczenie całości działki jako teren o przeznaczeniu rolnym z zakazem zabudowy.	-----	X	-----
9.	17.02.2025 r.	Osoba fizyczna Numer z elektronicznego obiegu dokumentów: 4569	Działka nr 550, obręb Wilkszyn. Działka nr 580/2, obręb Wilkszyn. Działka nr 585/4, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/1, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/3, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/5, obręb Wilkszyn. Działka nr 653, obręb Wilkszyn.	Uwaga o przeznaczenie całości działki jako teren o przeznaczeniu rolnym z zakazem zabudowy.	-----	X	-----
10.	17.02.2025 r.	Osoba fizyczna Numer z elektronicznego	Działka nr 550, obręb Wilkszyn. Działka nr 580/2,	Uwaga o przeznaczenie całości działki jako teren o przeznaczeniu rolnym	-----	X	-----

		obiegu dokumentów: 4570	obręb Wilkszyn. Działka nr 585/4, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/1, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/3, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/5, obręb Wilkszyn. Działka nr 653, obręb Wilkszyn.	z zakazem zabudowy.			
11.	17.02.2025 r.	Osoba fizyczna Numer z elektronicznego obiegu dokumentów: 4572	Działka nr 550, obręb Wilkszyn. Działka nr 580/2, obręb Wilkszyn. Działka nr 585/4, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/1, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/3, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/5, obręb Wilkszyn. Działka nr 653, obręb Wilkszyn.	Uwaga o przeznaczenie całości działki jako teren o przeznaczeniu rolnym z zakazem zabudowy.	-----	X	-----
12.	17.02.2025 r.	Osoba fizyczna Numer z elektronicznego obiegu dokumentów: 4573	Działka nr 550, obręb Wilkszyn. Działka nr 580/2, obręb Wilkszyn. Działka nr 585/4, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/1, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/3, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/5, obręb Wilkszyn. Działka nr 653, obręb Wilkszyn.	Uwaga o przeznaczenie całości działki jako teren o przeznaczeniu rolnym z zakazem zabudowy.	-----	X	-----
13.	17.02.2025 r.	Osoba fizyczna Numer z elektronicznego obiegu dokumentów: 4574	Działka nr 550, obręb Wilkszyn. Działka nr 580/2, obręb Wilkszyn. Działka nr 585/4, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/1, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/3, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/5, obręb Wilkszyn. Działka nr 653, obręb Wilkszyn.	Uwaga o przeznaczenie całości działki jako teren o przeznaczeniu rolnym z zakazem zabudowy.	-----	X	-----
14.	17.02.2025 r.	Osoba fizyczna Numer z elektronicznego obiegu dokumentów: 4576	Działka nr 550, obręb Wilkszyn. Działka nr 580/2, obręb Wilkszyn. Działka nr 585/4, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/1, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/3, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/5, obręb Wilkszyn. Działka nr 653, obręb Wilkszyn.	Uwaga o przeznaczenie całości działki jako teren o przeznaczeniu rolnym z zakazem zabudowy.	-----	X	-----
15.	17.02.2025 r.	Osoba fizyczna Numer z elektronicznego obiegu dokumentów: 4578	Działka nr 550, obręb Wilkszyn. Działka nr 580/2, obręb Wilkszyn. Działka nr 585/4, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/1, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/3, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/5,	Uwaga o przeznaczenie całości działki jako teren o przeznaczeniu rolnym z zakazem zabudowy.	-----	X	-----

			obręb Wilkszyn. Działka nr 653, obręb Wilkszyn.				
16.	17.02.2025 r.	Osoba fizyczna Numer z elektronicznego obiegu dokumentów: 4579	Działka nr 550, obręb Wilkszyn. Działka nr 580/2, obręb Wilkszyn. Działka nr 585/4, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/1, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/3, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/5, obręb Wilkszyn. Działka nr 653, obręb Wilkszyn.	Uwaga o przeznaczenie całości działki jako teren o przeznaczeniu rolnym z zakazem zabudowy.	-----	X	-----
17.	17.02.2025 r.	Osoba fizyczna Numer z elektronicznego obiegu dokumentów: 4580	Działka nr 550, obręb Wilkszyn. Działka nr 580/2, obręb Wilkszyn. Działka nr 585/4, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/1, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/3, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/5, obręb Wilkszyn. Działka nr 653, obręb Wilkszyn.	Uwaga o przeznaczenie całości działki jako teren o przeznaczeniu rolnym z zakazem zabudowy.	-----	X	-----
18.	17.02.2025 r.	Osoba fizyczna Numer z elektronicznego obiegu dokumentów: 4581	Działka nr 550, obręb Wilkszyn. Działka nr 580/2, obręb Wilkszyn. Działka nr 585/4, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/1, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/3, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/5, obręb Wilkszyn. Działka nr 653, obręb Wilkszyn.	Uwaga o przeznaczenie całości działki jako teren o przeznaczeniu rolnym z zakazem zabudowy.	-----	X	-----
19.	17.02.2025 r.	Osoba fizyczna Numer z elektronicznego obiegu dokumentów: 4582	Działka nr 550, obręb Wilkszyn. Działka nr 580/2, obręb Wilkszyn. Działka nr 585/4, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/1, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/3, obręb Wilkszyn. Działka nr 594/5, obręb Wilkszyn. Działka nr 653, obręb Wilkszyn.	Uwaga o przeznaczenie całości działki jako teren o przeznaczeniu rolnym z zakazem zabudowy.	-----	X	-----

Załącznik nr 3 do uchwały nr XIV/159/25
Rady Miejskiej w Miękinii
z dnia 26 czerwca 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE

**o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wschodniej części obrębu Wilkszyn w gminie Miękinia
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) stanowią zadania własne gminy.

Finansowanie inwestycji z zakresu utrzymania i budowy niezbędnej infrastruktury technicznej i drogowej będzie się odbywało z budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prywatne na podstawie porozumień zawartych z innymi podmiotami.

Przewidywanymi źródłami finansowania poprzez budżet gminy będą: dochody własne gminy, dotacje, fundusze Unii Europejskiej, pożyczki preferencyjne, udział innych podmiotów.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XIV/159/25

Rady Miejskiej w Miękinii

z dnia 26 czerwca 2025 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę