



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 lipca 2025 r.

Poz. 3111

UCHWAŁA NR XIX/99/2025 RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM KZN Łużyce sp. z o.o. z siedzibą w Węglińcu, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1, 2 i 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506), Rada Miasta Lubań uchwala co następuje:

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Uchwała określa:

- 1) zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa, o którym mowa w art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506), dla lokali mieszkalnych realizowanych w ramach inwestycji spółki SIM KZN Łużyce sp. z o.o. z siedzibą w Węglińcu;
- 2) warunki dopuszczające w tym maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego określonego, w § 4 niniejszej uchwały oraz warunek nieposiadania tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości, w dniu objęcia lokalu, przez wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania, o którym mowa w art. 7a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 304, z późn. zm.).

II. DODATKOWE KRYTERIA PIERWSZEŃSTWA PRZY PRZEPROWADZANIU NABORU WNIOSKÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU ORAZ ZASADY PRZEPROWADZANIA OCENY PUNKTOWEJ

§ 2. 1. Wybiera się następujące dodatkowe kryteria pierwszeństwa przy przeprowadzaniu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu:

- 1) w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko;
- 2) najemca ukończył 65 lat;

- 3) osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100, 173, 240 i 852);
- 4) osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

2. Określa się następujące inne dodatkowe kryteria:

- 1) małżeństwa lub osoby pozostające w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna do dnia 31 grudnia roku, w którym składany jest wniosek nie przekroczy 35 roku życia, wychowującym jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat oraz osobom, które do dnia 31 grudnia roku, w którym składany jest wniosek, nie przekroczą 35 roku życia i samotnie wychowują jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat;
- 2) w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy wchodzi osoba posiadająca zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem”;
- 3) w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych;
- 4) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona na terenie Gminy Miejskiej Lubań, a miejscem zamieszkania tej osoby nie jest teren Gminy Miejskiej Lubań;
- 5) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która zamieszkuje oraz jest zatrudniona na terenie Gminy Miejskiej Lubań;
- 6) wnioskodawca oraz osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego nie posiadają zaległości finansowych względem Gminy Miejskiej Lubań.

3. Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały określa zasady przeprowadzania oceny punktowej w zakresie kryteriów, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz kryterium pierwszeństwa w postaci posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

III. ZASADY PRZEPROWADZANIA NABORU WNIOSKÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU

§ 3. 1. Ogłoszenie o naborze i terminie składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu, wraz z formularzem wniosku i wymaganymi dokumentami zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lubań oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań pod adresem: <https://bip.miastoluban.pl/>.

2. Wypełniony wniosek, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, wraz z wszelkimi wymaganymi dokumentami, potwierdzającymi spełnianie kryteriów kwalifikacji, winien zostać złożony w Urzędzie Miasta Lubań z siedzibą przy ulicy 7 Dywizji 14. Rozpatrzone zostaną wyłącznie wnioski złożone w terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze.

3. W przypadku braków formalnych we wniosku lub wątpliwości dotyczących informacji zawartych we wniosku lub załącznikach do wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień, w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

4. Osoby znajdujące się we wspólnym gospodarstwie domowym, w skład którego wchodzi wnioskodawca i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania, zwanym dalej „gospodarstwem domowym”, mogą złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu.

5. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczone datą oraz godziną wpływu.

6. Po przeprowadzeniu naboru w sposób opisany w niniejszej uchwale, sporządzona zostanie lista najemców.

7. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych wnioskodawcy w oparciu o kryteria określone w § 2 niniejszej uchwały.

8. W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej wnioskodawców takiej samej liczby punktów, o pierwszeństwie decyduje kolejność złożenia wniosku.

9. Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru, będzie większa niż planowana liczba lokali, zostanie utworzona lista rezerwowa.

10. Lista najemców wraz z listą rezerwową, zostanie przekazana do SIM KZN Łużyce sp. z o.o. z siedzibą w Węglińcu, która na jej podstawie dokonana przydziału lokali, z zastrzeżeniem obowiązku spełnienia przez osobę wpisaną na listę wymagań wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz posiadania zdolności czynszowej.

11. Z listy najemców zostanie wykreślony wnioskodawca, który:

- 1) złożył oświadczenie o rezygnacji z udziału w naborze;
- 2) złożył we wniosku lub innych dokumentach wymaganych do przeprowadzenia naboru, oświadczenia niezgodne z prawdą;
- 3) nie odpowiada na próby skontaktowania się z nim, w celu przekazania informacji dotyczących naboru i zawarcia umowy o partycypacji.

12. W miejsce wnioskodawcy wykreślonego z listy najemców wpisuje się osobę znajdującą się na kolejnej pozycji na liście najemców albo liście rezerwowej, która uzyskała największą liczbę punktów.

13. Wpis na listę najemców lub listę rezerwową nie skutkuje powstaniem roszczenia lub ekspektatywy zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

IV. MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ MIESIĘCZNEGO DOCHODU GOSPODARSTWA DOMOWEGO

§ 4. 1. Ustala się maksymalną wielkość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w wysokości:

- a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
- d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
- e) 170% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,4.

2. Wysokość przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwach za ubiegły rok ustala się na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wydanego na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 6. 1. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta:
Witold Chojnacki

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr XIX/99/2025 Rady Miasta Lubań z dnia 26 czerwca 2025 r.

Lp. KRYTERIUM		
KRYTERIUM PIERWSZEŃSTWA		Liczba punktów
1.	posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	10 pkt
DODATKOWE KRYTERIUM PIERWSZEŃSTWA		Liczba punktów
1.	w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	5 pkt/dziecko
2.	najemca ukończył 65 lat	10 pkt
3.	osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100, 173, 240 i 852)	15 pkt/osobę
4.	osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	15 pkt/osobę
DODATKOWE KRYTERIUM USTALONE PRZEZ GMINĘ		Liczba punktów
1.	małżeństwa lub osoby pozostające w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna do dnia 31 grudnia roku, w którym składany jest wniosek nie przekroczy 35 roku życia, wychowującym jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat oraz osobom, które do dnia 31 grudnia roku, w którym składany jest wniosek, nie przekroczą 35 roku życia i samotnie wychowują jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat	5 pkt/dziecko
2.	w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy wchodzi osoba posiadająca zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem”	10 pkt/osobę
3.	w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych;	10 pkt
4.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona na terenie Gminy Miejskiej Lubań, a miejscem zamieszkania tej osoby nie jest teren Gminy Miejskiej Lubań	5 pkt/osobę
5.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która zamieszkuje oraz jest zatrudniona na terenie Gminy Miejskiej Lubań	5 pkt/osobę
6.	wnioskodawca oraz osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego nie posiadają zaległości finansowych względem Gminy Miejskiej Lubań;	10 pkt

UWAGI:

1. Punkty z kryteriów sumują się.

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XIX/99/2025 Rady Miasta Lubań z dnia 26 czerwca 2025 r.

WNIOSEK

**o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym
w Lubaniu budowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę
mieszkaniową SIM KZN Łużyce sp. z o.o. z siedzibą w Węglincu**

I. Dane wnioskodawcy

Imię

Nazwisko

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

		-				
--	--	---	--	--	--	--

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

		-				
--	--	---	--	--	--	--

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr telefonu

[illegible]

Adres e-mail

II. Preferencje wnioskodawcy dotyczące lokalu

1. Wnioskuje o przyznanie mi lokalu:

11

dwupokojowego

trypokojowego

2. W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuję w pkt 1, w drugiej kolejności wnioskuję o przyznanie mi lokalu:

11

dwupokojowego

11

trypokojowego

III. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania z wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego) oraz wysokości osiąganego dochodu

.....
(miejscowość)
(data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za rok
(rok poprzedzający złożenie deklaracji)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1.-wnioskodawca,.....
(imię i nazwisko) (data urodzenia)
2.-.....
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
3.-.....
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
4.-.....
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
5.-.....
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
6.-.....
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
7.-.....
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody¹ moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ²	Miejsce pracy – nauki ³	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych
1	2	3	4
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to
jest miesięcznie zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis składającego deklarację)

.....
(podpis przyjmującego)

¹ Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

² Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

³ Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

IV. Kryteria pierwszeństwa naboru określone uchwałą nr ____ Rady Miasta Lubań z dnia ____2025 r. zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM KZN Łużyce sp. z o.o. z siedzibą w Węglińcu, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

Lp.	Kryteria pierwszeństwa	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów
1.	posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.				
Lp.	Dodatkowe kryteria pierwszeństwa	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów
1.	w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko				
2.	najemca ukończył 65 lat				
3.	osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100, 173, 240 i 852)				

4.	osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych				
Lp.	Dodatkowe kryteria pierwszeństwa ustalone przez Gminę	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów
1.	małżeństwa lub osoby pozostające w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna do dnia 31 grudnia roku, w którym składany jest wniosek nie przekroczy 35 roku życia, wychowującym jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat oraz osobom, które do dnia 31 grudnia roku, w którym składany jest wniosek, nie przekroczą 35 roku życia i samotnie wychowują jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat				
2.	w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy wchodzi osoba posiadająca zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem”				
3.	w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych;				
4.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona na terenie Gminy Miejskiej Lubań, a miejscem zamieszkania tej osoby nie jest teren Gminy Miejskiej Lubań				
5.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która zamieszkuje oraz jest zatrudniona na terenie Gminy Miejskiej Lubań				
6.	wnioskodawca oraz osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego nie posiadają zaległości finansowych względem Gminy Miejskiej Lubań				
	Suma uzyskanych punktów				

V. Oświadczenia wnioskodawcy:

- Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe.
- Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale Rady Miasta Lubań z dnia ____ 2025 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM KZN Łużyce sp. z o.o. z siedzibą w Węglińcu, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.
- Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych.

VI. Załączone dokumenty

Do wniosku dołączam następujące dokumenty

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
Data, podpis



Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją zadań
wynikających
z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w
pierwszych latach najmu mieszkania

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), tzw. "RODO", Administrator Danych informuje, że:

Administrator danych

Administratorem danych Pani/Pana danych osobowych jest **Gmina Miejska Lubań** reprezentowana przez **Burmistrza Miasta Lubań**

Z Administratorem danych można się kontaktować:

1. pod adresem korespondencyjnym: ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań;
2. pod adresem poczty elektronicznej: boi.um@miastoluban.pl

Inspektor Ochrony Danych

Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w **Gminie Miejskiej Lubań** jest Pan Ryszard Skowron. W każdym przypadku osoba, której dane dotyczą, może również skontaktować się bezpośrednio z inspektorem ochrony danych:

1. elektronicznie pod adresem poczty elektronicznej : ido@miastoluban.pl,
2. na wyżej podany adres korespondencyjny z dopiskiem : inspektor ochrony danych.

Cel przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych przetwarza podane przez Panią/Pana dane osobowe w celu realizacji zadań związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w ____ oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem.

Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych

Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:

1. art. 6 ust. 1 lit e) RODO w związku z:
 - a) ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
 - b) ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania,
 - c) ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego
 - d) ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych

w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem;

2. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g) RODO, tj. w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze oraz ze względów związanych z ważnym interesem publicznym wynikających z ustawy 20 lipca

2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz realizacji Uchwały nr ____ Rady ____ w ____ z dnia ____ 2025 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM KZN Łużyce sp. z o.o. z siedzibą w Węglińcu, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego;

3. dane osobowe w postaci numeru telefonu oraz adresu e-mail, który może Pani/Pan podać dobrowolnie będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO, tj. w oparciu o udzieloną zgodę.

Informacje o odbiorcach danych osobowych lub o kategoriach odbiorców

1. Pani/Pana dane osobowe zostaną przekazane SIM KZN Łużyce sp. z o.o. z siedzibą w Węglińcu jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu.
2. Dostęp do danych osobowych mogą posiadać podmioty, realizujące dla administratora usługi informatyczne, serwisowe, prawne np. podmioty dostarczające oprogramowanie, podmioty świadczące obsługę prawną.
3. Oprócz tego Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa np. służbom, organom administracji oraz innym podmiotom jeżeli wykazą interes prawny.

Okres, przez który dane osobowe będą przechowywane

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji (5 lat od dnia wykonania ostatniej czynności związanej z wykonaniem umowy), natomiast w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych w oparciu o udzieloną zgodę nie dłużej niż do czasu cofnięcia zgody.

Informacje o przysługujących prawach

Ma Pani, Pan prawo:

1. żądania od nas **dostępu do danych osobowych** Pani, Pana dotyczących na podstawie art. 15 RODO,
2. żądania od nas **sprostowania danych osobowych** Pani, Pana dotyczących na podstawie art. 16 RODO,
3. żądania od nas **ograniczenia przetwarzania danych osobowych** Pani, Pana dotyczących na podstawie art. 18 RODO,
4. wniesienia **sprzeciwu wobec przetwarzanych danych osobowych** Pani, Pana dotyczących na podstawie art. 21 RODO.

Aby skorzystać z wyżej wymienionych praw, której osoba dane dotyczą, powinna skontaktować się, wykorzystując podane dane kontaktowe z Administratorem danych i poinformować go, z którego prawa i w jaki zakresie chce skorzystać.

Jeżeli **przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody** niewynikającej z obowiązków nałożonych przez przepisy prawa ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Informacja o prawie wniesienia skargi

Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wnieść skargę do organu nadzoru, którym w Polsce jest **Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych** z siedzibą w Warszawie, z którym można kontaktować się w następujący sposób:

1. listownie : ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
2. poprzez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie:
<https://uodo.gov.pl/pl/p/kontakt> Informacja o wymogu prawnym

Podanie Pani/Pana danych:

1. jest wymogiem ustawy na podstawie, której działa administrator. Jeżeli odmówi Pani/Pan podania danych lub poda nieprawidłowe dane, Administrator nie będzie mógł zrealizować celu do jakiego zobowiązują go przepisy prawa,
2. jest warunkiem zawarcia umowy. Jeżeli nie poda Pani/Pan nam swoich danych osobowych nie będziemy mogli zawrzeć i realizować umowy,
3. jest dobrowolne i odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody, która może być cofnięta w dowolnym momencie.

Przekazywanie danych osobowych do państw trzecich

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do odbiorców znajdujących się w państwach poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.

Zautomatyzowane przetwarzanie, w tym profilowanie

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany (w tym w formie profilowania), mogący wywoływać wobec Pani/Pana skutki prawne lub w podobny sposób istotnie wpływać na Pani/Pana sytuację.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis

Załącznik nr 1 do wniosku o zawarcie
umowy najmu lokalu mieszkalnego
w budynku mieszkalnym

.....

Data i miejsce

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

.....

Czytelny podpis

Załącznik nr 2 do wniosku o zawarcie
umowy najmu lokalu mieszkalnego
w budynku mieszkalnym

.....

Data i miejsce

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że ja oraz osoby zgłoszone we
Imię i nazwisko wnioskodawcy
wniosku do wspólnego zamieszkiwania nie posiadamy tytułu prawnego do innego lokalu
mieszkalnego na terenie miasta Lubąń.

.....

Czytelny podpis