



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 lipca 2025 r.

Poz. 3182

UCHWAŁA NR 56/25 RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU

z dnia 24 czerwca 2025 r.

zmieniająca uchwałę nr 52/21 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzegom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 21 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 52/21 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzegom (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 lipca 2021 r. poz. 3418) zmienionej uchwałą nr 31/23 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 15 marca 2023 r. zmieniającą uchwałę nr 52/21 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzegom (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 marca 2023 r. poz. 1989), dokonuje się następujących zmian:

1. W § 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) kwocie przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej – należy przez to rozumieć kwotę przeciętnego wynagrodzenia ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 i 1674);”;

2. W § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Prawo zawarcia umowy przysługuje osobom, których średni miesięczny dochód z okresu trzech miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji przypadający na członka gospodarstwa domowego:

1) dla umowy w ramach najmu socjalnego - nie przekracza:

- a) w gospodarstwie jednoosobowym - 25% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej,
- b) w gospodarstwie wieloosobowym - 20% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej;

2) dla umowy w ramach najmu na czas nieoznaczony - nie niższy niż określony w pkt 1 i nie przekracza:

- a) w gospodarstwie jednoosobowym - 35% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej,
- b) w gospodarstwie wieloosobowym - 25% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej;

3) dla umowy w ramach najmu lokalu do remontu - nie niższy niż określony w pkt 2 i nie przekracza:

- a) w gospodarstwie jednoosobowym - 80% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej,

b) w gospodarstwie wieloosobowym - 70% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej.”.

3. W § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. O obniżkę czynszu mogą ubiegać się najemcy posiadający umowę najmu zawartą na czas nieoznaczony, których miesięczny dochód w rozumieniu przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu nie przekracza w gospodarstwach jednoosobowych: 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej oraz w gospodarstwach wieloosobowych: 20% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej.”.

4. W § 12 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Z osobami, które po upływie terminu obowiązywania umowy najmu utraciły uprawnienia do dalszego zajmowania lokalu z umową najmu socjalnego lokalu z powodu przekroczenia dochodu określonego w § 5 ust. 2 pkt 1, a ich dochód nie przekracza dochodu określonego w § 5 ust. 2 pkt 2 i nadal zamieszkują w tym lokalu, dopuszcza się zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony dotychczas zajmowanego lokalu lub innego lokalu wskazanego przez gminę.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Strzegomiu:
Piotr Szmidt