



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 lipca 2025 r.

Poz. 3291

UCHWAŁA NR XIX/126/25 RADY GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 30 czerwca 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/266/21 Rady Gminy Kostomłoty w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kostomłoty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), Rada Gminy Kostomłoty uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXIII/266/21 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 marca 2021 r w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kostomłoty (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021 r., poz. 1972) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 1 dodaje się pkt 5 o brzmieniu:

„5) w przypadku lokalu do remontu dochód nie może być niższy niż 150% najniższej emerytury i nie może przekroczyć 300% najniższej emerytury na jednego członka gospodarstwa domowego.”.

2) dodaje się § 6a w brzmieniu:

„§ 6a. Na wniosek osoby, której wypowiedziano umowę najmu, gdy przyczyną rozwiązania stosunku najmu było zadłużenie, możliwe jest ponowne zawarcie umowy, której przedmiotem będzie zajmowany lokal lub inny lokal o mniejszej powierzchni lub obniżonym standardzie jeżeli zostaną spełnione łącznie warunki:

- 1) osoba ta nieprzerwanie zamieszkuje w tym lokalu;
- 2) ustała przyczyna, z powodu której została rozwiązana umowa najmu, przy czym warunek ten uważa się za spełniony w przypadku pełnej spłaty zaległości wraz z kosztami jej dochodzenia lub zawarcia ugody na spłatę zobowiązania i regularnej spłaty minimum 6 miesięcy;
- 3) osoba ta spełnia kryteria dochodowe wymagane do zawarcia umowy określone w § 3 uchwały.”.

3) dodaje się § 6b w brzmieniu:

„§ 6b. 1. Wolne lokale, które ze względu na stopień zużycia elementów budowlanych i urządzeń technicznych lub konieczność dostosowania do potrzeb mieszkaniowych kwalifikują się do wykonania gruntownego remontu, mogą być przekazane do remontu na cele mieszkaniowe osobom, które jednocześnie spełniają warunki:

- 1) są członkami wspólnoty samorządowej Gminy Kostomłoty;
- 2) mają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe lub zamieszkują w lokalach, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, a chcą poprawić warunki mieszkaniowe;

3) osiągają dochody określone w § 3 ust. 1 pkt. 5;

4) zobowiązują się wykonać we własnym zakresie i na własny koszt remont zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego na podstawie odrębnej umowy o remont lokalu mieszkaniowego zawartej z Gminą.

2. Wnioskodawca, który składa wniosek o wynajem lokalu, w którym wykona remont, zobowiązany jest udokumentować uzyskiwane dochody, o których mowa w ust. 1 pkt 3 poprzez złożenie stosownych dokumentów. Oświadczenie rodziny lub innych osób o udzieleniu pomocy finansowej wnioskodawcy nie jest dokumentem potwierdzającym źródło uzyskiwania dochodów.

3. W przypadku nieukończenia remontu w terminie określonym w umowie naliczane jest odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kostomłoty:

Mariusz Żalobniak