



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 stycznia 2025 r.

Poz. 7

UCHWAŁA NR X/68/2024 RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w związku z uchwałą nr III/24/2024 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca, w granicach działki 20/1, obręb Głuszyca – dla terenu obsługi komunikacji - stacja paliw, oznaczonego symbolem A-KSp1, po stwierdzeniu że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Głuszyca, uchwałą nr XII/129/99 Rady Miejskiej Głuszycy z dnia 30 grudnia 1999 r. ze zmianą, z zastrzeżeniem art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miejska w Głuszycy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca, przyjętą uchwałą nr XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik graficzny wykonany w skali 1:1000, zwany "rysunkiem planu", określający granice wprowadzanej zmiany;
- 2) załącznik nr 2- raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych;
- 3) załącznik nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, w zakresie objętym zmianą;
- 4) załącznik nr 4- zbiór danych przestrzennych.

§ 2. W uchwale nr XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011 r. zmienia się brzmienie:

- 1) w § 29 ust. 2 wprowadza się pkt 4) w brzmieniu

„4) całkowitą lub częściową zmianę podstawowego przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem A-KSp1, na teren funkcji usługowej rzemieślniczej- warsztatu samochodowego oraz parkowania.”.

§ 3. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Głuszycy:
Mirosław Żołopa

**Załącznik nr 1
do Uchwały nr X/68/2024
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia 19 grudnia 2024 r.**

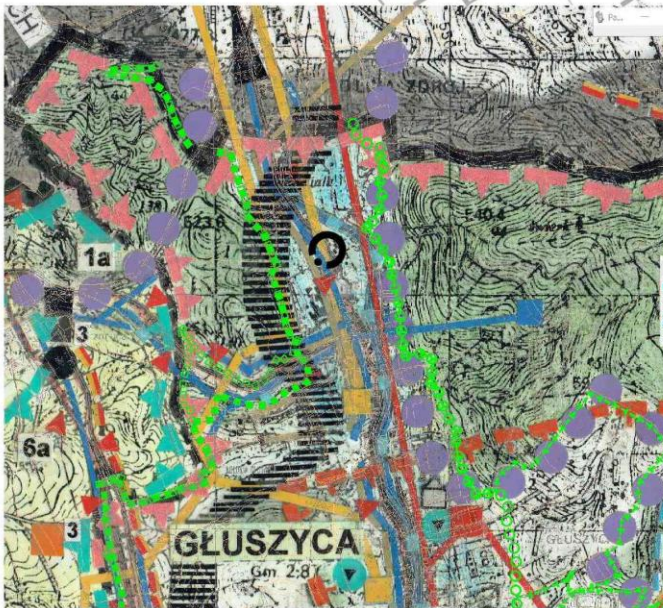
**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla miasta Głuszyca**
SKALA 1:1000
**RYSunEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO - ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**

ZAŁĄCZNIKI NR 1

oznaczenia obowiązujące:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



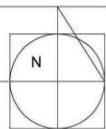
—••— GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Miasta Głuszyca,
Uchwała Nr XII/129/99 Rady Miejskiej Głuszycy
z dnia 30 grudnia 1999 r. ze zmianą

- KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
- SIREFA I „MIEJSKA”** (planu strategicznego i planowanego zagospodarowania w granicach miasta)
- OBZAR I A - CENTRUM MIASTA O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUBOWO-ADMINISTRACYJNO-TURYSTYCZNEJ
 - OBZAR I B - OSIEDLI MIESZKANOWYCH
 - OBZAR I C - PRZEMYSŁOWO - INWESTYCYJNY
 - OBZAR I D - REKREACYJNO - WYPoczynKOWY
 - OBZAR I E - ROLNICZY

Układ współrzędnych: EPSG:2176 - ETRS89
/ Poland CS2000 zone 5
Licencja nr SGN.6642.1171.2024_0221 CL1
STAROSTA WAŁBRZYSKI, dnia 30.08.2024

0 2,5 5 12,5 25



Załącznik nr 2
do Uchwały nr X/68/2024
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia 19 grudnia 2024 r.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych.

Na podstawie art. 17 pkt 13 i 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) od 9.10.2024 r. do 6.11.2024 r. przeprowadzono konsultacje społeczne projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy.

Ogłoszenie Burmistrza głuszycy o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy zamieszczono:

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuszycy, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Głuszycy pod adresem bip.gluszycy.pl,
- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głuszycy pod adresem bip.gluszycy.pl,
- w prasie w wydaniu „Monitorze Urzędowym”.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy został udostępniony w terminie trwania konsultacji społecznych -w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuszycy, Parkowa 9, 58-340 Głuszycy w pokoju Nr 3 w godzinach otwarcia Urzędu, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Głuszycy.

Zgodnie z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym udział interesariuszy zapewniono poprzez następujące formy konsultacji społecznych:

- 1) zbieranie uwag do projektu zmiany planu miejscowego od 9.10.2024 r. do 6.11.2024 r.;
- 2) otwarte spotkanie poprzedzone prezentacją projektu zmiany planu miejscowego, które odbyło się 17.10.2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuszycy w pokoju Nr 3 w budynku przy ul. Parkowa 9 w Głuszycy o godz. 15:00;
- 3) dyżur projektanta projektu zmiany planu miejscowego odbył się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuszycy w pokoju Nr 3 w budynku przy ul. Parkowa 9 w Głuszycy w dniu - 17.10.2024 od godz. 15:35,

W wyniku konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy:

- 1) w wyznaczonym terminie do zbierania uwag nikt nie złożył uwag;
- 2) na otwarte spotkanie, poza przedstawicielami Urzędu Miejskiego w Głuszycy, nikt nie przybył;
- 3) na dyżury projektanta w ustalonych terminach nikt nie przybył.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr X/68/2024
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia 19 grudnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Miejska w Głuszycy określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40):

- 1) budowa sieci uzbrojenia technicznego w obrębie korytarzy infrastruktury oraz na terenach innych za zgodą właścicieli:
 - a) wodociągowych,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszej zmianie planu miejscowego, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.), przy czym:

- 1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok;
- 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.

Załącznik nr 4

do uchwały nr X/68/2024 Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia 19 grudnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę