



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 2 stycznia 2025 r.

Poz. 8

### UCHWAŁA NR X/57/24 RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA

z dnia 19 grudnia 2024 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska Chojnów uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnów z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2011 r. nr 88 poz. 1361), wprowadza się następujące zmiany w § 12:

- ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Od ceny lokalu mieszkalnego i udziału w prawie własności gruntu lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego (domu jednorodzinnego), sprzedawanego najemcy jako odrębną nieruchomość w trybie bezprzetargowym, w przypadku jednorazowej zapłaty udziela się bonifikaty:

- 1) w wysokości 80 % - w budynkach wybudowanych przed 1945 r., z zastrzeżeniem ust. 3;
- 2) w wysokości 70 % - w budynkach wybudowanych po 1945 r., z zastrzeżeniem ust. 3.”

- ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W przypadku, gdy lokal przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym po dniu 1.01.2010 r. dokonano nakładów z udziałem środków Gminy Miejskiej Chojnów, bonifikaty, o których mowa w ust. 2, podlegają obniżeniu o 0,7% za każde pełne 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) nakładów Gminy Miejskiej Chojnów, w udziale przypadającym na sprzedawany lokal.”

- ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Do nakładów Gminy Miejskiej Chojnów zalicza się:

- 1) koszty remontów, napraw, prac budowlanych, budowy lub przebudowy, doposażenia lub montażu urządzeń np. klimatyzacji;
- 2) wpłacone zaliczki na Fundusz Remontowy;
- 3) wszelkie koszty związane ze zobowiązaniami finansowymi zaciągniętymi przez wspólnotę mieszkaniową, np.: spłacone raty, odsetki od zaciągniętych kredytów lub pożyczek, wydatki poniesione na sporządzenie projektów, opinii lub ekspertyz budowlanych.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązywania od 1 października 2025 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej Chojnowa:

**Jan Skowroński**