



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 21 lipca 2025 r.

Poz. 3361

UCHWAŁA NR XXI/404/25 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 10 lipca 2025 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wrocław na rzecz ich użytkowników wieczystych odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.

2. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w ust. 1, może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:

- 1) nieruchomość nie jest przeznaczona na cele publiczne w aktach planowania przestrzennego, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680);
- 2) nieruchomość jest zabudowana;
- 3) co do nieruchomości stwierdzono zgodność celu prawa użytkowania wieczystego i obowiązującej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego z aktualnym sposobem użytkowania nieruchomości, a w przypadku niezgodności po wcześniejszym rozważeniu zasadności zmiany celu prawa użytkowania wieczystego i jego stawki.

3. Sprzedaż, o której mowa w ust. 1 może nastąpić również na wniosek użytkownika wieczystego, który nabył nieruchomość niezabudowaną w użytkowanie wieczyste na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

4. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gruntowe:

- 1) oddane w użytkowanie wieczyste na cele: obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym ochrony przeciwpożarowej, działalności sportowej i rekreacyjnej, rekreacyjne, charytatywne, opiekuńcze, kulturalne, lecznicze, naukowe, badawczo-rozwojowe, wychowawcze, oświatowe, sakralne, a także organizacjom pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego;
- 2) związane z prowadzeniem rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1073);
- 3) objęte postępowaniem o zwrot na rzecz poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercy lub postępowaniem dotyczącym prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa bądź jednostkę samorządu terytorialnego;

- 4) w stosunku do których prowadzone jest postępowanie o rozwiązanie umowy o ich oddanie w użytkowanie wieczyste.

§ 2. Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) w dniu zawarcia umowy sprzedaży użytkownik wieczysty nie posiada zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości wobec Gminy Wrocław;
- 2) w dniu zawarcia umowy sprzedaży postępowanie w sprawie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego zostało prawomocnie zakończone;
- 3) cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej ustala się w wysokości równej jej wartości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3. Niniejsza uchwała nie dotyczy zasad oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości:

- 1) na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego;
- 2) zabudowanych budynkami niestanowiącymi odrębnego od gruntu przedmiotu własności.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Wrocławia:
Magdalena Razik-Trziszka