DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 22 lipca 2025 r.

Poz. 3376

UCHWAŁA NR XVIII/103/25
RADY GMINY KAMIENNA GÓRA

z dnia 10 lipca 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Przedwojów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) w związku z uchwałą nr LIII/351/23 z dnia 29 marca 2023 r. *w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Przedwojów*

RADA GMINY KAMIENNA GÓRA

po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienna Góra" zatwierdzonego uchwałą nr VII/41/99 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 1999 r., z późniejszymi zmianami

uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Przedwojów, zwany dalej planem, obejmujący obszar przedstawiony na rysunkach planu w skali 1:2000, będący integralną częścią planu i stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Dane przestrzenne dla planu miejscowego stanową załącznik nr 4 do uchwały.

5. W planie nie występują ustalenia dotyczące:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich obszarów i audytów;

4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak takiej potrzeby.

6. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) obowiązujące ustalenia planu:

a) granice obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) symbole terenów,

e) granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi, ujętego w gminnej ewidencji zabytków,

f) granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej, ujętej w gminnej ewidencji zabytków;

2) obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

a) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 342 "Niecka Wewnątrzsudecka Krzeszowa",

b) obszar Natura 2000 PLB020010 "Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie",

c) obszar Natura 2000 PLB020038 "Góry Kamienne",

d) obiekt wpisany do rejestru zabytków wraz z numerem rejestrowym (budynek),

e) obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków,

f) granica terenu zamkniętego,

g) granica strefy od obszaru kolejowego;

3) oznaczenia informacyjne:

a) granice pasa technologicznego od istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV,

b) oś istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110kV,

c) obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenie budowli piętrzącej,

d) granica administracyjna gminy,

e) powierzchnia terenu w hektarach.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach, jest mowa o:

1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia od 0° do 12°;

2) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie;

3) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;

4) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem;

5) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć funkcje usługowe, które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a także usługi z wyłączeniem obiektów handlu hurtowego i wielkopowierzchniowego,

warsztatów samochodowych, obiektów obsługi pojazdów (w tym stacji paliw), oraz funkcji usługowych wymagających otwartego składowania materiałów, baz transportowych, baz sprzętu budowlanego;

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, obowiązującą na całej wysokości elewacji; linia ta nie dotyczy: balkonów i wykuszy oraz zadaszeń nad wejściami do budynków wystających do 1,5 m przed linię zabudowy a także gzymsów, okapów, schodów terenowych, pochylni, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów;

7) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków – przyjmowaną jako różnicę pomiędzy wysokością najwyżej położonym punktem budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku,

b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – przyjmowaną jako różnicę pomiędzy najwyżej i najniżej położonym nad poziomem terenu punktem budowli.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

1) **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

3) **MN-U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

4) **U** - teren usług;

5) **US** - teren usług sportu i rekreacji;

6) **UR** - teren usług kultu religijnego;

7) **KDS** - teren drogi ekspresowej;

8) **KDG** - teren drogi głównej;

9) **KDZ** - teren drogi zbiorczej;

10) **KDL** - teren drogi lokalnej;

11) **KDD** - teren drogi dojazdowej;

12) **KR** - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

13) **IE** - teren elektroenergetyki;

14) **IG** - teren gazownictwa;

15) **IW** - teren wodociągów;

16) **IK** - teren kanalizacji;

17) **RN** - teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

18) **RZM** - teren zabudowy zagrodowej;

19) **RZP** - teren produkcji w gospodarstwach rolnych hodowlanych, ogrodniczych;

20) **WS** - teren wód powierzchniowych śródlądowych;

21) **L** - teren lasu.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 49 m, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;

2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;

3) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na wszystkich terenach;

4) dla zabudowy istniejącej:

a) w przypadku remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy lub nadbudowy budynków istniejących, które nie odpowiadają zasadom kształtowania zabudowy określonym w ustaleniach dla terenów dopuszcza się zachowanie dotychczasowego nachylenia połaci dachowych i pokrycia dachu oraz liczby kondygnacji i wysokości zabudowy, z zastrzeżeniem lit. d,

b) dla działek, dla których intensywność zabudowy działki budowlanej nie spełnia warunku ustalonego w ustaleniach dla terenów ustala się zakaz powiększania intensywności zabudowy,

c) dla działek, których udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie spełnia warunku ustalonego w ustaleniach dla terenów, ustala się zakaz powiększania obszaru zabudowanego,

d) dla budynków, których wysokość jest większa od wartości ustalonej dla terenów ustala się zakaz nadbudowy,

e) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących, wykraczających poza te linie, dla których dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont i rozbiórkę; pozostałe roboty budowlane obowiązują zgodnie z liniami zabudowy.

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w granicach, zaznaczonych na rysunku planu:

a) obszaru Natura 2000 PLB020010 "Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie",

b) obszaru Natura 2000 PLB020038 "Góry Kamienne",

w odniesieniu do których obowiązują przepisy zawarte w ustawie o ochronie przyrody,

c) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 343 "Dolina Bobru (Marciszów)";

2) zakazuje się prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej mogącej powodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;

3) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) ustalenie, o którym mowa w pkt 3 nie dotyczy inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej;

5) tereny kwalifikuje się, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem:

a) **MN** jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **MW** jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

c) **MN-U** jako tereny mieszkaniowo – usługowe,

d) **RZM** – jako tereny zabudowy zagrodowej.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) na terenie **1UR** znajduje się kościół filialny św. Józefa Oblubieńca znajdujący się w rejestrze zabytków pod numerem 64/A/01 z dn. 20.11.01, chroniony na mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oznaczony na rysunku planu;

2) część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonej na rysunku planu, w której obowiązuje nawiązanie nowej zabudowy do historycznej miejscowej tradycji architektonicznej i kompozycji przestrzennej w zakresie lokalizacji, skali, ukształtowania bryły, kształtu i wysokości dachu, materiału elewacji, zgodnie z ustaleniami dotyczącymi zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

zasadami kształtowania zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu znajdującymi się w ustaleniach szczegółowych dla terenów;

3) wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, ujętą w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z rysunkiem planu, w której w której obowiązują przepisy odrębne;

4) na obszarze planu znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 6:

Lp.	Lp. w GEZ	Miejscowość	Obiekt	Numer
1.	458.	Przedwojów	Kościół parafialny pw. Józefa Oblubieńca	
2.	459.	Przedwojów	Dom mieszkalno-gospodarczy	1
3.	460.	Przedwojów	Dom mieszkalny	2
4.	461.	Przedwojów	Dom mieszkalny	4
5.	462.	Przedwojów	Dom mieszkalno-gospodarczy	6
6.	463.	Przedwojów	Dom mieszkalny	7
7.	464.	Przedwojów	Dom mieszkalno-gospodarczy	8
8.	465.	Przedwojów	Dom mieszkalno-gospodarczy	9
9.	466.	Przedwojów	Dom mieszkalno-gospodarczy	15
10.	467.	Przedwojów	Dom mieszkalno-gospodarczy	19
11.	468.	Przedwojów	Dom mieszkalno-gospodarczy	25a (d. 25)
12.	469.	Przedwojów	Dom mieszkalno-gospodarczy	27
13.	470.	Przedwojów	Dom mieszkalno-gospodarczy	28
14.	471.	Przedwojów	Dom mieszkalno-gospodarczy	29

15.	472.	Przedwojów	Dom mieszkalno-gospodarczy	34
16.	473.	Przedwojów	Dom mieszkalny	37
17.	474.	Przedwojów	Dom mieszkalno-gospodarczy	40
18.	475.	Przedwojów	Szkoła II	45
19.	476.	Przedwojów	Dom mieszkalny	47a (d. 47)
20.	477.	Przedwojów	Dom mieszkalny	47b (d. 47)
21.	478.	Przedwojów	Dom mieszkalny	48a (d. 48)
22.	479.	Przedwojów	Dom mieszkalny	48b (d. 48)
23.	480.	Przedwojów	Dom mieszkalny	51a (d. 51)
24.	481.	Przedwojów	Dom mieszkalny	51b (d. 51)
25.	482.	Przedwojów	Dom mieszkalny	52
26.	483.	Przedwojów	Dom mieszkalny	53a (d. 53)
27.	484.	Przedwojów	Dom mieszkalny	53b (d. 53)
28.	485.	Przedwojów	Dom mieszkalny	54
29.	486.	Przedwojów	Dom mieszkalno-gospodarczy	55
30.	487.	Przedwojów	Dom mieszkalno-gospodarczy	56
31.	488.	Przedwojów	Dom mieszkalny	59

32.	489.	Przedwojów	Stodoła	59
33.	490.	Przedwojów	Dom mieszkalno-gospodarczy	65
34.	491.	Przedwojów	Dom mieszkalny	68
35.	492.	Przedwojów	Dom mieszkalno-gospodarczy	69
36.	493.	Przedwojów	Dom mieszkalny	70
37.	494.	Przedwojów	Dom mieszkalno-gospodarczy	72
38.	495.	Przedwojów	Stodoła	72
39.	496.	Przedwojów	Dom mieszkalno-gospodarczy	78

5) dla obiektów, o których mowa w pkt 4 ustala się:

a) zachowanie historycznej bryły obiektu i jego rzutu, w tym wysokości, formy dachu i jego historycznego pokrycia, szerokości elewacji frontowej,

b) zachowanie kompozycji i wystroju elewacji, układu osi okiennych, stolarki okiennej i drzwiowej, detalu architektonicznego, historycznej faktury i kolorystyki tynku,

c) przywrócenie zniszczonych elementów, o których mowa w lit. a i b,

d) zakaz stosowania materiałów budowlanych kolidujących z ich historycznym charakterem takich jak blachodachówka, gont bitumiczny, siding,

e) zakaz lokalizowania elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne, ogniwa fotowoltaiczne, kolektory słoneczne) na wyeksponowanych elewacjach i dachach budynków od strony przestrzeni publicznych;

6) ustalenia, o których mowa w pkt 5 nie dotyczą obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków, chronionych na mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:

a) 1500 m² dla terenów **MW**,

b) 450 m² dla terenów **MN**, **MN-U**, **U**, **US**, **UR**,

c) 2 m² dla infrastruktury technicznej;

3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:

a) 15 m terenów **MW, MN, MN-U**,

b) 10 m dla terenów **U**, **US**, **UR**,

c) 1 m dla infrastruktury technicznej;

4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 60° a 120°.

§ 8. Obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) część obszaru objętego planem znajduje się w pasie technologicznym od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV S-230 relacji Boguszów - Gorce - Kamienna Góra, o szerokości 22 m (po 11 m od osi linii) w którym obowiązuje:

a) zakaz sadzenia zieleni o wysokości powyżej 3 m,

b) zapewnienie dostępu i dojazdu, do linii i słupów;

2) na terenach: **10RN**, **17RN**, **17L** i **5KDL** w strefie od terenu kolejowego o szerokości 20 m oznaczonej na rysunku planu, w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

§ 9. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:

1) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg i ulic służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym, na który składają się:

a) tereny komunikacji drogowej publicznej:

- drogi główne (**KDG**),
- drogi zbiorcze (**KDZ**),
- drogi lokalne (**KDL**),
- drogi dojazdowe (**KDD**),

b) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (**KR**);

2) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, parkingów, dróg rowerowych i ciągów pieszych na wszystkich terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi za wyjątkiem inwestycji, które wymagałyby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne na terenach **RN**, **RZM** i **L**;

3) parametry i standardy nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi:

a) szerokość pasa drogowego nie mniejsza niż 6 m,

b) dopuszcza się nie wyodrębnianie jezdni i chodników,

c) nawierzchnia utwardzona;

4) parametry i standardy nowo wydzielanych dróg rowerowych i ciągów pieszych:

a) szerokość nie mniejsza niż 1,5 m,

b) nawierzchnia utwardzona;

5) obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – 1 miejsce lub garaż na 1 lokal mieszkalny,
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 12 miejsc na 10 mieszkań,
- dla usług – 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,

- dla obiektów sportu i rekreacji – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników, ale nie mniej niż 3 miejsca,

b) dla zabudowy usługowej, sportu i rekreacji, obowiązuje dodatkowo zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż:

- 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 6 do 20,
- 2 stanowiska jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 21 do 40,
- 5% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 40.

§ 10. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się lokalizację uzbrojenia terenu związanego z zagospodarowaniem na terenie planu, na wszystkich terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi za wyjątkiem inwestycji, które wymagałyby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne na terenach **RN**, **RZM** i **L**;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązuje:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

b) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody,

c) awaryjne zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych obowiązują przepisy odrębne;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązują przepisy odrębne;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz;

a) zaopatrzenie z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną obowiązuje:

a) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,

b) stosowanie zasad określonych w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego,

c) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii z wykluczeniem elektrowni wiatrowych;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązuje:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną wytworzoną z odnawialnych źródeł energii z wykluczeniem elektrowni wiatrowych;

8) w zakresie dostępności telekomunikacyjnej obowiązuje – przebudowa i rozbudowa istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej;

9) w zakresie odpadów obowiązuje:

a) zakaz składowania odpadów,

b) zakaz zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku własnej działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu,

c) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) uzupełniające: teren usług;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą,

b) w ramach usług dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,

c) usługi nieuciążliwe dopuszcza się jako obiekty:

- wbudowane w budynek mieszkalny,

- wolnostojące o powierzchni przeznaczonej na tą funkcję nie większej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość budynków:

- mieszkalnych i usługowych - nie większa niż 10 m,

- gospodarczych i garaży 5 m,

c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie większa niż 2,

d) intensywność zabudowy:

- minimalna - 0,05,

- maksymalna – 0,85,

e) geometria dachu - dachy dwuspadowe, o symetrycznych nie mijających się połaciach bryły głównej budynku z możliwością wprowadzenia innych elementów dachu np. lukarny, naczółki, poniżej głównej kalenicy, pokryte łupkiem, dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze ceglastym, brązowym, czarnym, grafitowym lub szarym o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,

f) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 1000 m^2,

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 450 m^2.

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **11MN, 20MN, 21MN, 22MN, 32MN, 44MN, 45MN** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) uzupełniające: teren usług;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolnostojącą,

b) w ramach usług dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,

c) usługi nieuciążliwe dopuszcza się jako obiekty:

- wbudowane w budynek mieszkalny,

- wolnostojące o powierzchni przeznaczonej na tą funkcję nie większej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość budynków:

- mieszkalnych i usługowych - nie większa niż 10 m,

- gospodarczych i garaży 5 m,

c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie większa niż 2,

d) intensywność zabudowy:

- minimalna - 0,05,

- maksymalna – 0,6,

e) geometria dachu - dachy dwuspadowe, o symetrycznych nie mijających się połaciach bryły głównej budynku z możliwością wprowadzenia innych elementów dachu np. lukarny, naczółki, poniżej głównej kalenicy, pokryte łupkiem, dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze ceglastym, brązowym, czarnym, grafitowym lub szarym o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,

f) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 1000 m^2,

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 450 m^2.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) uzupełniające - teren usług;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) w ramach usług dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,

b) usługi nieuciążliwe dopuszcza się jako obiekty:

- wbudowane w budynek mieszkalny,

- wolnostojące o powierzchni przeznaczonej na tą funkcję nie większej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość budynków:

- mieszkalnych i usługowych - nie większa niż 15 m,

- gospodarczych i garaży 5 m,

c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie większa niż 4,

d) intensywność zabudowy:

- minimalna - 0,05,

- maksymalna - 1,8,

e) geometria dachu - dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznych nie mijających się połaciach bryły głównej budynku z możliwością wprowadzenia innych elementów dachu np. lukarny, naczółki, poniżej głównej kalenicy, pokryte łupkiem, dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze ceglastym, brązowym, czarnym, grafitowym lub szarym o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,

f) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 2000 m^2.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN-U, 2MN-U, 3MN-U** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) teren usług;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą,

b) w ramach usług dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość budynków:

- mieszkalnych i usługowych - nie większa niż 10 m,

- gospodarczych i garaży 5 m,

c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie większa niż 2,

d) intensywność zabudowy:

- minimalna - 0,05,

- maksymalna - 0,6,

e) geometria dachu - dachy dwuspadowe, o symetrycznych nie mijających się połaciach bryły głównej budynku z możliwością wprowadzenia innych elementów dachu np. lukarny, naczółki, poniżej głównej kalenicy, pokryte łupkiem, dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze ceglastym, brązowym, czarnym, grafitowym lub szarym o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,

f) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 70% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 1000 m^2,

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 450 m^2,

- zabudowy usługowej - 1200 m^2.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U, 2U, 3U** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – teren usług z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego,

b) uzupełniające – funkcja mieszkaniowa dla właścicieli;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość budynków:

- usługowych i mieszkalnych - nie większa niż 10 m,

- gospodarczych i garaży 5 m,

c) intensywność zabudowy:

- minimalna - 0,05,

- maksymalna - 1,2,

d) geometria dachu - dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznych nie mijających się połaciach bryły głównej budynku z możliwością wprowadzenia innych elementów dachu np. lukarny, naczółki, poniżej głównej kalenicy, pokryte łupkiem, dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze ceglastym, brązowym, czarnym, grafitowym lub szarym o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,

e) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – teren usług sportu i rekreacji,

b) uzupełniające – teren usług turystyki;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość budynków - nie większa niż 10 m,

c) intensywność zabudowy - maksymalna – 0,5,

d) geometria dachu - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,

e) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 70% powierzchni działki budowlanej.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2US, 3US** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu - teren usług sportu i rekreacji;

2) zasady zagospodarowania terenu - w ramach usług sportu i rekreacji dopuszcza się wyłącznie terenowe urządzenia sportowe;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu - powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 70% powierzchni działki budowlanej.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4US** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - teren usług sportu i rekreacji,

b) uzupełniające:

- teren usług turystyki,

- teren pompowni wody;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość budynków - nie większa niż 10 m,

c) intensywność zabudowy - maksymalna – 0,5,

d) geometria dachu - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,

e) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 70% powierzchni działki budowlanej.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UR** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – teren usług kultu religijnego,

b) uzupełniające - teren usług z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego;

2) zasady zagospodarowania terenu - w ramach usług dopuszcza się wyłącznie działalności bezpośrednio związane z przeznaczeniem podstawowym;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość budynków - nie większa niż 10 m, z wyłączeniem budynku kościoła dla którego obowiązuje zachowanie istniejącej wysokości,

c) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,01,

- maksymalna: 1,0,

d) geometria dachu – dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznych nie mijających się połaciach bryły głównej budynku z możliwością wprowadzenia innych elementów dachu np. lukarny, naczółki, poniżej głównej kalenicy, pokryte łupkiem, dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze ceglastym, brązowym, czarnym, grafitowym lub szarym o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,

e) ustalenia, o których mowa w lit. b, c i d nie dotyczą obiektu wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązuje zachowanie istniejących wskaźników wysokości zabudowy i geometrii dachu,

f) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - teren drogi ekspresowej;

2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających od 60 m do 175 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDG** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - teren drogi głównej;

2) zasady zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających do 55 m (części pasa drogowego znajdującej się w granicach planu):

a) dopuszcza się poszerzenie w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,

b) szerokość jezdni - minimum 6 m.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDZ**, **2KDZ**, **3KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - teren drogi zbiorczej;

2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu dla terenu:

a) **1KDZ** od 6 do 12 m,

b) **2KDZ** od 3 m do 12 m (w istniejącym podziale geodezyjnym),

c) **3KDZ** od 12 m do 25 m.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - teren drogi lokalnej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 15 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się poszerzenia w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,

c) szerokość jezdni - minimum 5 m.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:**1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - teren drogi dojazdowej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających od 4 m do 17 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się poszerzenie w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,

c) szerokość jezdni - minimum 3,5 m.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KR, 2KR, 3KR 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR, 20KR, 21KR, 22KR, 23KR, 24KR, 25KR, 26KR, 27KR, 28KR, 29KR, 30KR** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, od 3,5 m do 15 m z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się poszerzenie w obrębie skrzyżowań i placów do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu,

c) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodnika.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IE** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu – teren elektroenergetyki;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość budynków nie większa niż 6 m,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,00,

d) geometria dachu - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 45°,

e) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IG** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - teren gazownictwa;

2) zasady zagospodarowania terenu: utrzymanie obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą gazowniczą; jak również ich remont, budowa i przebudowa;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu - powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami**: 1IW, 2IW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu – teren wodociągów;

2) zasady zagospodarowania terenu: utrzymanie obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę; jak również ich remont, budowa i przebudowa;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IK** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu – teren kanalizacji;

2) zasady zagospodarowania terenu: utrzymanie obiektów i urządzeń służących do oczyszczania i odprowadzania ścieków; jak również ich remont, budowa i przebudowa;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu - powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN, 20RN, 21RN** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - teren rolnictwa z zakazem zabudowy,

b) uzupełniające - teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) zasady zagospodarowania terenu - zakaz zabudowy z wyłączeniem uzbrojenia terenu.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:**1RZM, 2RZM, 3RZM** ustala się:

1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy zagrodowej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość budynków nie większa niż 10 m,

c) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,01,

- maksymalna: 0,6,

d) geometria dachu - dachy strome, o symetrycznych nie mijających się połaciach bryły głównej budynku, z możliwością wprowadzenia innych elementów dachu np. lukarny, naczółki, poniżej głównej kalenicy, pokryte łupkiem, dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze ceglastym, brązowym, czarnym, grafitowym lub szarym, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,

e) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RZP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

b) uzupełniające:

- teren usług z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego,

- teren produkcji przemysłowej,

- teren składów i magazynów;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość budynków nie większa niż 12 m,

c) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,01,

- maksymalna: 1,0,

d) geometria dachu - dachy strome, o symetrycznych nie mijających się połaciach bryły głównej budynku, z możliwością wprowadzenia innych elementów dachu np. lukarny, naczółki, poniżej głównej kalenicy, pokryte łupkiem, dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze ceglastym, brązowym, czarnym, grafitowym lub szarym, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,

e) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1WS, 2WS** obowiązuje następujące przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - wody powierzchniowe śródlądowe;

2) uzupełniające - budowle hydrotechniczne.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L, 18L** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - teren lasu;

2) zasady zagospodarowania terenu - dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 35. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, w wysokości 30% dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie.

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienna Góra.

§ 37. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Kamienna Góra.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

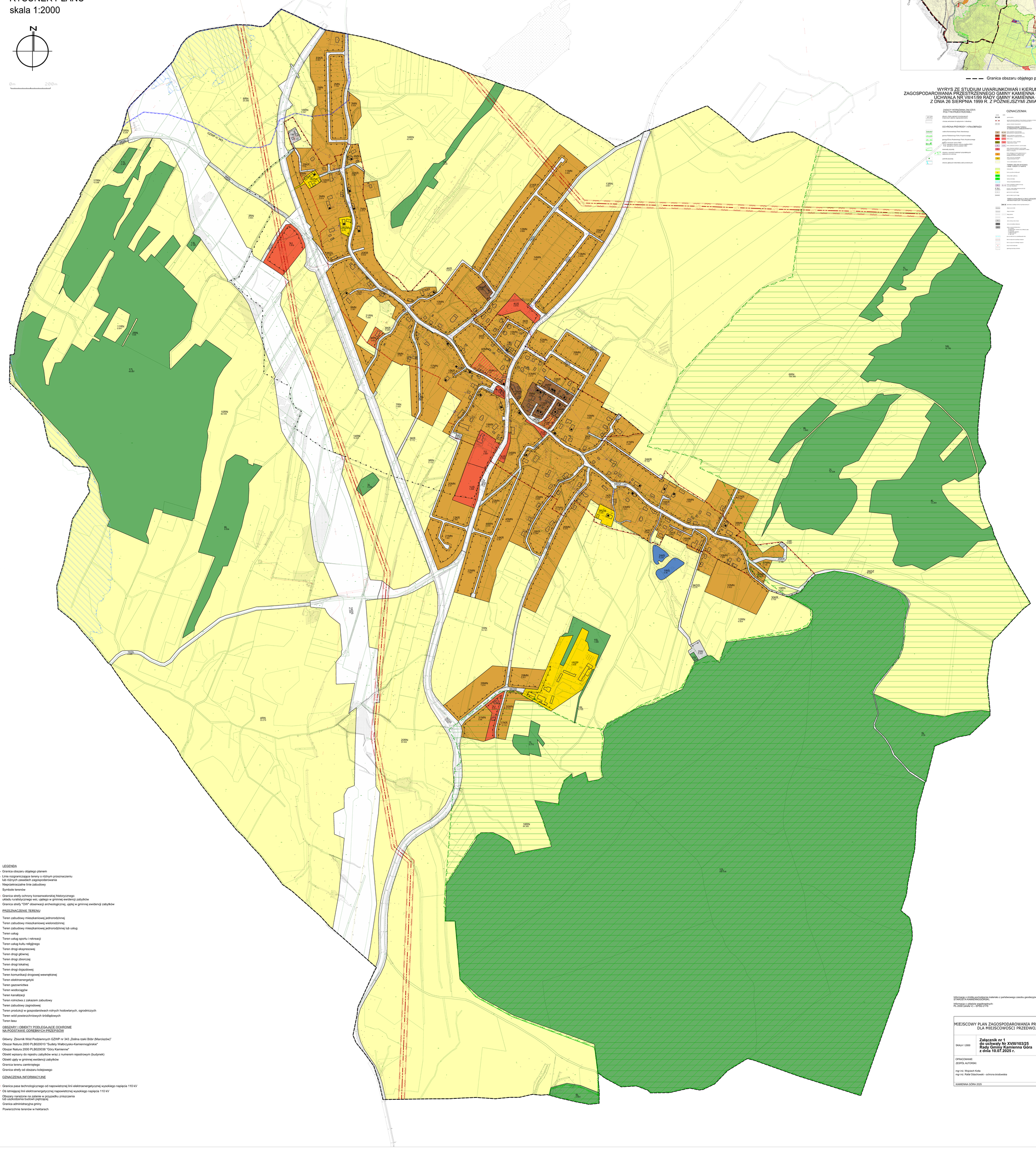
Przewodniczący Rady Gminy:
Bartłomiej Łukasik

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI PRZEDWOJÓW

RYSUNEK PLANU
skala 1:2000

N

0m 200m



Załącznik nr 2 do uchwały nr XVIII/103/25
Rady Gminy Kamienna Góra
z dnia 10 lipca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Gmina Kamienna Góra nie uwzględnia następujących uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Przedwojów:

1. Uwagi wniesionej przez I. G. pismem dnia 07.01.2025 r. dotyczącej zwiększenia na mojej działce obszaru z przeznaczeniem pod zabudowę na działce 418/8;

2. Uwagi wniesionej przez E. H. pismem dnia 20.01.2025 r. dotyczącej zmianę przeznaczenia działki nr 177/1 położonej na terenie Przedwojów, z mieszkalno-jednorodzinnej na mieszkalno-usługową;

3. Uwagi wniesionej przez TRAK Spółka z o.o. pismem dnia 30.05.2025 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia działki, oznaczonej numerem ewidencyjnym: 020702_2.0009.415/3 z terenów rolnictwa z zakazem zabudowy RN na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług - MN-U;

4. Uwagi wniesionej przez A. G. pismem dnia 30.05.2025 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia działek, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 020702_2.0009.407/16, 020702_2.0009.407/11, 020702_2.0009.400/11, z terenów rolnictwa z zakazem zabudowy RN na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług - MN-U;

Załącznik nr 3 do uchwały nr XVIII/103/25
Rady Gminy Kamienna Góra
z dnia 10 lipca 2025 r.

Rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. W obszarze objętym Planem przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

§ 2. Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

1) z budżetu gminy;

2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;

3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;

4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;

5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;

6) innych środków zewnętrznych;

7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 3. Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XVIII/103/25
Rady Gminy Kamienna Góra
z dnia 10 lipca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę