



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 22 lipca 2025 r.

Poz. 3378

UCHWAŁA NR XVIII/105/25 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA

z dnia 10 lipca 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Ogorzelec IV” wraz z terenami sąsiednimi, zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/188/13 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 24 września 2013 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr LXV/464/24 z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Ogorzelec IV" wraz z terenami sąsiednimi, zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/188/13 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 24 września 2013 r.,

RADA GMINY KAMIENNA GÓRA

po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienna Góra" zatwierdzonego uchwałą nr VII/41/99 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 1999 r., z późniejszymi zmianami

uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Ogorzelec IV” wraz z terenami sąsiednimi, zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/188/13 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 24 września 2013 r., zwaną dalej planem, obejmującą obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, będącym integralną częścią planu i stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Dane przestrzenne dla planu miejscowego stanowią załącznik nr 3 do uchwały.

4. W planie nie występują ustalenia dotyczące:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich obiektów i dóbr kultury;

- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak takich przestrzeni;
- 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu takich jak maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, ze względu na specyfikę planu;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów i audytów;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak takiej potrzeby.

5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) obowiązujące ustalenia planu:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
 - d) symbol terenu;
- 2) oznaczenia informacyjne - powierzchnia terenu w hektarach.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach, jest mowa o terenie – należy przez to rozumieć obszar objęty planem wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole: G – teren górnictwa i wydobywania.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Na obszarze planu obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 25 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) wysokość, o której mowa w pkt 1 nie dotyczy obiektów łączności publicznej, dla których nie może być większa niż 49 m.

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) uciążliwości powodowane przez eksploatację złoża nie powinny przekraczać granic terenów górniczych;
- 2) obowiązują ustalenia zawarte w projekcie zagospodarowania złoża w zakresie ochrony środowiska.

§ 6. Obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obszar opracowania planu znajduje się w granicach udokumentowanego złoża amfibolitu „Ogorzelec I”;
- 2) obowiązuje wydobywanie kopaliny zgodnie z warunkami określonymi w Projekcie zagospodarowania złoża amfibolitu "Ogorzelec I";
- 3) dopuszcza się możliwość przeklasyfikowania zasobów oraz zmiany stopnia wykorzystania zasobów, obliczonych w projekcie zagospodarowania złoża, w dodatkach do projektów zagospodarowania złoża.

§ 7. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługę komunikacyjną należy zapewnić w oparciu o drogi znajdujące się poza granicami planu, na terenach przyległych do granicy opracowania planu;

- 2) dopuszcza się realizację komunikacji;
- 3) szerokość pasa drogowego nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi - nie mniejsza niż 8 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się drogi wewnętrzne i technologiczne, o parametrach wynikających z procesu eksploatacyjnego.

§ 8. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację uzbrojenia terenu związanego z zagospodarowaniem na terenie planu;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązuje:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody,
 - b) dopuszcza się realizację indywidualnego ujęcia wody dla kopalni z wyrobiska złoża,
 - c) awaryjne zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków obowiązuje:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych, tymczasowych zbiorników bezodpływowych, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do zbiorników i rowów powierzchniowych,
 - c) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w wyrobisku złoża;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz - zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną obowiązuje zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązuje:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii;
- 8) w zakresie dostępności telekomunikacyjnej dopuszcza się rozbudowę infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji;
- 9) w zakresie odpadów obowiązuje:
 - a) ustala się stosowanie zasad określonych w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego,
 - b) ustala się sytuowanie miejsc gromadzenia odpadów na działce budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 10) w zakresie zasad, warunków i sposobu zagospodarowania mas ziemnych i skalnych oraz odpadów w związku z wydobywaniem kopaliny ze złóż obowiązuje:
 - a) gromadzenie mas ziemnych i skalnych wzdłuż granicy złoża lub wzdłuż obszaru górniczego do granic własności,
 - b) bezpieczne parametry skarp zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) maksymalne wykorzystanie mas ziemnych i skalnych do rekultywacji zakładu górniczego,
 - d) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych i skalnych do zagospodarowania jako materiału do budowy, przebudowy lub utwardzenia dróg, placów, miejsc składowania produktu itp.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla terenu **1G**,
 - b) 2 m² dla uzbrojenia terenu;
- 3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
 - a) 10 m dla terenu **1G**,
 - b) 1 m uzbrojenia terenu;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego - w przedziale pomiędzy 20° do 160°.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

Wyznacza się granice obszaru wymagającego przekształceń lub rekultywacji oznaczone na rysunku planu, który po zakończonej eksploatacji wyznacza się do rekultywacji w kierunku leśnym.

**Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe****§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1G** obowiązują następujące ustalenia:**

- 1) przeznaczenie terenu - teren górnictwa i wydobywania;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz budowy budynków,
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych związanych wyłącznie z technologią wydobywania i przeróbki,
 - c) dopuszcza się składowanie mas ziemnych i skalnych z kopalni oraz z zakładu przeróbczego,
 - d) nadkład i nieużyteczne masy ziemne należy zagospodarować dla celów rekultywacji w granicach obszaru wymagającego przekształceń i rekultywacji,
 - e) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych i skalnych przywożonych spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów odrębnych,
 - f) kształtowanie wyrobisk i zwałowisk w sposób umożliwiający ich przyszłe zagospodarowanie na cele leśne,
 - g) skarpy wyrobiska zabezpieczyć przed osuwaniem, zachowując odpowiedni kąt nachylenia, zgodny z projektem zagospodarowania złoża.

**Rozdział 4.
Przepisy końcowe****§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości:**

Na obszarze objętym planem określa się stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego w wysokości 30%.

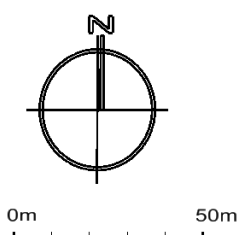
§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienna Góra.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

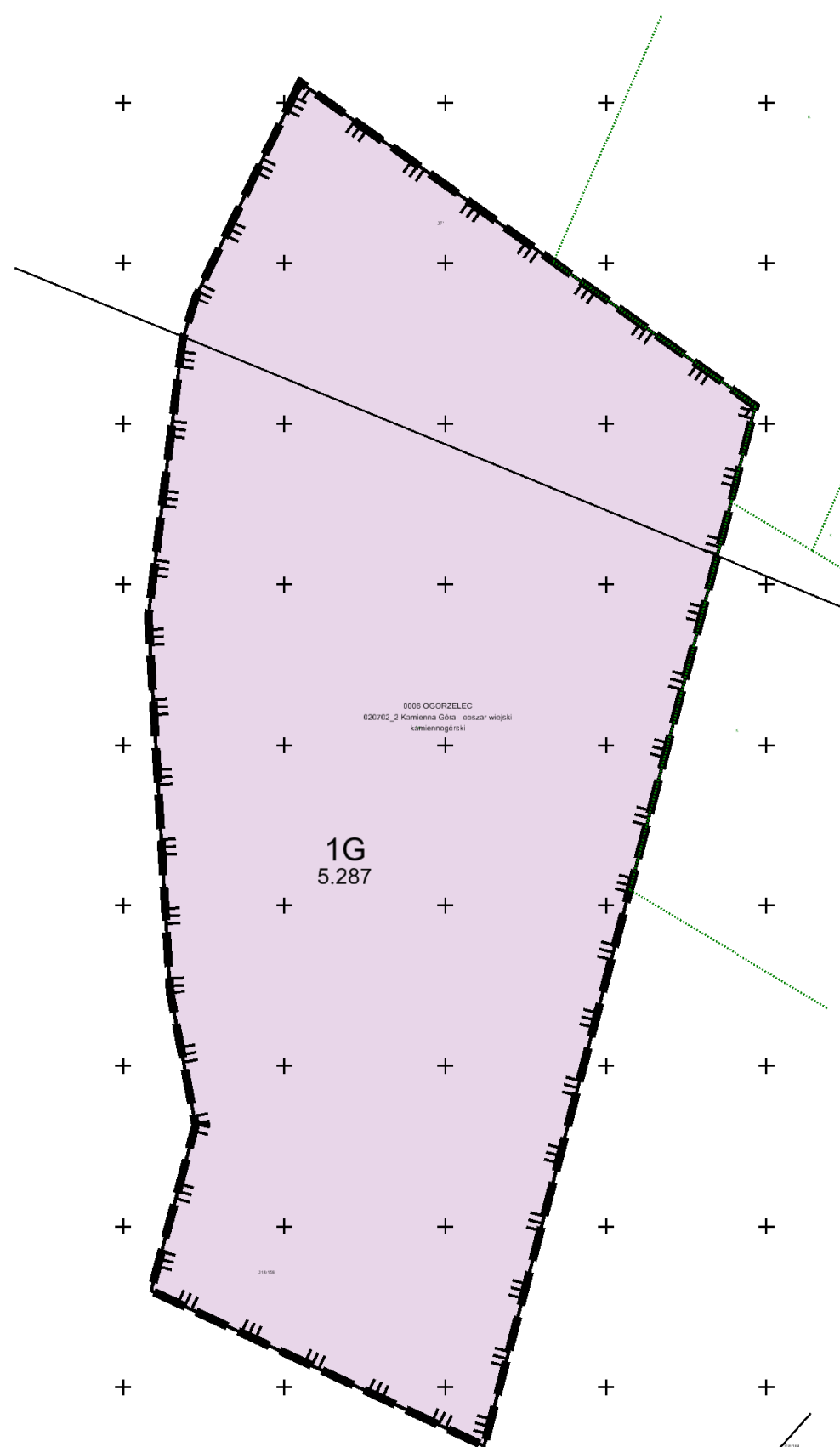
Przewodniczący Rady Gminy:
Bartłomiej Łukasik



RYSUNEK PLANU
skala 1:2000



Mapa zaszczepienia
Skala 1:500
Województwo łódzkie
Powiat kamieniecki
Jednostka ewid. E2E702_2 - Kamienna Góra - obszar wojew.



Informacja o źródle pochodzenia materiału z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA KAMIEŃNOGÓRSKI, licencja nr GD.6942.1.1121.2024.0207_P z dnia 14.10.2024 r.
Informacja o układzie współrzędnych:
PL-2000, utwór VU – EPSG:2178

 Granice obszaru objętego planem
 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 Granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji
 Symbol terenu
 Teren górnictwa i wydobywania

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE
NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

Cały obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w granicach:
- terenu górniczego "Ogorzelec IV"
- udokumentowanego złoża amfibolitu "Ogorzelec I"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

0314

**Załącznik nr 1
do uchwały Nr XVIII/105/25
Rady Gminy Kamienna Góra
z dnia 10.07.2025 r.**

UNIAŁ
KIER.
granicę gminy
granicę obszarów objętych zmianą Studium uchwytą nr XXX/173/G
Rady Jamny Kamienia Góra z dnia 28 kwietnia 2021 r.
granicę strefów miejscowości
POZNACZENIE TERENU

PRZEZNACZENIE TERENU
W OBSZARACH ZABUDOWANYCH

		tenary zabudów mieszkalnych zabudowań i kwateracyjnych usług
		tenary indywidualnych mieszkalnych zabudowań i kwateracyjnych usług
		tenary usług
		tenary usług, specyficznych usług, usług obsługi turystyki
		tenary zabudów technicznych produkcyjnych
		tenary zabudów technicznych produkcyjnych, wytwórczości (nie kwalifikującej) powiązanej z mianem funkcji nie usługowej
		tenary obsługi produkcji w gospodarkach rolniczych, hodowlanych i drzewnicarskich

RM: tenery zabudowy zagrodowej

TERENY ZIELONI WSKAŹKĄJĄCE I INNE TERENY OTWARTE

tereny zielone parkowe i rekreacyjne

tereny zielone ogrodów krajobrazowych

tereny zielone (parki)

tereny otwartości

tereny otwarte powierzone terenowi

tereny zielone (parki i rekreacyjne) i otwartości terenów zielonych

głównie i zielone otwartości terenów zielonych

głównie teren zielony

głównie teren zielony

TERENY KOMUNIKACJI ORAZ URZĄDZENIA I SIECI
INFRASTRUKTURY TECHNICZNE I

	planowany przebieg choroby (długie przebiegi) 63
	długi przebieg choroby
	długi przebieg choroby
	długi przebieg choroby
	długi przebieg choroby
	tenże (długie przebiegi) 63
	tenże (długie przebiegi) 63
	tenże (długie przebiegi) 63
	tenże (długie przebiegi) 63
	tenże (długie przebiegi) 63
	tenże (długie przebiegi) 63
	tenże (długie przebiegi) 63
	tenże (długie przebiegi) 63
	tenże (długie przebiegi) 63
	tenże (długie przebiegi) 63
	tenże (długie przebiegi) 63
	tenże (długie przebiegi) 63
	tenże (długie przebiegi) 63

ZASADY WDRAŻANIA ZAŁOŻEŃ
POLITYKI PRZESTRZENNEJ


 obszar doposażenia terenowego

 obszar wyznaczenia planu zagospodarowania

 obszary wyznaczone do wytyczenia 7 zabudowy

OCHRONA PRZYRODY I KRAJIN

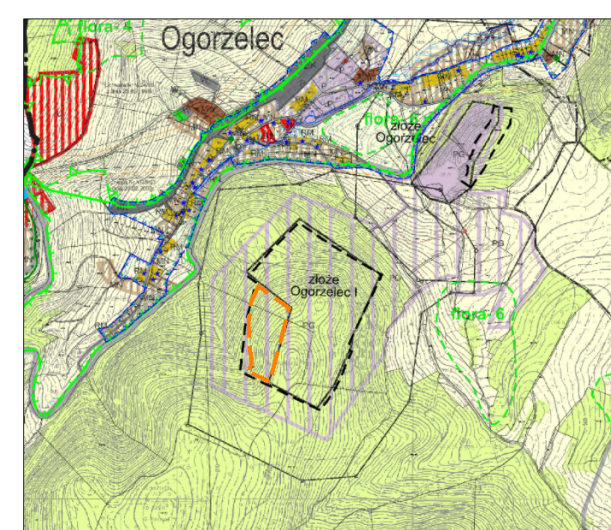

 strefa Koronkowej Parku Nienastaj
 granice Rudzkiego Parku Krajobrazowego
 granice ulicy Rudzkiego Parku Krajobrazowego
 granice obszarów Natura 2000
 P. 14 - specjalny obszar ochrony siedlisk; SOU P. 14 - specjalny obszar ochrony siedlisk SOU P. 14 - specjalny obszar ochrony siedlisk SOU

terenami przyrodniczymi

 obszary o wysokim walorze przyrodniczym i krajoznawczym
 obszary o wysokim walorze przyrodniczym i krajoznawczym

pomniki przyrody

 obszary ochrony abiotycznej i biotycznej



— Granica obszaru objętego planem

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA,
GÓRA, UCHWAŁA NR VII/41/99 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA
Z DNIA 26 SIERPNIA 1999 R. Z POŻN. ZMIANAMI

Załącznik nr 2 do uchwały nr XVIII/105/25
Rady Gminy Kamienna Góra
z dnia 10 lipca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

W obszarze objętym Planem nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz nie określa się sposób ich realizacji oraz zasad finansowania.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XVIII/105/25

Rady Gminy Kamienna Góra

z dnia 10 lipca 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę