



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 25 lipca 2025 r.

Poz. 3426

UCHWAŁA NR XXV/133/2025 RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 22 lipca 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bobolice, gmina Ząbkowice Śląskie (etap I)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025r. poz. 527 i 680), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr LXXXVIII/540/2023 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 3 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bobolice, gmina Ząbkowice Śląskie, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LXXVIII/492/2023 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 31 stycznia 2023 r., Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy wprowadzające

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bobolice, gmina Ząbkowice Śląskie (etap I), zwany dalej planem miejscowym.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na rysunku planu miejscowego, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu miejscowego są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego sporządzony w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu miejscowego powinno stać się dominującą formą wykorzystania terenu, obejmującą ponad 50 % powierzchni terenu; jeżeli przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje więcej niż jedno przeznaczenie, należy przez to rozumieć, że przeznaczenia podstawowe mogą być realizowane w dowolnych proporcjach w obrębie budynku oraz działki budowlanej, z zachowaniem ustalonych dla nich wymagań szczegółowych;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, określane indywidualnie dla każdego terenu;
- 3) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, budowle, urządzenia, instalacje i przewody, obejmujące wodociągi, kanalizację (sanitarną i deszczową), elektroenergetykę, gazownictwo, ciepłownictwo i telekomunikację, jak też urządzenia retencjonowania i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, stanowiące sieci rozdzielcze związane z obsługą terenów zabudowy gminy;
- 4) infrastrukturze drogowej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, obejmujące:
 - a) dojazdy i drogi pożarowe, place manewrowe,
 - b) ciągi pieszo-jezdne,
 - c) chodniki, ciągi piesze, pieszo-rowerowe i place piesze;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu nadziemnych kondygnacji budynku; nie dotyczy ona wysuniętych do 2,5 m poza obrys ściany elewacji budynku elementów jego architektonicznego ukształtowania, w tym: okapów, gzymsów, schodów, klatek schodowych, pochylni, przedsionków, wykuszy, ryzalitów stref wejściowych i wjazdowych oraz architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) stanowisko archeologiczne;
- 6) pas terenu pod przyszłą budowę publicznej drogi ekspresowej S8;
- 7) wymiar (w metrach).

2. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

3. W planie miejscowym nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

4. Na obszarze planu miejscowego nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, dla których należy ustalić:

- 1) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 2) zasady ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, udokumentowanych złóż kopalin, obszarów osuwania się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego:

1) symbolem **1U-P**:

- a) podstawowe: teren usług lub produkcji,
- b) uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleni urządzona, drogi wewnętrzne,
- c) na terenie wyklucza lokalizację:
 - usług handlu wielkopowierzchniowego, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji oraz sportu i rekreacji,
 - elektrowni wiatrowych;

2) symbolem **2U-P**:

- a) podstawowe: teren usług lub produkcji,
- b) uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleni urządzona, drogi wewnętrzne,
- c) na terenie wyklucza lokalizację:
 - usług zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji oraz sportu i rekreacji,
 - elektrowni wiatrowych;

3) symbolem **1KDZ**:

- a) podstawowe: teren drogi zbiorczej,
- b) uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzona;

4) symbolem **1KR**:

- a) podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- b) uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzona;

5) symbolem **1IW**:

- a) podstawowe: teren wodociągów,
- b) uzupełniające: zieleni urządzona;

6) symbolem **1RN**:

- a) podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- b) uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

7) symbolem **1ZN i 2ZN**:

- a) podstawowe: teren zieleni naturalnej,
- b) uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia i budowle infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, drogi wewnętrzne.

2. Dopuszcza się łączną realizację klas przeznaczeń terenów w przypadku ustalenia w planie miejscowym dwóch klas przeznaczenia terenu.

3. Przeznaczenia uzupełniające, w tym realizowane na samodzielnych działkach budowlanych, mogą być realizowane niezależnie od lokalizacji przeznaczenia podstawowego.

4. W ramach określonego w planie miejscowym przeznaczenia terenów (podstawowego lub uzupełniającego) dopuszcza się towarzyszące obiekty budowlane, urządzenia i inne elementy zagospodarowania działki wynikające z przepisów odrębnych, jak i z potrzeby prawidłowego korzystania z terenu, obejmujące w szczególności:

- 1) urządzenia budowlane;
- 2) urządzenia i instalacje przemysłowe;
- 3) zieleni;

- 4) urządzenia i budowlę rekreacji i wypoczynku;
- 5) obiekty budowlane infrastruktury technicznej związane integralnie z zabudową działki budowlanej;
- 6) elementy infrastruktury drogowej;
- 7) miejsca postojowe usytuowane na terenie działek budowlanych (na parkingach) lub stanowiska postojowe w garażach wbudowanych, przybudowanych lub wolnostojących.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Na obszarze planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewitalizacji.

2. Elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające kształtowania obejmują:

- 1) zabudowę związaną z terenami usług i produkcji (tereny U-P);
- 2) układ zieleni naturalnej w otoczeniu terenu wyznaczonego do zabudowę (tereny ZN).

3. Zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, określają ustalenia planu miejscowego w rozdziałach 2, 4, 6 i 8.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu. Zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. Tereny objęte planem miejscowym nie podlegają ochronie przed uciążliwościami hałasu.

2. Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej nie mogą przekraczać ustalonych przepisami prawa standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność gospodarczą i usługową posiada tytuł prawny.

3. Gospodarkę odpadami, w tym gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Na obszarze planu miejscowego, wyklucza się:

- 1) magazynowanie i przetwarzanie odpadów, nie związanych z wytwórcą odpadów, prowadzącym działalność usługową i produkcyjną w obszarze planu;
- 2) składowanie i demontaż pojazdów;
- 3) lokalizację punktów zbierania złomu.

4. W zakresie funkcjonowania i eksploatacji instalacji grzewczych, w których następuje spalanie paliw, obowiązują ograniczenia i zakazy określone w przepisach odrębnych.

5. Na wszystkich terenach należy zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

6. Zapewnić odwodnienie obszaru i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, w tym odprowadzanych z powierzchni utwardzonych oraz z dachów budynków, z zachowaniem następujących zasad:

- 1) wody opadowe i roztopowe odprowadzić do wód lub do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zapewnić możliwość kompensacji dotychczasowej retencji terenów objętych planem poprzez odpowiednie gromadzenie i retencjonowanie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach i budowlach bioretencji (w tym w zbiornikach retencyjnych i retencyjno-chłonnych);
- 3) dostosować spływ powierzchniowy wód opadowych i roztopowych z terenu działek budowlanych do możliwości ograniczonego ich odbioru przez cieki odwadniające obszar planu (potok Zatoka i potok Trzemeszna) zlokalizowane poza obszarem planu.

§ 7. 1. W obszarze planu miejscowego wstępuje krajobraz kulturowy, przemysłowy, wymagający kształtowania.

2. Zasady kształtowania krajobrazu kulturowego, określają ustalenia planu miejscowego w rozdziałach 2, 6 i 8.

3. Na obszarze planu miejscowego nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym udokumentowane wody podziemne, udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych, jak też krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 8. 1. Ochroną obejmuje się stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu miejscowego:

Numer obszaru AZP	Numer na obszarze	Numer stanowiska w miejscowości	Funkcja obiektu	Chronologia
90-27	2	32	cmentarzysko ciałopalne ?	EK-I okr. EB
90-27	1	31	cmentarzysko ciałopalne osada	EK-I okr. EB (kultura łużycka – XVI – XVIII)
90-27	11	41	osada	EB (kultura łużycka) XV w.

2. Ochronie podlegają zabytki archeologiczne oraz odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych.

3. Zasady ochrony zabytków archeologicznych i prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych oraz zgłoszenia i prowadzenia prac ziemnych określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Na obszarze planu nie występują:

- 1) obszary i obiekty zabytkowe podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, jak też obiekty ujęte w wykazie zabytków;
- 2) elementy zagospodarowania przestrzennego dla których należy określić zasady ochrony dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 9. 1. Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy zawiera tabela:

Tereny	Przedmiot ustaleń	Wskaźniki i parametry
1U-P 2U-P	nadziemna intensywność zabudowy (minimalna – maksymalna)	
	-- na terenie 1U-P	0,00 – 4,00
	-- na terenie 2U-P	0,00 – 6,00
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,80
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,10
	maksymalna wysokość budynku z dachem płaskim / stromym	
	-- na terenie 1U-P	30 m / 30 m
	-- na terenie 2U-P	40 m / 40 m
	maksymalna wysokość budowli oraz urządzeń i instalacji przemysłowych / technicznych	45 m
	maksymalna wysokość wolnostojących urządzeń i instalacji oze	7 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	20 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli rekreacji i wypoczynku	3 m
	kąt nachylenia połaci dachów	od 0° do 70°
	minimalna liczba miejsc do parkowania według wskaźnika	1 m. p. / 5 osób zatrudnionych
	minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę	zgodnie

	parkingową:	z § 9 ust. 3
	linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających w granicach	od 6 m do 11 m
1IW	nadziemna intensywność zabudowy (minimalna – maksymalna)	0,00 – 0,25
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,25
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,35
	maksymalna wysokość budynku z dachem stromym / płaskim	4,5 m / 4,5 m
	maksymalna wysokość wolnostojących urządzeń i instalacji oze	3 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	10 m
	kąt nachylenia połaci dachów	od 0° do 30°
	minimalna liczba miejsc do parkowania według wskaźnika	1 m. p. / 3 osób zatrudnionych
	minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:	zgodnie z ust. 3
	linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających w granicach	od 0 m do 3 m
1RN	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,90
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	15 m
1ZN	nadziemna intensywność zabudowy	---
2ZN	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,90
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	6 m

2. Dla terenów określonych w ust. 1 obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy określa rysunek planu miejscowego oraz ustalenia zawarte w ust. 1;
- 2) dopuszcza się usytuowanie obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy jej granicy zgodnie z przepisami odrębnymi. dopuszczenie nie dotyczy granic działki budowlanej pokrywającej się z linią rozgraniczającą terenów: 1U-P, 2U-P i 1IW;
- 3) na terenach RN i ZN ustala się zakaz lokalizacji budynków oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;
- 4) na terenach 1U-P stosować dachy płaskie; dopuszcza się dachy strome; na budynkach wielkopowierzchniowych (o funkcji przemysłowej i usługowej) dopuszcza się przekrycia strukturalne, w tym przekrycia krzywiznowe lub przestrzenne.

3. Liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określić analogicznie jak w przepisach odrębnych, określających liczbę miejsc do parkowania dla dróg publicznych, stref zamieszkiwania i stref ruchu.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 10. 1. Na rysunku planu miejscowego oznaczono granicę złoża rudy niklu „Szklary – Wzgórze Siodłowe” RN 1181.

2. Zasady zagospodarowania terenu w granicy złoża określają ustalenia planu.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Powierzchnia działki pod infrastrukturę techniczną nie może być mniejsza niż 10 m².

2. Powierzchnia działki pod inne przeznaczenie, niż wymienione w § 11 ust. 1, nie może być mniejsza niż 500 m².

3. Szerokość frontu działki pod infrastrukturę techniczną nie może być mniejsza niż 5 m.
4. Szerokość frontu działki pod inne przeznaczenie, niż wymienione w § 11 ust. 3, nie może być mniejsza niż 20 m.
5. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 60⁰ do 120⁰.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Na terenach oznaczonych symbolami 1KDZ, 1KR, 1RN, 1ZN i 2ZN ustala się zakaz lokalizacji budynków.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, w tym dopuszczenia i ograniczenia w ich zagospodarowaniu, określone zostały w rozdziale 2, 4, 6, 9 i 10.

3. Na rysunku planu miejscowego oznaczono:

- 1) linię wysokiego napięcia 220 kV (Ząbkowice Śląskie – Groszowice) wraz z pasem technologicznym o szerokości 50 m, na którym obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania;
- 2) istniejący przesyłowy gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN200 1,6 MPa wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 40 m (odcinek istniejący);
- 3) projektowany przesyłowy gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN250 1,6 MPa wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 2 m.

4. Ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej oraz w granicach stref kontrolowanych gazociągów, określają ustalenia w rozdziale 10.

5. Na terenach 1RN i 2ZN oznaczono pas terenu o szerokości 50 m pod przyszłą budowę publicznej drogi ekspresowej S8.

6. W obszarze pasa terenu, o którym mowa w ust. 5, ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, w tym budowli i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujące z przyszłą budową drogi. Dopuszcza się obiekty tymczasowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W obszarze planu miejscowego obowiązują dodatkowo, szczególne warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, o których mowa w rozdziałach 2, 4, 5, 6, 9 i 10.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13. 1. Układ i powiązania układu komunikacyjnego oraz klasyfikację dróg, określa rysunek planu miejscowego i uchwała.

2. Szerokość pasa drogowego dróg w liniach rozgraniczających / terenów komunikacji drogowej, określa poniższa tabela:

Symbol terenu	Klasa przeznaczenia terenu	Szerokość w liniach rozgraniczających
1KDZ	teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi zbiorczej droga powiatowa nr 3070D	od 30 m do 38 m
1KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej droga gminna	7 m

3. Powiązania z układem zewnętrznym zapewnia droga 1KDZ.

4. Ustala się zasady kształtowania dróg w ciągach terenów komunikacji drogowej określonych w ust. 2:

- 1) wymagane elementy przekroju drogowego i wyposażenia w zakresie elementów obsługi ruchu drogowego określają przepisy odrębne;

- 2) w pasach drogowych dopuszcza się lokalizację urządzeń, przewodów i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

5. Poza wyznaczonymi w planie miejscowym drogami, do obsługi działek na terenach U-P budowlanych dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Dopuszcza się, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, lokalizację wszelkich obiektów, urządzeń i instalacji, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy, obsługujących tereny objęte ustaleniami planu miejscowego.

2. Dopuszcza się rozbudowę, wymianę, remonty i trwałą adaptację wszystkich istniejących rozdzielczych i dystrybucyjnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem miejscowym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Odległości obiektów, urządzeń i przewodów (podziemnych i nadziemnych) infrastruktury technicznej od zabudowy, w tym od elementów drogi, określają przepisy odrębne.

4. Ustala się ogólne zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej terenów objętych planem miejscowym:

- 1) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu w 6 ust. 6;
- 3) dostawa energii elektrycznej oraz gazu z istniejących sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) obsługę telekomunikacyjną za pośrednictwem sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze;
- 6) gospodarka odpadami zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych i w planie; zasady lokalizowania miejsc wstępnego magazynowania (czasowego gromadzenia) odpadów stałych powstałych w wyniku działalności gospodarczej na terenach U-P, określają przepisy odrębne.

§ 15. 1. Na rysunku planu miejscowego oznaczono:

- 1) przesyłową linię wysokiego napięcia 220 kV (relacji Ząbkowice – Groszowice) wraz z pasem technologicznym o szerokości 25 m od osi linii w obu kierunkach (łączna szerokość strefy 50 m); dopuszcza się przebudowę i modernizację linii;
- 2) przesyłowy gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN200 1,6 MPa wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 40 m, tj. po 20 m od osi gazociągu;
- 3) przesyłowy gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN250 1,6 MPa wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 2 m, tj. po 1 m od osi gazociągu.

2. W pasie technologicznym linii 220 kV (relacji Ząbkowice – Groszowice) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy i zagospodarowania nie zapewniających bezpieczeństwa, dostępności, trwałości i prawidłowej eksploatacji linii, jak też bezpieczeństwa ludzi; wykluczyć zieleń wysoką (drzewa i krzewy) w odległości 3 m od osi linii.

3. W strefie kontrolowanej gazociągów średniego ciśnienia DN200 1,6 MPa i DN250 1,6 MPa obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy wynikające z warunków określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, jak też ograniczenia w zagospodarowaniu celem zapewnienia bezpieczeństwa, dostępności, trwałości i prawidłowej eksploatacji gazociągów.

Rozdział 12.**Określenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) dla terenów komunikacji drogowej: 0,1 %;
- 2) dla pozostałych terenów: 30 %.

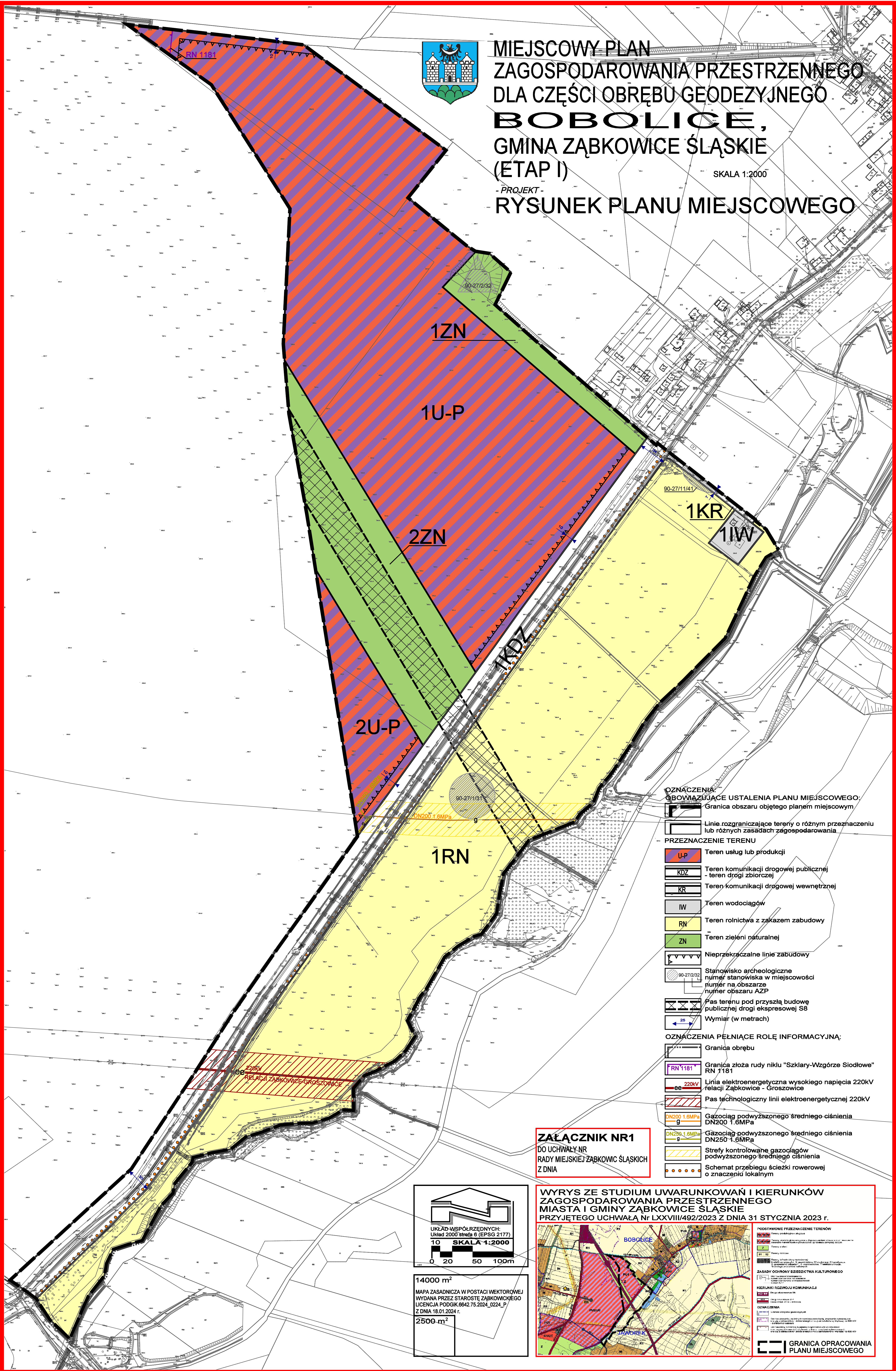
Rozdział 13.**Przepisy końcowe**

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Dominik

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXV/133/2025
Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie
z dnia 22 lipca 2025 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXV/133/2025
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
z dnia 22 lipca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębu geodezyjnego Bobolice, gmina Ząbkowice Śląskie**

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bobolice, gmina Ząbkowice Śląskie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 7 maja 2025 r. do 27 maja 2025 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXV/133/2025
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
z dnia 22 lipca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bobolice, gmina Ząbkowice Śląskie, nie wystąpią inwestycje, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXV/133/2025
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
z dnia 22 lipca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę