



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 28 lipca 2025 r.

Poz. 3437

UCHWAŁA NR XIX/96/2025 RADY MIEJSKIEJ W MILICZU

z dnia 22 lipca 2025 r.

w sprawie zasad finansowania przedsięwzięć związanych z usuwaniem azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Milicz w roku 2025

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 400a ust. 1 pkt 8 i 21, art. 403 ust. 2-6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXXI/134/2012 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 października 2012 r. w sprawie przyjęcia „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Milicz na lata 2011-2032”, uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Regulamin dofinansowania przedsięwzięć związanych z usuwaniem azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Milicz, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Miliczu:
Bartłomiej Szmigiel

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIX/96/2025
Rady Miejskiej w Miliczu
z dnia 22 lipca 2025 r.

Regulamin dofinansowania przedsięwzięć związanych z usuwaniem azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Milicz

§ 1. 1. Regulamin określa zasady i tryb przyznania dofinansowania ze środków budżetu Gminy Milicz oraz środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na dofinansowanie przedsięwzięć związanych z usuwaniem azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Milicz, tj. przedsięwzięć zwanych dalej: „Zadaniem”.

2. Zasady finansowania Zadania przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, zwany dalej: "WFOŚiGW we Wrocławiu", określone zostaną w umowie pomiędzy Gminą Milicz a WFOŚiGW we Wrocławiu.

3. Jeżeli w trakcie realizacji Zadania nastąpi zmiana finansowania przez WFOŚiGW we Wrocławiu - zasady i tryb udzielania pomocy finansowej mogą zostać zmodyfikowane.

4. Dofinansowaniu będą podlegały koszty prac związane z transportem i unieszkodliwieniem już zdemontowanych odpadów. Dofinansowaniu będą podlegały w tym przypadku:

- a) załadunek, transport i utylizacja odpadów na uprawnione składowisko,
- b) oczyszczenie terenu z pyłu azbestowego.

§ 2. 1. O dofinansowanie mogą ubiegać się:

- a) osoby fizyczne będące właścicielami lub mające tytuł prawny do władania nieruchomością na podstawie umowy użyczenia, dzierżawy, najmu lub innej formy korzystania z nieruchomości zlokalizowanej na terenie gminy Milicz z zastrzeżeniem, że nieruchomość nie jest i nie będzie wykorzystywana na cele działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 236 ze zm.),
- b) wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe,
- c) stowarzyszenia ogrodowe.

2. W przypadku nieruchomości, do której prawo własności posiada kilka osób, należy dołączyć zgody wszystkich, pozostałych współwłaścicieli na realizację Zadania.

3. W przypadku posiadania innego tytułu prawnego niż własność, należy dołączyć zgodę właściciela nieruchomości na wykonanie Zadania lub prac, o których mowa w § 1 ust. 4.

4. Dotacja obejmuje dofinansowanie kosztów usuwania wyrobów zawierających azbest w zakresie objętym „Programem usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Milicz na lata 2011-2032”.

5. Łączna kwota przyznanych dofinansowań nie może przekroczyć środków przewidzianych na ten cel w danym roku budżetowym. W roku 2025 jest to 350 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych) kosztów kwalifikowanych do 1 mg odpadu.

6. Za koszty kwalifikowane należy rozumieć koszty pakowania, transportu i utylizacji wyrobów/odpadów zawierających azbest.

§ 3. Podstawą do wypłaty finansowania zadań dotyczących ochrony środowiska i gospodarki wodnej, wynikających z art. 403 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, jest umowa o dofinansowaniu (udzieleniu dotacji) usunięcia i unieszkodliwienia odpadów azbestowych zawarta pomiędzy Gminą Milicz a wnioskodawcą.

§ 4. 1. Wnioskodawca ubiegający się o uzyskanie dofinansowania na transport i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest składa pisemny wniosek do Burmistrza Gminy Milicz.

2. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

3. Wnioski można składać przez cały rok kalendarzowy.

4. Złożone wnioski będą rozpatrywane w przypadku pozyskania dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, według kolejności wpływu do chwili wyczerpania łącznej kwoty środków finansowych przewidzianych na ten cel w danym roku budżetowym.

5. Wnioski niekompletne nie będą rozpatrywane do czasu ich uzupełnienia w trybie § 5 ust. 4.

6. Wniosek jest kompletny, jeżeli został właściwie wypełniony i zawiera wszystkie niezbędne informacje oraz dokumenty (przywołane we wzorze wniosku, o którym mowa w ust. 2 powyżej) pozwalające na jego rozpatrzenie przez Burmistrza Gminy Milicz.

7. Burmistrz Gminy Milicz rozpatruje kompletny wniosek i zatwierdza kwotę dofinansowania, a następnie podpisuje umowę.

8. Burmistrz Gminy Milicz powiadamia wnioskodawcę o wysokości przyznanego dofinansowania i wskazuje termin zawarcia umowy lub powiadamia o odmowie dofinansowania.

§ 5. Procedura realizacji zadania:

1. Odbiorca Programu, o którym mowa w § 2 ust. 4 Regulaminu, w terminie do 30 sierpnia 2025 roku podpisze umowę z Burmistrzem Gminy Milicz, sporządzoną na podstawie złożonego, kompletnego wniosku o dofinansowanie.

2. Do wniosku o zawarcie umowy o dofinansowanie (udzielenie dotacji) Odbiorca Programu ubiegający się o jej udzielenie zobowiązany jest dołączyć:

- 1) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością, w celu realizacji inwestycji;
- 2) oświadczenie o wyrażeniu zgody na wejście podmiotu zajmującego się transportem i unieszkodliwieniem odpadów zawierających azbest.
- 3) oświadczenie o otrzymaniu/nieotrzymaniu pomocy de minimis w ciągu ostatnich 3 lat lub potwierdzenie za zgodność z oryginałem kopie wszystkich zaświadczeń o otrzymanej pomocy;
- 4) „Informację o wyrobach zawierających azbest”, sporządzoną według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (t.j. Dz.U.2011 r., nr 8, poz. 31, ze zm.).

3. Weryfikacji wniosku dokonuje komisja powołana zarządzeniem Burmistrza Gminy Milicz.

4. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do jego uzupełnienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni od daty otrzymania wezwania. Wnioski nieuzupełnione w terminie pozostawione zostaną bez rozpatrzenia.

5. Pozytywna weryfikacja wniosku jest podstawą podpisania umowy o udzielenie dofinansowania (udzielenie dotacji) z Odbiorcą Programu.

6. Umowa, o której mowa w ust. 5 powyżej, będzie określała w szczególności:

- 1) warunki realizacji i dofinansowania zadania;
- 2) tryb odbioru wykonanych prac;
- 3) warunki odstąpienia od umowy w przypadku nie podpisania umowy pomiędzy Gminą Milicz a WFOŚiGW we Wrocławiu.

§ 6. 1. Dofinansowanie na realizację przedsięwzięć związanych z usuwaniem azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Milicz zostanie udzielone po podpisaniu umowy o udzielenie dofinansowania (udzielenie dotacji) z Odbiorcą Programu.

2. Zakres prac obejmuje w szczególności transport i utylizację wyrobów/odpadów zawierających azbest.

3. Przed wywiezieniem odpadów azbestowych na składowisko ich ilość zostanie zważona przez Wykonawcę i na tej podstawie zostanie określona końcowa wartość realizacji Zadania oraz sporządzony protokół końcowego odbioru robót, który jest podstawą do przewiezienia odpadów na składowisko.

4. Dotacja udzielona Odbiorcy Programu, na podstawie umowy o udzielenie dofinansowania, zostanie przekazana bezpośrednio na rachunek Wykonawcy robót po zakończeniu prac będących przedmiotem umowy, spisaniu protokołu kontroli przez przedstawicieli Wykonawcy, Gminy Milicz oraz Odbiorcę Programu.

§ 7. Całkowite rozliczenie Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Milicz w roku budżetowym 2025 zostanie wykonane do dnia 29 grudnia 2025 roku.

Załącznik nr 1 do Regulaminu

**„WNIOSEK O DOFINANSOWANIE Z BUDŻETU GMINY MILICZ PRAC ZWIĄZANYCH Z USUWANIEM
AZBESTU I WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST POCHODZĄCYCH Z TERENU GMINY MILICZ
W ROKU 2025”**

1) DANE OSOBOWE:

- a) Imię i nazwisko:
- b) Adres:
- c) Adres realizacji zadania:
- d) Nr ewidencyjny działki:
- e) Telefon kontaktowy (informacja fakultatywna):

2) ZAKRES PRAC (wykona specjalistyczna firma wyłoniona w postępowaniu o udzieleniu zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, przez Gminę Milicz):

Wniosuję o pomoc w zakresie odbioru i utylizacji odpadów zawierających azbest zalegających na mojej posesji

3) OPIS PRAC:

- a) Rodzaj budynku (mieszkalny/gospodarczy*):
- b) Wielkość powierzchni przeznaczonej do wymiany/ likwidacji (m2): M2
- c) Rodzaj płyt eternitowych (falista/ płaska*):
- d) Szacowana ilość odpadów zawierających azbest (MG): Mg

Należy ustalić tonaż wyrobów zawierających azbest wg następującego przelicznika:

Płyta falista 1m2 x 1,4m x15 kg

Płyta płaska 1m2 x 15 kg

4) Do wniosku o zawarcie umowy o dofinansowanie (udzielenie dotacji) Odbiorca Programu ubiegający się o jej udzielenie zobowiązany jest dołączyć:

- a) Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością, w celu realizacji inwestycji;
- b) Oświadczenie o otrzymaniu/nieotrzymaniu pomocy de minimis w ciągu ostatnich 3 lat lub potwierdzenie za zgodność z oryginałem kopie wszystkich zaświadczeń o otrzymanej pomocy;
- c) „informacja o wyrobach zawierających azbest”, sporządzoną według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010r. r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (t.j. Dz.U. 2011., Nr 8, poz. 31, ze zm.).

Oświadczam, że:

1. Zapoznałam/em się z treścią i akceptuję zasady przyznawania dotacji z budżetu Gminy Milicz na przedsięwzięcie związane z usuwaniem azbestu i wyrobów zawierających azbest.

2. Wyrażam zgodę na przeprowadzenie oględzin na mojej nieruchomości i przez pracowników urzędu Miejskiego w Miliczu w celu stwierdzenia, czy przedsięwzięcie związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest zostało zrealizowane prawidłowo.
3. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb Urzędu Miejskiego w Miliczu niezbędnych przy udzielaniu dotacji (zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r o ochronie danych osobowych).
4. Wyrażam zgodę na wejście firmy zajmującej się: usuwaniem, zbieraniem, transportem i unieszkodliwianiem odpadów zawierających azbest na teren mojej nieruchomości.
5. Wnioskodawca zobowiązuje się na pokrycie pozostałych kosztów nie objętych dofinansowaniem związanych z transportem i unieszkodliwieniem odpadów zawierających azbest według montażu finansowego zatwierdzonego w regulaminie udzielania dotacji pochodzącej z budżetu Gminy Milicz.

.....
(data i czytelny podpis)

Oświadczenie

o otrzymaniu bądź nieotrzymaniu pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.....
Imię i nazwisko/nazwa, NIP beneficjenta pomocy.....
Adres/siedziba**Oświadczam, że** (zakreślić właściwe):

1. ☐ w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat otrzymał/ła¹:
- a. pomoc de minimis w kwocie EUR.
- b. pomoc de minimis w transporcie w kwocie EUR.
2. ☐ w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat nie otrzymał/ła pomocy de minimis.
3. ☐ w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat otrzymał/ła pomoc de minimis w rolnictwie² w kwocie EUR.
4. ☐ w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat otrzymał/ła pomoc de minimis w rybołówstwie³ w kwocie EUR.
5. ☐ w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat nie otrzymał pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

.....
podpis beneficjenta (zgodnie ze sposobem reprezentacji)

¹ Pomoc de minimis w rozumieniu art. 3 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. L 352/1 z 24.12.2013) oznacza pomoc przyznaną temu samemu podmiotowi gospodarczemu w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych, która łącznie z pomocą udzieloną na podstawie Wniosku nie przekroczy równowartości 200 000 euro lub pomoc przyznaną temu samemu podmiotowi gospodarczemu prowadzącemu działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych, która łącznie z pomocą udzieloną na podstawie Wniosku nie przekroczy równowartości 100 000 euro. Wartość pomocy jest wartością brutto, tzn. nie uwzględnia opodatkowania podatkiem dochodowym. Pułapy te stosuje się bez względu na formę i cel pomocy de minimis. Udzielenie pomocy de minimis musi być potwierdzone wydaniem zaświadczenia o jej udzieleniu (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie ze zm.) Zatem Beneficjent powinien wykazać w powyższym oświadczeniu każdą pomoc otrzymaną we wskazanym w oświadczeniu okresie, co do której Beneficjent otrzymał zaświadczenie potwierdzające udzielenie pomocy de minimis.

² Pomoc de minimis w rozumieniu art. 3 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. L 352/9 z 24.12.2013) oznacza pomoc przyznaną temu samemu podmiotowi gospodarczemu w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych, która łącznie z pomocą udzieloną na podstawie Wniosku nie przekroczy równowartości 20 000 euro. Wartość pomocy jest wartością brutto, tzn. nie uwzględnia opodatkowania podatkiem dochodowym. Pułap ten stosuje się bez względu na formę i cel pomocy de minimis. Udzielenie pomocy de minimis w rolnictwie musi być potwierdzone wydaniem zaświadczenia o jej udzieleniu (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie ze zm.) Zatem Beneficjent powinien wykazać w powyższym oświadczeniu każdą pomoc otrzymaną we wskazanym w oświadczeniu okresie, co do której Beneficjent otrzymał zaświadczenie potwierdzające udzielenie pomocy de minimis w rolnictwie.

³ Pomoc de minimis w rybołówstwie w rozumieniu art. 3 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. L 190/45 z 28.06.2014) oznacza pomoc przyznaną temu samemu podmiotowi gospodarczemu w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych, która łącznie z pomocą udzieloną na podstawie Wniosku nie przekroczy równowartości 30 000 euro. Wartość pomocy jest wartością brutto, tzn. nie uwzględnia opodatkowania podatkiem dochodowym. Pułap ten stosuje się bez względu na formę i cel pomocy de minimis. Udzielenie pomocy de minimis w rybołówstwie musi być potwierdzone wydaniem zaświadczenia o jej udzieleniu (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie ze zm.) Zatem Beneficjent powinien wykazać w powyższym oświadczeniu okresie, co do której Beneficjent otrzymał zaświadczenie potwierdzające udzielenie pomocy de minimis w rybołówstwie.

OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Ja, niżej podpisany(a) ¹⁾

(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenie na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)

legitymujący(a) się

(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

urodzony(a)

w

(data)

(miejsce)

zamieszkały(a)

(kod pocztowy)

(miejscowość)

(ulica, nr domu, nr mieszkania)

po zapoznaniu się z art.32 ust.4 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami),

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością^{*)} oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i)

nr

w obrębie ewidencyjnym

w jednostce ewidencyjnej

na cele budowlane, wynikające z tytułu:

- ☐ 1) własności,
- ☐ 2) współwłasności

(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia:

- ☐ 3) użytkowania wieczystego
- ☐ 4) trwałego zarządu ²⁾
- ☐ 5) ograniczonego prawa rzeczowego (tytuł) ²⁾
- ☐ 6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych ²⁾

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane ³⁾

- ☐ 7)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia:

(inne)

do reprezentowania osoby prawnej:

(nazwa i adres osoby prawnej)

upoważniające mnie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu. ⁴⁾

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

(miejscowość, data)

(podpis)

- 1) Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.
- 2) Należy wskazać właściciela nieruchomości.
- 3) Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 4) Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

OBJAŚNIENIA

- *) jeżeli roboty budowlane nie mają związku z nieruchomością gruntową, a dotyczą wyłącznie nieruchomości lokalowej, składając niniejsze oświadczenie, które odnosić się będzie do własności**

samodzielnego lokalu mieszkalnego, a także lokalu o innym przeznaczeniu, stanowiącego odrębną nieruchomość, należy wskazać akt ustanawiający odrębną własność lokalu oraz określić udział w nieruchomości wspólnej jako prawie związanym z własnością lokalu, zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 roku Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami). Jednocześnie należy zaznaczyć lokal na rzucie odpowiedniej kondygnacji budynku wraz z pomieszczeniami do niego przynależnymi, a w przypadku położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem mieszkalnym, także na wyrzysie z operatu ewidencyjnego.

Przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych, zgodnie z art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

Formy i odmiany własności, wynikające z regulacji ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 roku Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami):

1. **Współwłasność** – to współwłasność łączna wynikająca ze współwłasności majątkowej między małżonkami, albo współwłasność w częściach ułamkowych powstała np. ze spadkobrania, gdy spadek przechodzi na kilku spadkobierców.
2. **Użytkowanie wieczyste** jest uregulowane w tytule II Kodeksu cywilnego oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i stanowi prawnie-rzeczową formę długotrwałego korzystania z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Użytkownikowi wieczystemu przysługują – podobnie jak właścicielowi – dwa podstawowe uprawnienia: uprawnienie do korzystania z nieruchomości oraz uprawnienie do rozporządzania swoim prawem.
3. **Zarząd nieruchomością** stanowi własność Skarbu Państwa lub własność gminy, stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jest to forma władania nieruchomością przez państwową lub samorządową jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostki te mają prawo do zabudowy, odbudowy, nadbudowy, przebudowy lub modernizacji obiektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
4. **Ograniczone prawami rzeczowymi** są: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkaniowego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, hipoteka. Użytkowanie polega na korzystaniu z rzeczy stanowiącej własność innej osoby. Użytkownik ma prawo do używania rzeczy oraz pobierania z niej pożytków, ale podlega ograniczeniu w zakresie uprawnień jako osoba fizyczna, albowiem obowiązany jest zachować substancję oraz dotychczasowe przeznaczenie rzeczy. Z tego wywodzi się orzecznictwo o zakazie wznoszenia bez zgody właściciela rzeczy (nieruchomości) na użytkowanym gruncie nowych budynków, z tym, że nie dotyczy to wzniesienia budynku na miejscu budynku nie nadającego się do użytku, jeśli budynek ten jest niezbędny do dalszego korzystania przez użytkownika z nieruchomości.
5. **Stosunek zobowiązaniowy** wynika z umowy, najczęściej dzierżawy lub najmu. Zawarcie umowy nie wymaga zachowania szczególnej formy np. aktu notarialnego. Umowa taka musi natomiast przewidywać w każdym wypadku uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych. Bez zgody wynajmującego nie wolno najemcy czynić w rzeczy najętej zmian sprzecznych z umową lub z przeznaczeniem rzeczy, identyczny wymóg dotyczy dzierżawy.

Przez nieruchomość należy rozumieć:

- a) grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności, zgodnie z art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
- b) części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności, zgodnie z art. 46 § 1 ustawy Kodeks cywilny. W myśl art. 48, do części składowych gruntu należą w szczególności budynki i inne urządzenia trwale z gruntem związane, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie.

„INFORMACJA O WYROBACH ZAWIERAJĄCYCH AZBEST”

1. Nazwa miejsca/urządzenia/instalacji, adres²⁾:

.....
.....

2. Wykorzystujący wyroby zawierające azbest – imię i nazwisko lub nazwa i adres:

.....
.....

3. Rodzaj zabudowy³⁾:

4. Numer działki ewidencyjnej⁴⁾:

5. Numer obrębu ewidencyjnego⁴⁾:

6. Nazwa, rodzaj wyrobu⁵⁾:

.....

7. Ilość posiadanych wyrobów⁶⁾:

8. Stopień pilności⁷⁾:

9. Zaznaczenie miejsca występowania wyrobów:⁸⁾

a) nazwa i numer dokumentu:.....

b) data ostatniej aktualizacji:

10. Przewidywany termin usunięcia wyrobów:

11. Ilość usuniętych wyrobów zawierających azbest przekazanych do unieszkodliwienia⁶⁾:

.....

.....
(podpis)

Data

- 1) Za wyrób zawierający azbest uznaje się każdy wyrób zawierający wagowo 0,1 % lub więcej azbestu.
- 2) Adres faktycznego miejsca występowania azbestu należy uzupełnić w następującym formacie: województwo, powiat, gmina, miejscowość, ulica, numer nieruchomości.
- 3) Należy podać rodzaj zabudowy: budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, budynek przemysłowy, budynek mieszkalno-gospodarczy, inny.
- 4) Należy podać numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego faktycznego miejsca występowania azbestu.
- 5) Przy określaniu rodzaju wyrobu zawierającego azbest należy stosować następującą klasyfikację:
 - płyty azbestowo-cementowe płaskie stosowane w budownictwie,
 - płyty faliste azbestowo-cementowe stosowane w budownictwie,
 - rury i złącza azbestowo-cementowe,
 - rury i złącza azbestowo-cementowe pozostawione w ziemi,
 - izolacje natryskowe środkami zawierającymi w swoim składzie azbest,
 - wyroby cierne azbestowo-kauczukowe,
 - przędza specjalna, w tym włókna azbestowe obrobione,
 - szczeliwa azbestowe,
 - taśmy tkane i plecione, sznury i sznurki,
 - wyroby azbestowo-kauczukowe, z wyjątkiem wyrobów ciernych,
 - papier, tektura,
 - drogi zabezpieczone (drogi utwardzone odpadami zawierającymi azbest przed wejściem w życie ustawy z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest, po trwałym zabezpieczeniu przed emisją włókien azbestu),
 - drogi utwardzone odpadami zawierającymi azbest przed wejściem w życie ustawy z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest, ale niezabezpieczone trwale przed emisją włókien azbestu,
 - inne wyroby zawierające azbest, oddzielnie niewymienione, w tym papier i tektura; podać jakie.
- 6) Ilość wyrobów zawierających azbest należy podać w jednostkach właściwych dla danego wyrobu (kg, m², m³, m.b., km).
- 7) Według „Oceny stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest” określonej w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649).
- 8) Nie dotyczy osób fizycznych niebędących przedsiębiorcami. Należy podać nazwę i numer dokumentu oraz datę jego ostatniej aktualizacji, w którym zostały oznaczone miejsca występowania wyrobów zawierających azbest, w szczególności planu sytuacyjnego terenu instalacji lub urządzenia zawierającego azbest, dokumentacji technicznej.

OCENA**stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest**

Nazwa miejsca/ obiektu/ urządzenie budowlanego /instalacji przemysłowej:

.....

Adres miejsca/ obiektu/ urządzenia budowlanego/ instalacji przemysłowej:

.....

Rodzaj zabudowy¹⁾:Numer działki ewidencyjnej²⁾:Numer obrębu ewidencyjnego²⁾:Nazwa, rodzaj wyrobu³⁾:Ilość wyrobów⁴⁾:Data sporządzenia poprzedniej oceny⁵⁾:

Grupa / nr	Rodzaj i stan wyrobu	Punkty	Ocena
I	Sposób zastosowania azbestu		
1	Powierzchnia pokryta masą natryskową z azbestem (torkret)	30	
2	Tynk zawierający azbest	30	
3	Lekkie płyty izolacyjne z azbestem (ciężar obj. < 1.000 kg/m ³)	25	
4	Pozostałe wyroby z azbestem(np. pokrycia dachowe, elewacyjne)	10	
II	Struktura powierzchni wyrobu z azbestem		
5	Duże uszkodzenia powierzchni, naruszona struktura włókien	60	
6	Niewielkie uszkodzenia powierzchni (rysy, odpryski, załamania), naruszona struktura włókien	30	
7	Ścisła struktura włókien przy braku warstwy zabezpieczającej lub jej dużych ubytkach	15	
8	Warstwa zabezpieczająca bez uszkodzeń	0	
III	Możliwość uszkodzenia powierzchni wyrobu z azbestem		
9	Wyrób jest przedmiotem jakichś prac	30	
10	Wyrób bezpośrednio dostępny (do wysokości 2 m)	15	
11	Wyrób narażony na uszkodzenia mechaniczne	10	

12	Wyrób narażony na wstrząsy i drgania lub czynniki atmosferyczne	10	
13	Wyrób nie jest narażony na wpływy zewnętrzne	0	
IV	Miejsce usytuowania wyrobu w stosunku do pomieszczeń użytkowych		
14	Bezpośrednio w pomieszczeniu	30	
15	Za zawieszonym, nieuszczelnym sufitem lub innym pokryciem	25	
16	W systemie wywietrzania pomieszczenia (kanały wentylacyjne)	25	
17	Na zewnątrz obiektu (np. tynk)	20	
18	Elementy obiektu (np. osłony balkonowe, filarki międzyokienne)	10	
19	Za zawieszonym szczelnym sufitem lub innym pokryciem, ponad pyłoszczelną powierzchnią lub poza szczelnym kanałem wentylacyjnym	5	
20	Bez kontaktu z pomieszczeniem (np. na dachu odizolowanym od pomieszczeń mieszkalnych)	0	
V	Wykorzystanie miejsca/ obiektu/ urządzenia budowlanego/ instalacji przemysłowej		
21	Regularne przez dzieci, młodzież lub sportowców	40	
22	Stałe lub częste (np.: zamieszkanie, miejsce pracy)	30	
23	Czasowe (np.: domki rekreacyjne)	15	
24	Rzadkie (np.: strychy, piwnice, komórki)	5	
25	Nieużytkowane (np.: opuszczone zabudowania mieszkalne lub gospodarskie, wyłączone z użytkowania obiekty, urządzenia lub instalacje)	0	
SUMA PUNKTÓW OCENY			
STOPIEŃ PILNOŚCI			

UWAGA: W każdej z pięciu grup arkusza należy wskazać co najmniej jedną pozycję. Jeśli w grupie zostanie wskazana więcej niż jedna pozycja, sumując punkty z poszczególnych grup należy uwzględnić tylko pozycję o najwyższej punktacji w danej grupie. Sumaryczna liczba punktów pozwala określić stopień pilności:

Stopień pilności I od 120 punktów

wymagane pilnie usunięcie (wymiana na wyrób bezazbestowy) lub zabezpieczenie

Stopień pilności II od 95 do 115 punktów

wymagana ponowna ocena w terminie do 1 roku

Stopień pilności III do 90 punktów

wymagana ponowna ocena w terminie do 5 lat

.....

Oceniający
(nazwisko i imię)

.....

Właściciel / Zarządca
(podpis)

.....

(miejscowość, data)

.....

(adres lub pieczęć z adresem)

Objaśnienia:

- 1) Należy podać rodzaj zabudowy: budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, budynek przemysłowy, inny.
- 2) Należy podać numer obrębu ewidencyjnego i numer działki ewidencyjnej faktycznego miejsca występowania azbestu.
- 3) Przy określaniu rodzaju wyrobu zawierającego azbest należy stosować następującą klasyfikację:
 - płyty azbestowo-cementowe płaskie stosowane w budownictwie,
 - płyty faliste azbestowo-cementowe dla budownictwa,
 - rury i złącza azbestowo-cementowe,
 - izolacje natryskowe środkami zawierającymi w swoim składzie azbest,
 - wyroby cierne azbestowo-kauczukowe,
 - przędza specjalna, w tym włókna azbestowe obrobione,
 - szczeliwa azbestowe,
 - taśmy tkane i plecione, sznury i sznurki,
 - wyroby azbestowo-kauczukowe, z wyjątkiem wyrobów ciernych,
 - papier, tektura,
 - inne wyroby zawierające azbest, oddzielnie niewymienione, w tym papier i tektura, podać jakie.
- 4) Ilość wyrobów azbestowych podana w jednostkach masy (Mg) oraz w jednostkach właściwych dla danego wyrobu (m², m³, mb).
- 5) Należy podać datę przeprowadzenia poprzedniej oceny; jeśli jest to pierwsza ocena, należy wpisać „pierwsza ocena”.