



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 sierpnia 2025 r.

Poz. 3522

UCHWAŁA NR XV/109/2025 RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU

z dnia 31 lipca 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Chwalisław w gminie Żłoty Stok w granicach działki ewidencyjnej nr 90/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr VIII/70/2024 Rady Miejskiej w Żłotym Stoku z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Chwalisław, gmina Żłoty Stok w graniach działki ewidencyjnej nr 90/2, po stwierdzeniu, że niniejszy plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żłoty Stok zatwierdzonego uchwałą nr XXI/145/2000 Rady Miejskiej w Żłotym Stoku z dnia 12 grudnia 2000 r. - Rada Miejska w Żłotym Stoku postanawia, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Chwalisław w gminie Żłoty Stok w granicach działki ewidencyjnej nr 90/2. Ustalenia planu miejscowego określonego w niniejszym ustępie przedstawiają:

- 1) niniejsza uchwała;
- 2) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia:

- 1) o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 2;
- 2) dane przestrzenne - załącznik nr 3.

3. Stosownie do przedmiotu i problematyki planu miejscowego nie wyznacza się i nie określa w jego granicach:

- 1) terenów górniczych;
- 2) obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu;

- 5) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 6) krajobrazu priorytetowego.

§ 2. 1. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego są zawarte:

- 1) w tekście niniejszej uchwały;
- 2) na rysunku planu miejscowego w zakresie dotyczącym:
 - a) granic obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) przeznaczenia terenu, oznaczonego stosownym symbolem literowym,
 - e) historycznego układu ruralistycznego wsi Chwalisław,
 - f) obszaru obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska.
- 3) pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu miejscowego, a nie wymienione w pkt 2 niniejszego paragrafu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu miejscowego i pełnią funkcję informacyjną.

§ 3. 1. Następujące określenia w planie miejscowym oznaczają:

- 1) uchwała - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) plan miejscowy - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach obrębu geodezyjnego Chwalisław w granicach działki ewidencyjnej nr 90/2;
- 3) przepisy odrębne - należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunek planu miejscowego - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu miejscowego przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) teren - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu miejscowego oraz oznaczony symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia planu miejscowego;
- 6) przeznaczenie podstawowe terenu - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, pod które przeznaczają się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu miejscowego;
- 7) przeznaczenie dopuszczalne terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być wprowadzone na części terenu określonego w pkt 5.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. Dla obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się i określa następujący teren:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony w rysunku planu symbolem „MN”;
- 2) teren zieleni naturalnej oznaczony w rysunku planu symbolem „ZN”.

2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, wolnostojące budynki gospodarcze, garaże, wiaty, altany, infrastruktura techniczna, obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu.

3. Dla terenu zieleni naturalnej „ZN” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren zieleni naturalnej pełniący funkcję izolacyjną.

4. Zasady gospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego jako „MN”:

- 1) warunki usytuowania nowej zabudowy określa się poprzez ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy jak wskazano w rysunku planu tj. w odległości 6,0 m od drogi dojazdowej oraz dróg wewnętrznych;
- 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 1 pełna kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 9 m;
- 3) wprowadza się nakaz stosowania na elewacji kolorów o niskiej intensywności, uwzględniających walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie wsi, niepowodujących nadmiernej ekspozycji budynku w krajobrazie. Zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiałów okładzinowych;
- 4) dachy strome, dwuspadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod takim samym kątem w przedziale 35-45 stopni, pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorystyce naturalnej dla ceramiki lub innym naturalnym materiałem budowlanym powszechnie stosowanym w miejscowym budownictwie, w kolorystyce naturalnej dla ceramiki;
- 5) architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla lokalnego budownictwa (sudecką) nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej. Pod względem skali, bryły i formy architektonicznej nowa zabudowa powinna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej obszaru, wkomponowana w otaczający krajobraz i ukształtowanie;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;
- 7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 8) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) minimalny: 0,10,
 - b) maksymalny: 0,20;
- 9) ustala się obowiązek zapewnienia w granicach terenu odpowiedniej liczby miejsc do parkowania:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie, w tym miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określonej w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej minimum 1 miejsce na każde 25 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych, w tym miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określonej w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu,
 - c) do wymaganej liczby miejsc parkingowych zalicza się również miejsca w garażach lub wiatrach garażowych,
 - d) miejsca parkingowe należy przewidzieć jak terenowe utwardzone w całości lub części;
- 10) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych jako wolnostojących lub powiązanych kubaturowo z budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym. Wysokość zabudowy 1 kondygnacja, lecz nie więcej niż 7 m. Pokrycie dachowe o kącie nachylenia połaci takie jak przyjęto dla zabudowy stanowiącej podstawowe przeznaczenie terenu;
- 11) wprowadza się zakaz lokalizacji wysokościowych urządzeń infrastruktury technicznej takiej jak maszty telewizyjne i wieże telekomunikacji komórkowej;
- 12) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów masztowych, montażu anten satelitarnych i urządzeń technicznych na eksponowanym od strony przestrzeni publicznych elewacji budynków.

§ 5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1. Obszar położony w granicach planu miejscowego obsługiwany będzie istniejącym zewnętrznym układem komunikacji kołowej – drogą lokalną – dz. nr 169 powiązana z drogą powiatową (3141D).

2. Na obszarze objętym planem miejscowym dla terenu MN dopuszcza się wydzielenie wewnętrznych dróg dojazdowych o szerokości minimum 6 m włączonych do drogi lokalnej.

§ 6. Zasady i ustalenia w zakresie uzbrojenia terenów i systemów infrastruktury technicznej:

1. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) z wodociągu gminnego w przypadku, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki jego budowy, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 2) z indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) należy zapewnić pełną dostępność do wody dla celów przeciwpożarowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

2. Ustala się zasady odprowadzania ścieków:

- 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki jej budowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków bądź szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych;
- 3) dla projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej (Ks) należy uwzględnić zachowanie pasa wolnego od zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie terenu MN i ZN zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami komunalnymi i ich usuwania:

- 1) odpady komunalne nakazuje się gromadzić zgodnie z obowiązującym w Gminie regulaminem utrzymania czystości i porządku;
- 2) gospodarkę odpadami innymi niż komunalne nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

5. Ciepło dla celów bytowych i grzewczych nakazuje się uzyskiwać wyłącznie w oparciu o paliwa proekologiczne spalane w instalacjach w sposób nie powodujący przekroczeń norm emisji zanieczyszczeń dopuszczonych przepisami odrębnymi. Na własne potrzeby dopuszcza się wykorzystywanie nieuciążliwych lokalnych źródeł energii odnawialnej o mocy nieprzekraczającej 100 kW, w tym także mikroinstalację do 50 kW wykorzystującą energię wiatru zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zaopatrzenie w gaz może być realizowane w oparciu o indywidualne lub grupowe zbiorniki gazu, a po ewentualnej realizacji dystrybucyjnej sieci gazowej także poprzez tę sieć odpowiednio do potrzeb, w oparciu o przepisy odrębne.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących obiektów i urządzeń sieci elektroenergetycznych. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych wraz z przyłączami zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszystkie nowe sieci projektować jako sieci doziemne. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na dachach i zadaszeniach obiektów mieszkalnych, usługowych i gospodarczych oraz wolnostojących zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie telekomunikacji dopuszcza się budowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w tym szerokopasmowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Należy zapewnić wolny od zabudowy pas terenu wzdłuż drogi lokalnej dla ewentualnych przedsięwzięć infrastrukturalnych ujętych w stosownych normach i przepisach. Sytuowanie nowych sieci – w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych. Wszystkie nowe sieci projektować jako sieci doziemne. Dopuszcza się lokalizowanie naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolnostojących jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego oraz dostępu do tych urządzeń i sieci w trybie zwykłej eksploatacji jak i w trybie awaryjnym - na podstawie przepisów odrębnych.

§ 7. Zasady i ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Obszar objęty planem miejscowym leży w granicach obszaru chronionego (Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego). Obszar znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo Wodne.

2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) należy w maksymalnym stopniu zapewnić zachowanie walorów naturalnych środowiska przyrodniczego w tym utrzymanie równowagi przyrodniczej i ochronę walorów krajobrazowych;
- 2) należy zapewnić ochronę przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

§ 8. Zasady i ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Na całym obszarze planu miejscowego ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub odkrytych jako znaleziska przypadkowe. Wszelki przedmiot co, do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami pozyskanymi w trakcie prac ziemnych lub odkryte, jako przypadkowe znaleziska podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Złotego Stoku – wyznacza się w niniejszym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego granice historycznego układu ruralistycznego wsi oraz obszaru obserwacji archeologicznej jako zabytków nieruchomych figurujących w Gminnej Ewidencji Zabytków prowadzonej i przyjętej zarządzeniem Burmistrza Złotego Stoku, o numerze 1058/2024 z dnia 23.04.2024 r.

3. Na całym obszarze planu miejscowego ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub odkrytych jako znaleziska przypadkowe na podstawie przepisów odrębnych.

4. Ustala się strefę historycznego układu ruralistycznego wsi na całym obszarze objętym planem miejscowym.

5. Ustala się obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska na całym obszarze objętym planem miejscowym.

6. Dla strefy historycznego układu ruralistycznego wsi ustala się:

- 1) nakaz zachowania historycznego układu przestrzennego;
- 2) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej zabudowy w zakresie lokalizacji, skali, bryły, formy architektonicznej, w tym kształtu i wysokości dachu w nawiązaniu do lokalnej tradycji architektonicznej zabudowy;
- 3) zakaz wznoszenia elementów dysharmonijnych;
- 4) zakazuje się lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;
- 5) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekątnikowymi telekomunikacji;
- 6) zakazuje się lokalizacji urządzeń instalacji fotowoltaicznych oraz wiatrowych na gruncie w miejscach eksponowanych od strony przestrzeni publicznych. Konstrukcja instalacji nie może przewyższać istniejącej zabudowy;
- 7) wszystkie sieci infrastruktury technicznej należy projektować jako doziemne;
- 8) wszelkie prace ziemne – wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków na podstawie przepisów odrębnych.

7. Dla strefy obszaru obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska - ustala się:

- 1) nakaz badań archeologicznych dla robót ziemnych o charakterze inwestycyjnym zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości: Ustala się stawkę procentową w wysokości 1% od wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. W granicach wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), ustala się:

- 1) minimalną szerokość frontu działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału: 15 m;
- 2) minimalne powierzchnie działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału dla terenu zabudowy mieszkaniowej: 1100 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30 stopni, a także odstępstwami w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów;
- 4) pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z potrzeb oraz przepisów odrębnych;
- 5) możliwość wydzielenia wewnętrznych dróg dojazdowych o szerokości minimum 6 m.

2. W granicach wyznaczonego terenu zieleni naturalnej (ZN), ustala się: podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i przeznaczeniach.

3. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 11. 1. Realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Złoty Stok.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Złotym Stoku:

Elżbieta Ruszkowska

STAROSTA ZĄBKOWICKI
ul. Sienkiewicza 11
57-200 Ząbkowice Śląskie

Nr kanc.:PODGIK.6642.172.2025

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku Nr ~~xy/109/2025~~ z dnia ~~31.10.2025~~ r.
Województwo: dolnośląskie

Powiat: ząbkowicki

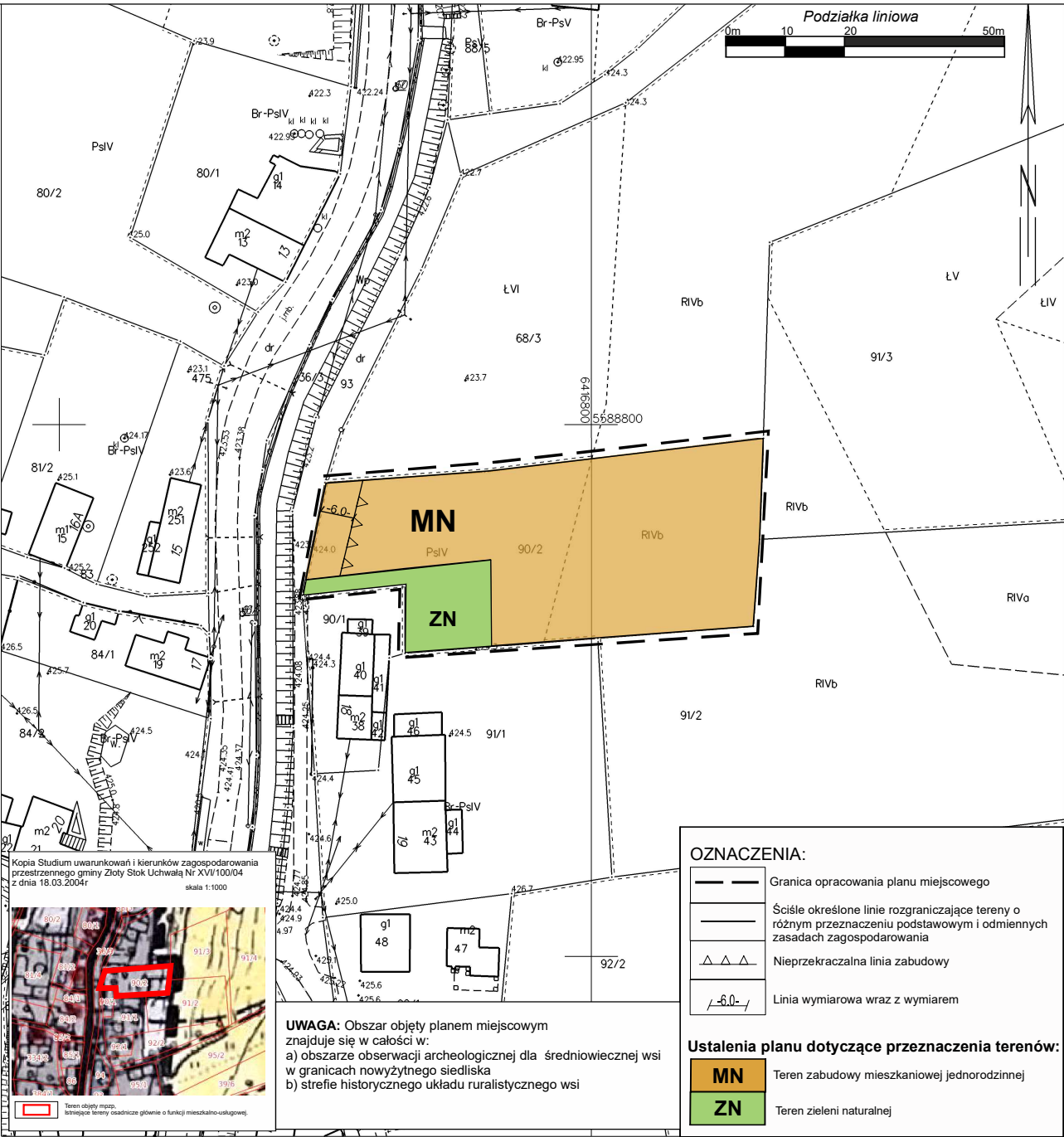
Jednostka ewidencyjna: 022407_5, Złoty Stok - Obszar Wiejski

Obręb: 0002, Chwalisław

MAPA ZASADNICZA
obr. Chwalisław 0002: dz. 90/2
Seksje mapy: 6.133.10.08.2; 6.133.10.09.1
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL - ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL - 2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL - EVRF 2007 - NH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM CHWALISŁAW, GMINA ZŁOTY STOK W GRANICACH DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 90/2



Ząbkowice Śląskie dn. 04.02.2025
Sporządził(a) wydruk: Monika Kozłowska-Sowa

Dokument został podpisany elektronicznie

Zespół autorski:
mgr Patrycja Waniurska
mgr inż. Katarzyna Kątna



Załącznik nr 2 do uchwały nr XV/109/2025
Rady Miejskiej w Złotym Stoku
z dnia 31 lipca 2025 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) – Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XV/109/2025

Rady Miejskiej w Złotym Stoku

z dnia 31 lipca 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę