



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 sierpnia 2025 r.

Poz. 3546

UCHWAŁA NR XVIII/116/2025 RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE

z dnia 1 sierpnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały nr LXVII/515/2024 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 4 kwietnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Żarów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z uchwałą nr X/64/2024 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 19 grudnia 2024 r. i uchwałą nr XIII/88/2025 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr LXVII/515/2024 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 4 kwietnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Żarów, po stwierdzeniu że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żarów, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/183/2020 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 19 listopada 2020 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr LXVII/515/2024 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 4 kwietnia 2024 r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Doln. z 17.04.2024 r. poz. 2492 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Żarów, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 w pkt 1 lit. a dodaje się tiret szóste w brzmieniu:

„- budynek administracyjny zakładów materiałów ogniotrwałych, ob. Polska Ceramika Ogniotrwała – Żarów, ul. Hutnicza 1, dz. nr 3785/17;”;

2) w § 11 w pkt 5 po literze b średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się litery od c do f w brzmieniu:

„c) sposób zagospodarowania, w tym zakaz zabudowy, w granicach ww. stref, ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) w przypadku wyłączenia lub likwidacji ww. gazociągów, szerokość stref kontrolowanych od gazociągów wyznaczone na rysunku planu oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, nie obowiązują,

e) w przypadku zmiany parametrów i ciśnienia ww. gazociągów, strefy ochronne należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) w przypadku przeniesienia w inne miejsce ww. gazociągów, strefy kontrolowanej od gazociągu oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych odpowiednio ulegają przesunięciu;”.

2. Na załączniku nr 1 – rysunek planu miejscowego – stanowiącym integralną część uchwały nr LXVII/515/2024 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 4 kwietnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Żarów, wprowadza się dla budynku przy ul. Hutnicza 1, położonego w granicach terenu 6U, oznaczenie graficzne budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z legendą zamieszczoną na ww. rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:2000, sporządzony na fragmencie załącznika nr 1 do uchwały nr LXVII/515/2024 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 4 kwietnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Żarów – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2, który nie stanowi ustaleń zmienianej uchwały;
- 3) dane przestrzenne – załącznik nr 3.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

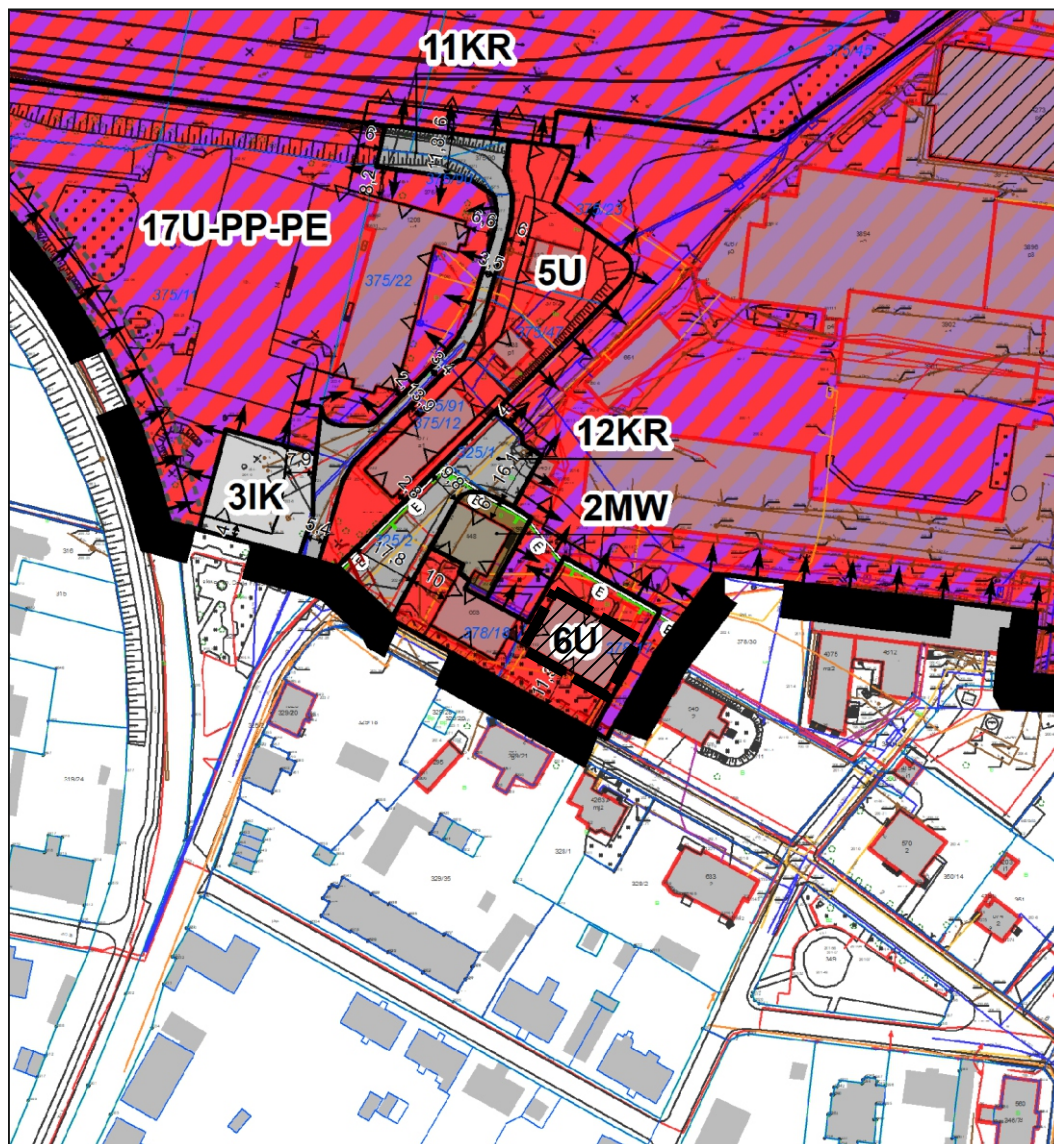
Przewodniczący Rady Miejskiej w Żarowie:
Marcin Perzyński

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVIII/116/2025
Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 1 sierpnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały nr LXVII/515/2024 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 4 kwietnia 2024 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części miasta Żarów

SKALA 1:2000

0m 20m 50m 100m



- granica obszaru, w którym wprowadzono zmiany na rysunku planu miejscowego
- stanowiącym integralną część uchwały nr LXVII/515/2024 Rady Miejskiej w Żarowie
z dnia 4 kwietnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla północnej części miasta Żarów

Załącznik nr 2 do uchwały nr XVIII/116/2025
Rady Miejskiej w Żarowie
z dnia 1 sierpnia 2025 r.

**Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Zmiana uchwały nr LXVII/515/2024 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 4 kwietnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Żarów, nie wprowadzają elementów wymagających finansowania z budżetu gminy.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XVIII/116/2025

Rady Miejskiej w Żarowie

z dnia 1 sierpnia 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę