



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 września 2025 r.

Poz. 3686

UCHWAŁA NR XIX/147/25 RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Oławie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady oraz wytyczne przeznaczania do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Oława oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego może nastąpić w sytuacji, gdy:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona na cele publiczne lub planowana jako rezerwa terenów na realizację celów publicznych;
- 2) zostały zrealizowane postanowienia umowy, decyzji lub innego dokumentu o oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w tym cel, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) nieruchomość nie jest objęta postępowaniem o rozwiązanie umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste;
- 4) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i innych na rzecz budżetu miasta;
- 5) nie jest wykorzystywana na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.

§ 3. Cenę sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej ustala się w wysokości równej jej wartości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Oławie:
Krzysztof Mazurek