



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 września 2025 r.

Poz. 3751

UCHWAŁA NR 162/IX/2025 RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żelazno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Rady Gminy Kłodzko nr 475/VIII.2023 z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żelazno, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko przyjętego uchwałą nr 277/VIII/2021 z dnia 27 maja 2021 r. Rada Gminy Kłodzko uchwala co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żelazno, zwany dalej planem.

2. Załącznikami nr 1, 2 do niniejszej uchwały są rysunki planu w skali 1:1000.

3. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu.

4. Załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

5. Załącznikiem nr 5 są dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określono na załączniku nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekcw w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **"nieprzekraczalnej linii zabudowy"** - należy przez to rozumieć linię, którą ściany zabudowy nie mogą przekroczyć, przy czym zabudowa nie musi być usytuowana na tej linii, okapy i gzymsy mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 0,8 m, a balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 2,5 m; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingów, ogrodzeń, obiektów małej architektury;
- 2) **"przeznaczeniu podstawowym"** – jest to część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii

przeznaczenia podstawowego, wszystkie wymienione kategorie mogą wystąpić łącznie lub odrębnie w granicach poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;

- 3) **"przeznaczeniu uzupełniającym"** – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 4) **"terenie"** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu określonym symbolem literowym i cyfrowym oraz oznaczeniem graficznym;
- 5) **"usługach"** – należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane dla celów nie wytwórczych o charakterze usługi i obsługi.

1. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Ustala się następujące klasy przeznaczenia terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – o symbolu **MNW-U**;
- 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – o symbolu **KR**.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym i cyfrowym oraz oznaczeniem graficznym;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefy ochrony konserwatorskiej:
 - a) obszar historycznego układu ruralistycznego wsi Żelazno,
 - b) obszarze obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

4. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 4, w planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania użytkowania terenu;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowania, w tym zakazu zabudowy.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład u przestrzennego, na obszarze objętym planem, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dla dachów spadzistych (jedno, dwu lub wielospadowych) obowiązuje nakaz stosowania ujednoliconych pod względem koloru pokryć dachu na budynku;
- 2) dopuszcza się budowę nowych obiektów, a także rozbudowę, nadbudowę, przebudowę istniejących budynków zlokalizowanych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicach działek na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się zakaz:
 - a) stosowania kolorów jaskrawych,
 - b) zakaz stosowania listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding” oraz blachy trapezowej lub falistej, jako materiałów elewacyjnych,

- c) zakaz stosowania jako pokrycia dachów: blachy trapezowej i blachy falistej;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznacza się jak na rysunku planu miejscowego.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nie określa się krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa z uwagi na ich brak;
- 2) prowadzona działalność nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych, pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 4) teren objęty planem podlega ochronie akustycznej jako teren mieszkaniowo-usługowy, gdzie obowiązują dopuszczalne dla tego rodzaju terenu poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych;
- 5) w zakresie postępowania z odpadami ustala się:
 - a) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie,
 - b) zakaz prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami i przetwarzaniem odpadów, zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 6) w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem ustala się:
 - a) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
 - b) ochronę wód przed skażeniami i zanieczyszczeniami, poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska rozwiązanie gospodarki wodnej i ściekowej, określonymi w § 11 ust. 4 i 5;
- 7) dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się zakaz stosowania źródeł ciepła niespełniających warunków określonych w § 11 ust. 11.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej obowiązują następujące ustalenia:

1. W granicach obszaru objętego planem ustala się ochronę historycznego układu ruralistycznego wsi Żelazno, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję historycznej zieleni;
- 2) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną;
- 3) należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
- 4) ustala się obowiązek kablowania istniejących oraz realizacji jako kablowe nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
- 5) obiekty i urządzenia telekomunikacyjne należy projektować w sposób uwzględniający historyczne walory obiektów oraz zabytkowego układu przestrzennego maskowanie obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych w formie uzgodnionej ze służbą ochrony zabytków.

2. W granicach obszaru objętego planem ustala się ochronę obszaru obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) z uwagi na domniemanie zawartości relikwów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych, a także w obszarze wsi o metryce średniowiecznej), wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na całym obszarze planu ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub pozyskanych jako znaleziska przypadkowe. Wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem pozyskane w trakcie robót budowlanych, prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 8. W zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują następujące ustalenia:

1. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlega obszar szczególnego zagrożenia powodzią $Q_{1\%}$.

2. Wszelkie działania inwestycyjne w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią muszą być zgodne przepisami odrębnymi.

3. Dla obszaru wskazanego w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się nakaz sytuowania nowej zabudowy dłuższą krawędzią równoległą do koryta rzeki;
- 2) ustala się zakaz zmiany przeznaczenia na cele mieszkaniowe budynków o innej funkcji;
- 3) wyniesienie poziomu parteru ponad poziom wód powodziowych;
- 4) zastosowanie technologii budowlanej wodoodpornej lub mało wrażliwej, uwzględniającej możliwość zalania wodami powodziowymi;
- 5) stosowanie zabezpieczeń wszelkich obiektów infrastruktury technicznej (sieci, urządzeń i instalacji) przed uszkodzeniami w czasie powodzi;
- 6) ustala się zakaz trwałej zmiany ukształtowania terenu poza obrysem budowli planowanych do realizacji w granicach obszaru zagrożenia powodzią.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia działek nie mniejsza niż 800 m²;
- 2) minimalne szerokości frontu działek ustala się na 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60° do 120°;
- 4) określone powyżej minimalne szerokości frontów działek oraz powierzchnie działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikację.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów z przyległych dróg publicznych lub z dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc do parkowania na minimum:
 - a) 1 miejsce do parkowania na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce do parkowania na 4 miejsca noclegowe,
 - c) 1 miejsce do parkowania na każde 40 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych;

- 3) nakazuje się zapewnić miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych;
- 4) miejsca do parkowania należy realizować jako terenowe lub dobudowane do budynku na działce lub terenie objętym inwestycją.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

1. Dopuszcza się prowadzenie dystrybucyjnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przez teren objęty planem zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń dystrybucyjnej infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się wydzielenie działek dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej lub zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. W zakresie odprowadzania ścieków ustala ich odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej lub zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.

7. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami z możliwością ich odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej lub rozprowadzanie na teren nieutwardzony. Podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być ich zatrzymanie na terenie, spowalnianie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych przed odprowadzaniem do odbiornika.

8. W zakresie melioracji obowiązują przepisy odrębne.

9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zapewnienie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

11. W zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zaopatrzenie w ciepło ustala się zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) obowiązek stosowania ekologicznych urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zgodnie z uchwałą nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z istniejącej sieci gazowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

13. W zakresie telekomunikacji ustala się podłączenie do istniejących sieci. Dopuszcza się realizację sieci szerokopasmowych.

14. Gospodarowanie odpadami nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

15. W zakresie zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE):

- 1) ustala się zakaz lokalizacji źródeł odnawialnych, opartych na wykorzystaniu energii wiatru oraz biogazowni, niezależnie od ich mocy;

- 2) ustala się nakaz montażu paneli fotowoltaicznych na rzędnej przewyższającej rzędną zwierciadła wody $Q_{1\%}$, na ażurowych stelażach z zabezpieczeniem konstrukcji nośnej;
- 3) zakaz stosowania transformatorów olejowych;
- 4) lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), innych jak wymienione w pkt 1, dopuszczona jest jako infrastruktura techniczna służąca do obsługi zabudowy i zagospodarowania terenów o funkcji ustalonej w planie, pod warunkiem:
 - a) wykorzystania wyłącznie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), obejmujących: energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną oraz energię geotermalną,
 - b) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), niepowodujących konieczności wyznaczenia stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu nieruchomości sąsiednich oraz niepowodujących przekroczenia standardów emisyjnych lub standardów jakości środowiska na nieruchomościach sąsiednich,
 - c) zastosowania na urządzeniach barw neutralnych (poprzez stosowanie odcieni szarości lub odcieni kolorów jak inne obiekty w granicach działki budowlanej) a w przypadku lokalizacji paneli szklanych stosowanie wyłącznie paneli o powierzchni antyrefleksyjnej.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych na obszarze objętym planem w wysokości 30%.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe planu

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNW-U**, **2MNW-U**, **3MNW-U**, ustala się przeznaczenie podstawowe:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i/lub,
 - b) usług handlu i/lub,
 - c) usług rzemieślniczych i/lub,
 - d) usług turystyki i/lub,
 - e) usług gastronomii i/lub,
 - f) usług sportu i rekreacji;
- 1) zastosowane klasy przeznaczenia terenu są realizowane łącznie lub zamiennie;
 - 2) na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów, dojść, ciągów pieszych i rowerowych,
 - c) miejsc do parkowania,
 - d) budynków gospodarczych, garaży,
 - e) budowli terenowych takich jak: podjazdy, rampy, mury oporowe,
 - f) zieleni urządzonej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,
 - b) maksymalna – 0,6;

- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – 12 m, przy czym budynki gospodarcze i garaże wolnostojące - 6 m,
 - b) dla budowli:
 - wiaty 5 m,
 - pozostałe 9 m;
 - 6) dachy symetryczne dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 45°. Dopuszcza się inne formy dachu maksymalnie na 25% jego powierzchni dla takich elementów jak: dla lukarny, ganki, łączniki, zadaszenia, itp., w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych;
 - 7) pokrycie dachu dachówką lub blacho-dachówką o wykończeniu matowym lub gontem bitumicznym, z dopuszczeniem blachy na rąbek, przy zastosowaniu jednego z następujących kolorów podstawowych i ich odcieni: czerwony, brązowy, szary, grafitowy;
 - 8) dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących;
 - 9) zakazuje się realizacji blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych.
3. Powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m².
4. Ustalenia, o których mowa w ust. 4 nie obowiązują przy wydzielaniu działek budowlanych pod infrastrukturę techniczną i komunikację wewnętrzną.
- § 14. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KR, 2KR** ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
- 1) infrastruktury technicznej;
 - 2) miejsc do parkowania;
 - 3) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
 - 4) zieleni urządzonej.

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe planu

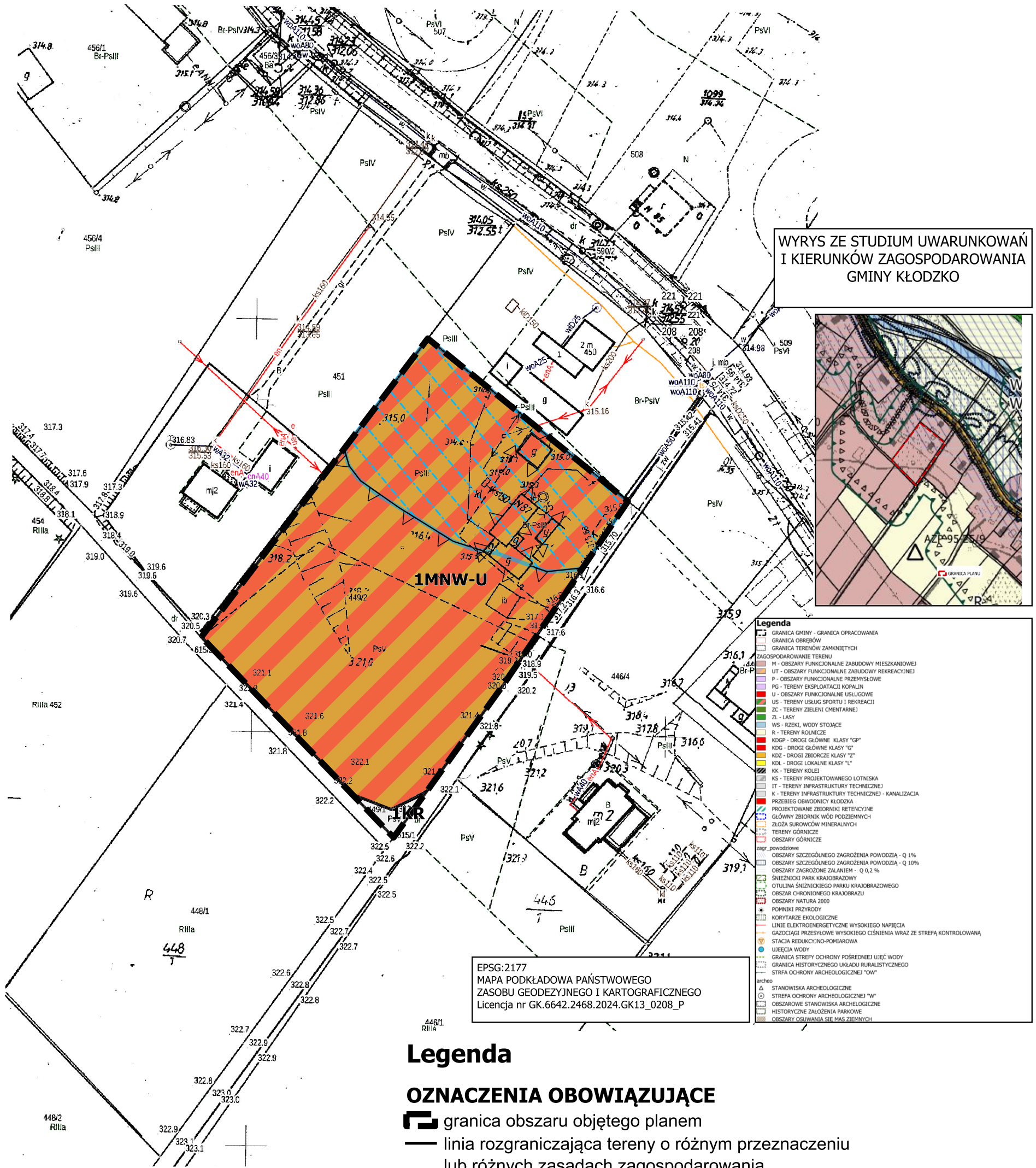
§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

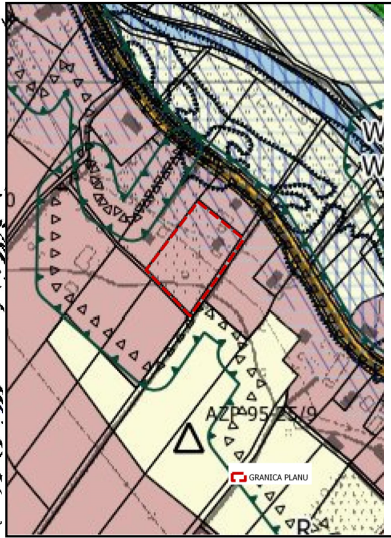
Przewodniczący Rady Gminy Kłodzko:
Ryszard Jastrzębski

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBU ŻELAZNO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR 162/IX/2025
RADY GMINY KŁODZKO
z dnia 27 sierpnia 2025 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
GMINY KŁODZKO



- Legenda**
- GRANICA GMINY - GRANICA OPRACOWANIA
 - GRANICA OBRĘBÓW
 - GRANICA TERENÓW ZAMKNĘTYCH
 - ZAGOSPODAROWANIE TERENU
 - M - OBSZARY FUNKCJONALNE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - UT - OBSZARY FUNKCJONALNE ZABUDOWY REKREACYJNEJ
 - P - OBSZARY FUNKCJONALNE PRZEMYSŁOWE
 - PS - TERENY EKSPLOATACJI KOPALIN
 - U - OBSZARY FUNKCJONALNE USŁUGOWE
 - US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
 - ZC - TERENY ZIELENI (MENTARNE)
 - ZL - LAS
 - WS - RZĘKI, WODY STOJĄCE
 - R - TERENY ROLNICZE
 - KDGP - DROGI GŁÓWNE KLASY "GP"
 - KDG - DROGI GŁÓWNE KLASY "G"
 - KDZ - DROGI ZBIORCZE KLASY "Z"
 - KDL - DROGI LOKALNE KLASY "L"
 - KK - TERENY KOLEI
 - KS - TERENY PROJEKTOWANEGO LOTNISKA
 - IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - K - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
 - PRZEBIEG OBWODNICZY KŁODZKA
 - PROJEKTOWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH
 - ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH
 - TERENY GÓRNICZE
 - OBSZARY GÓRNICZE
 - zagrz.powodowe
 - OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - Q 1%
 - OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - Q 10%
 - OBSZARY ZAGROŻONE ZALANIEM - Q 0,2 %
 - SNIEŻNIK PARK KRAJOBRAZOWY
 - OTULINA SNIEŻNIKA PARK KRAJOBRAZOWEGO
 - OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - OBSZARY NATURA 2000
 - POMNIKI PRZYRODY
 - GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJEĆ WODY
 - GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO
 - STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
 - archeo
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
 - STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
 - OBSZARY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
 - HISTORYCZNE ZAŁOŻENIA PARKOWE
 - OBSZARY OSIWNIANIA SIĘ MAS ZIEMIENNYCH

EPSG:2177
MAPA PODKŁADOWA PAŃSTWOWEGO
ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
Licencja nr GK.6642.2468.2024.GK13_0208_P

Legenda

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q1%

Przeznaczenia

- MNW-U-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- KR- teren komunikacji drogowej wewnętrznej

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:

- historycznego układu ruralistycznego
- strefy ochrony archeologicznej "OW"

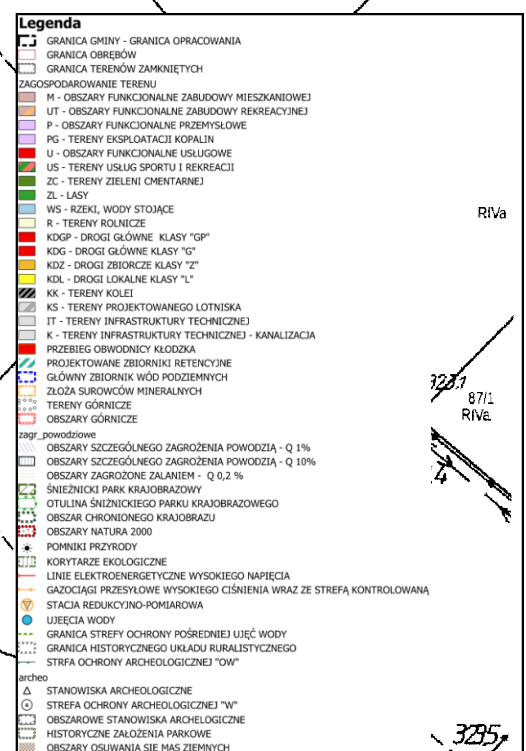
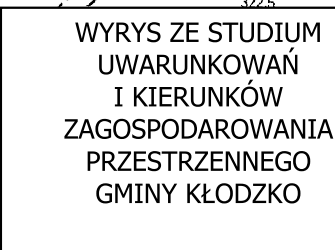
SKALA 1:1000

0 5 10 m



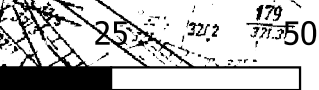
0 25 50 m





EPSG:2177
MAPA PODKŁADOWA PAŃSTWOWEGO
ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
Licencja nr GK.6642.2468.2024.GK13_0208_P

→ wymiarowanie



Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uchwała	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kłodzko w zakresie nieuwzględnionych uwag	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
W wyznaczonym okresie nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu							

Załącznik nr 4 do uchwały nr 162/IX/2025
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 27 sierpnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy Kłodzko uchwala, co następuje:

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żelazno, przewiduje się, że mogą wystąpić potrzeby inwestycyjne związane z budową lub modernizacją sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej, obejmującej potrzeby oświetlenia dróg.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja inwestycji wymienionych w pkt1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

3. Powyżej wymienione inwestycje należące do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 3) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 4) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 5) innych środków zewnętrznych.

Załącznik nr 5 do uchwały nr 162/IX/2025
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 27 sierpnia 2025 r.
Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę