



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 września 2025 r.

Poz. 3764

UCHWAŁA NR XXII/131/2025 RADY GMINY MĘCINKA

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z uchwałą nr LXIX/549/2024 Rady Gminy Męcinka z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka oraz po stwierdzeniu, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Męcinka”, przyjętego uchwałą nr XXXIX/236/2001 Rady Gminy Męcinka z dnia 02 lipca 2001 r. ze zmianami, Rada Gminy Męcinka uchwala co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Chełmiec, Muchów, Piotrowice, Pomocne, Sichów, Słup.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego oznaczono na załącznikach od 1 do 6.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna przedstawiona na załącznikach od nr 1 do nr 6;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych gminy – załącznik nr 7;
- 3) dane przestrzenne – załącznik nr 8.

§ 2. Ilekcóć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Chełmiec, Muchów, Piotrowice, Pomocne, Sichów, Słup;
- 2) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną od drogi lub działki stanowiącej dojazd do nieruchomości, dla nowej zabudowy, która ogranicza fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, linia ta nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, pochylni, zadaszeń nad wejściami do budynków o wysięgu nie większym niż 1,5 m, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych.

§ 3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) stosowanie, do pokryć dachowych obiektów, dachówki ceramicznej lub cementowej z dopuszczeniem blachy z fakturą imitującą dachówkę oraz dachówek fotowoltaicznych;
- 2) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych oraz blachy trapezowej i falistej;
- 3) dla terenu L.MNW nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od drogi dojazdowej zlokalizowanej poza granicami opracowania planu;
- 4) dla terenu M.UH-UL nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDD;
- 5) dla terenu N.MNW nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza granicami opracowania planu;
- 6) dla terenu K.MNW nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDZ;
- 7) dla terenu E.MNW nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej komunikację drogową wewnętrzną KR;
- 8) dla terenu C.MNW-KOG nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę 2KDD i od drogi dojazdowej zlokalizowanej poza granicami opracowania planu.

§ 4. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją;
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wymóg zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MNW, MNW-KOG jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Tereny K.MNW, N.MNW położone są w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty - Góry i Pogórze Kaczawskie PLH020037, dla którego obowiązują ustalenia Zarządzenia Regionalnego Dyrektora ochrony Środowiska we Wrocławiu w sprawie ustanowienie planu działań ochronnych dla obszaru natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie.

3. Tereny L.MNW, N.MNW, K.MNW położone są w Parku Krajobrazowym Chełmy, tereny M.UH-UL, E.MNW, C.MNW-KOG położone są w otulinie Parku Krajobrazowego Chełmy. Dla terenów tych obowiązują zasady ustalone w przepisach odrębnych.

4. Dla terenów objętych planem w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr XIX/482/20 z dnia 16 czerwca 2020 r. ustalone są cele publiczne K187, K262 – Modernizacja gospodarki wodno – ściekowej na terenie aglomeracji jaworskiej.

5. Dla terenów N.MNW i K.MNW w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr XIX/482/20 z dnia 16 czerwca 2020 r. ustalony jest cel publiczny K147 – Opracowanie projektu planu ochrony dla obszaru Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie PLH020037.

6. Tereny N.MNW, L.MNW znajdują się w granicy korytarza ekologicznego Podgórze Sudeckie KZ-7A, ustalonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr XIX/482/20 z dnia 16 czerwca 2020 r.

§ 5. 1. Ustala się ochronę zabytkowych układów ruralistycznych wsi na terenach M.UH-UL, N.MNW, C.MNW-KOG, K.MNW, 1KDD, 2KDD, 1KDZ ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dla których:

- 1) należy zachować historyczną zabudowę wraz z jej historycznym rozplanowaniem, gabarytami, kompozycją przestrzenną, formami charakterystycznymi dla architektury regionalnej, z uwzględnieniem zastosowanych historycznych materiałów i ich kolorystyki;
- 2) zakazuje się stawiania dominat krajobrazowych – masztów, słupów, wiatraków;

3) zakazuje się montowania paneli fotowoltaicznych i innych urządzeń technicznych na połaciach widocznych z istniejących ciągów komunikacyjnych;

4) nowa zabudowa:

- powinna być lokalizowana na planie prostokąta na terenie N.MNW,
- powinna być lokalizowana na planie prostokąta z dopuszczoną dobudówką – gankiem na osi elewacji na terenie K.MNW, M.UH-UL,
- dachy powinny być kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym matowym,
- stosowanie materiałów wykończeniowych: tynk, cegła lub kamień w partii cokołowej, naturalne drewno jako detal(np. konstrukcja ganku) lub deskowanie szczytu,
- zakaz stosowania sztucznych okładzin elewacyjnych, podpór o przekroju koła, nawisów, narożnych okien, przeszkleń całej ściany, konstrukcji z bali nieotynkowanych, itp., elementów obcych lokalnej tradycji budowlanej,
- elewacje należy projektować w oparciu o zasady stosowane w tradycyjnej architekturze regionu – proporcji i symetrii, z regularnym układem otworów,
- stolarka okienna i drzwiowa w kolorze naturalnego drewna, bieli, jasnej szarości lub w innych kolorach stosowanych historycznie, wyklucza się kolor grafitowy i czarny, stosowanie kolorystyki elewacji w odcieniach bieli, beżu, ugru,
- budynki gospodarcze należy lokalizować prostopadle do budynku mieszkalnego, o wysokości nieprzewyższającej wysokości budynku mieszkalnego, kryte dachem dwuspadowym lub naczółkowym o kącie nachylenia połaci nawiązującym do dachu budynku mieszkalnego, z zastosowaniem tych samych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

2. Ustala się ochronę zabytkowego układu ruralistycznego wsi na terenie C.MNW-KOG, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, dla którego:

1) nowa zabudowa mieszkalna:

- powinna być lokalizowana na planie prostokąta z dopuszczoną dobudówką – gankiem na osi elewacji,
- dachy powinny być kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym matowym,
- stosowanie materiałów wykończeniowych: tynk, cegła lub kamień w partii cokołowej, naturalne drewno jako detal(np. konstrukcja ganku) lub deskowanie szczytu,
- zakazuje się stosowania sztucznych okładzin elewacyjnych, podpór o przekroju koła, nawisów, narożnych okien, przeszkleń całej ściany, konstrukcji z bali nieotynkowanych, itp., elementów obcych lokalnej tradycji budowlanej,
- elewacje należy projektować w oparciu o zasady stosowane w tradycyjnej architekturze regionu – proporcji i symetrii, z regularnym układem otworów,
- stolarka okienna i drzwiowa w kolorze naturalnego drewna, bieli, jasnej szarości lub w innych kolorach stosowanych historycznie, wyklucza się kolor grafitowy i czarny, stosowanie kolorystyki elewacji w odcieniach bieli, beżu, ugru;

2) nowa zabudowa garażowa:

- powinna być lokalizowana na planie prostokąta,
- dachy powinny być kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym matowym,
- elewacje powinny być wykończone tynkiem w kolorze białym lub kremowym lub beżowym,
- dopuszcza się detal elewacyjny z cegły, np. w formie opasek wokół otworów,
- zakazuje się stosowania do wykończenia blachy, płyt warstwowych, okładzin elewacyjnych i materiałów obcych tradycji budowlanej regionu,

- elewacje należy projektować w oparciu o zasady stosowane w tradycyjnej architekturze regionu – proporcji i symetrii, z regularnym układem otworów,
- stolarka okienna i drzwiowa w kolorze naturalnego drewna, bieli, jasnej szarości lub w innych kolorach stosowanych historycznie, wyklucza się kolor grafitowy i czarny,
- powinna być lokalizowana prostopadle do budynku mieszkalnego, a w przypadku większej liczby budynków garażowych należy sytuować je w układzie tradycyjnym wokół prostokątnego podwórza aby zabudowa tworzyła prostokąt lub litery L, U, C.

3. Nie ustala się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak na obszarze objętym planem.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa oraz tereny przestrzeni publicznej.

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów oznacza się strefę ochrony sanitarnej w odległości 150 m od linii rozgraniczającej cmentarz, w granicach której obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - powyżej 60°;
- 2) minimalną powierzchnię działki na terenach MNW, MNW-KOG, UH-UL – 0,12 ha;
- 3) minimalną szerokość frontu działki na terenach MNW, UH-UL – 20 m;
- 4) minimalną szerokość frontu działki na terenach UH-UL, MNW-KOG – 10 m.

2. Zapisy niniejszego paragrafu nie stosuje się do wydzielenia działek pod zieleń urządzoną, urządzenia związane z infrastrukturą techniczną oraz pod drogi.

§ 9. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych 0,12 ha dla terenów MNW, MNW-U, MNW-KOG, UH-UL.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym w pasach technologicznych wzdłuż istniejących i planowanych dystrybucyjnych linii elektroenergetycznych:
 - a) dla linii napowietrznych średniego napięcia SN - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii),
 - b) dla linii napowietrznych niskiego napięcia nN - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii),
 - c) dla linii kablowych SN i nN - 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii);
- 2) zakaz zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią 10% i 1%.

§ 11. Teren C.MNW-KOG znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej wodę.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej; dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem terenów położonych w strefie ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza;
- 2) odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejących cieków i rowów zgodnie z przepisami odrębnymi lub do sieci kanalizacji deszczowej;

- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci rozdzielczych średniego i niskiego napięcia, zamontowanych na budynkach instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji;
- 5) modernizacja i rozbudowa sieci rozdzielczych na terenach przeznaczonych pod zabudowę w postaci kabla ziemnego;
- 6) obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących napowietrznych sieci rozdzielczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) możliwość lokalizacji budynku stacji transformatorowej w odległości min 1,5 m od granicy działki niezależnie od nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych zbiorczych, dojazdowych i wewnętrznych podłączonych do istniejącego układu komunikacyjnego;
- 2) dla dróg zbiorczych, dojazdowych i komunikacji wewnętrznej szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla komunikacji wewnętrznej niewyznaczonej liniami rozgraniczającymi należy:
 - a) zachować minimalną szerokość 6 m,
 - b) wyznaczyć plac do zawracania pojazdów w przypadku braku dwustronnego połączenia z układem dróg istniejących;
- 4) minimalną liczbę miejsc postojowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny,
 - b) dla usług – 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej;
- 5) minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) realizację miejsc postojowych jako stanowiska terenowe, garażowe lub w formie parkingów.

§ 14. 1. Dla terenu **L.MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
 - f) dachy strome o kącie nachylenia 30 - 45°,
 - g) układ połaci dachowych – symetryczny.

§ 15. Dla terenu **N.MNW** ustala się z zastrzeżeniem § 5:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%,

- e) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
- f) ilość kondygnacji – 2 - parter z poddaszem użytkowym,
- g) dachy dwuspadowe, bez mijających się kalenic o kącie nachylenia 40 - 45°,
- h) układ połaci dachowych – symetryczny.

§ 16. Dla terenu **K.MNW** ustala się z zastrzeżeniem § 5:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
 - f) dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia 30 - 45°,
 - g) układ połaci dachowych – symetryczny.

§ 17. Dla terenu **C.MNW-KOG**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub teren garaży;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkalnej – 11 m,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy garażowej – 9 m,
 - g) ilość kondygnacji dla zabudowy mieszkalnej – maksymalnie 2 – parter z poddaszem użytkowym,
 - h) dachy dwuspadowe lub naczółkowe, bez mijających się kalenic o kącie nachylenia 40 - 45°,
 - i) układ połaci dachowych – symetryczny.

§ 18. Dla terenu **M.UH-UL** ustala się z zastrzeżeniem § 5:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług handlu lub usług rzemieślniczych;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
 - f) ilość kondygnacji – maksymalnie 2 – parter z poddaszem użytkowym,
 - g) dachy dwuspadowe lub naczółkowe, bez mijających się kalenic, o kącie nachylenia 40 – 45°,
 - h) układ połaci dachowych – symetryczny.

§ 19. Dla terenu **E.MNW** ustala się z zastrzeżeniem § 7 pkt 1:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m,
 - f) dachy dwuspadowe, bez mijających się kalenic, o kącie nachylenia 40 - 45°, ustawione równolegle lub prostopadłe w stosunku do drogi,
 - g) układ połaci dachowych – symetryczny.

§ 20. Dla terenów **1KDZ, 2KDZ** ustala się przeznaczenie: teren drogi zbiorczej. Na terenie 1KDZ zlokalizowany jest obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, który podlega utrzymaniu i obowiązują dla niego zapisy § 5 ust. 2.

§ 21. Dla terenów **1KDD, 2KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

§ 22. Dla terenu **KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 23. Na obszarze objętym planem dopuszcza się komunikację wewnętrzną niewydzieloną liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu, obiektów i urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, zieleni.

§ 24. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 25. Ustala się stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Męcinka.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

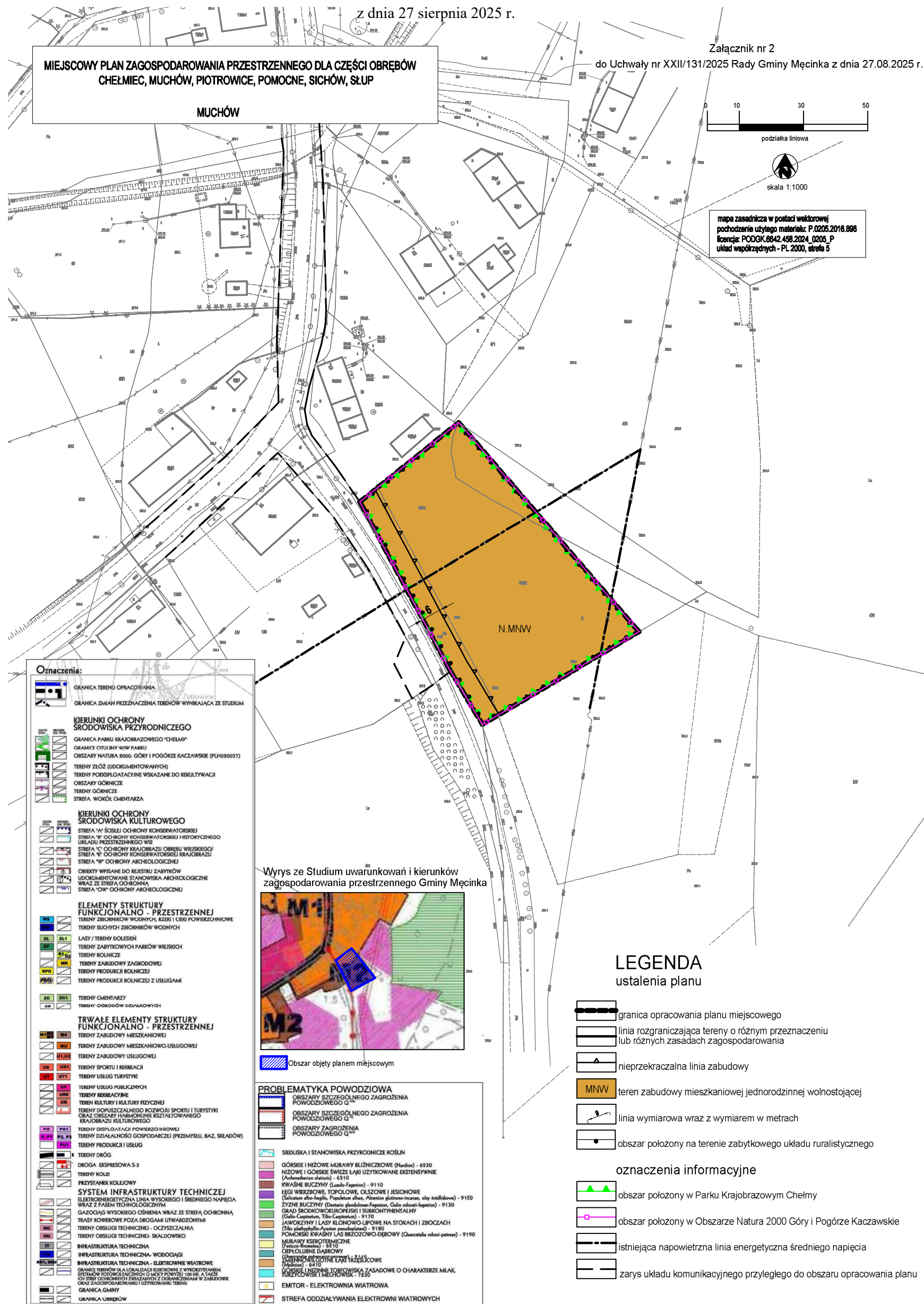
Przewodniczący Rady Gminy:
Waldemar Talar

-  granica opracowania planu miejscowego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
-  linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach

oznaczenia informacyjne

-  obszar położony w Parku Krajobrazowym Chelmy
-  zarys układu komunikacyjnego przyległego do obszaru opracowania planu

z dnia 27 sierpnia 2025 r.



Wyrzy ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka



Obszar objęty planem miejscowym

Oznaczenia:	
	GRANICA TERENU OPRACOWANIA
	GRANICA ZMIAN PRZEZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCA ZE STUDIUM
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CHELMY"
	GRANICE OTULINY W/W PARKU
	OBSZARY NATURA 2000: GÓRY I POGORZE KACZAWSKIE (PLH-030037)
	TERENY ZŁOŻ (UDOKUMENTOWANYCH)
	TERENY POISKPLATACYJNE WSKAZANE DO REKULTYWACJI
	OBSZARY GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	STREFA WOKÓŁ OMENTARZA
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
	STREFA "A" ŚCISZEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI
	STREFA "C" OCHRONY KRAJOBRAZU OBRĘBU WIEJSKIEGO
	STREFA "D" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU
	STREFA "E" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	STREFA "CW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
ELEMENTY STRUKTURY FUNKcjONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH, KZKO I CIĘKI POWIEZSZCHNOWE
	TERENY SICH-THYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
	LASY / TERENY DOLESIEŃ
	TERENY ZABYTKOWYCH PARKÓW WIEJSKICH
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ Z USŁUGAMI
	TERENY GENTRIFIKACJI
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TRWAŁE ELEMENTY STRUKTURY FUNKcjONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY SKORTU I RESEKACJI
	TERENY USŁUG TURYSTYKI
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY WISZĄCE
	TERENY KULTURY I KULTURY FIZYCZNEJ
	TERENY DOPUSZCZALNEGO ROZWOJU SPORTU I TURYSTYKI ORAZ OBSZARY HARMONIJNE KSZTAŁTOWANEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ (PRZEMYSŁU, RAZ, SKŁADÓW)
	TERENY PRODUKCJI I USŁUG
	TERENY DŁÓG
	DROGA BPSPEŚOWA S-3
	TERENY KOLEI
	PRZYSTANEK KOLEJOWY
SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	GAZODRUG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	TRASY ROWEROWE POZA DROGAMI UTRWADZONYMI
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - SKŁADOWISKO
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - KANALIZACJA
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - WODOCIĄGI
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROWNIE WIAТРOWE
	GRANICE TERENÓW DLA LOKALIZACJI ELEKTROWNI Z WYKORZYSTANIEM SPOŁOŻNOŚCIOWYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O NISKIM POTENCJALNIE
	ICH STREF OCHRONNYCH ZAWIAZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
	GRANICA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW

PROBLEMATYKA POWODZIOWA	
	OBZSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIOWEGO Q ¹⁰⁰
	OBZSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIOWEGO Q ¹⁰⁰
	OBZSZARY ZAGROZENIA POWODZIOWEGO Q ¹⁰⁰
SIEDLISKA I STANOWISKA PRZYRODNICZE ROŚLIN	
	GÓRSKIE I NIZOWE MURAWY BLIŻNICZKOWE (Mardion) - 6330
	NIZOWE I GÓRSKIE ŚWIEŻE ŁĄKI UŻYTKOWANE EKSTENSYWNIE (Artemisietum elatior) - 6513
	KWAŚNE BUCZYN (Luzula-Festuca) - 9110
	ŁĘGI WIERZBOWE, TOPOLOWE, OLSZOWE I JESIONOWE (Salicetum albo-fragilis, Populetum albus, Alnus glutinosa-incana, alnus fridulosa) - 91E0
	ZYŻNE BUCZYN (Dentario dendroica-Festuca, Galio odorati-legionis) - 9130
	GRAD SIŁOWO-DEBISZKI I SUBMONTANALNY (Galio-Capitatum, Tilio-Capitatum) - 9170
	JAWORZYN I LASY KŁOKOWO-UPÓWE NA STOKACH I ZBOCZACH (Tilio-platyphylla-Aconitum pendulatum) - 91B0
	POMORSKI KWAŚNY LAS BRZOZOWO-DEBOWY (Quercetalia robur-petres) - 9190
	MURAWY KSEROTEMICZNE (Festuco-Semietum) - 6510
	CIĘPOLUBNE DĄBOWY (Quercetalia robur-petres) - 9110
	WIEJSCOWE I WIEJSCOWE KRAJOBRAZOWE (Mardion) - 6330
	GÓRSKIE I NIZOWE TORFOWISKA ZASADOWE O CHARAKTERZE MŁAK, BŁOTNISKOWYCH I MŁAKOWYCH - 7130
	EMITOR - ELEKTROWNIA WIAТРOWA
	STREFA ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIAТРOWYCH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW CHELMIEC, MUCHÓW, PIOTROWICE, POMOCNE, SICHÓW, SŁUP

PIOTROWICE

M.UH-UL

1KDD

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXII/131/2025

Rady Gminy Męcinka

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

Załącznik nr 3

do Uchwały nr XXII/131/2025 Rady Gminy Męcinka z dnia 27.08.2025 r.



skala 1:1000



mapa zasadnicza w postaci wektorowej
pochodzenie użytego materiału: P.0205.2016.896
licencja: PODGK.6642.458.2024_0205_P
układ współrzędnych - PL 2000, strona 5

LEGENDA

ustalenia planu

- granicę opracowania planu miejscowego
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalną linię zabudowy
- UH-UL teren usług handlu lub usług rzemieślniczych
- KDD teren drogi dojazdowej
- linię wymiarową wraz z wymiarem w metrach
- obszar położony na terenie zabytkowego układu ruralistycznego

oznaczenia informacyjne

- obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego Chelmy
- zarys układu komunikacyjnego przyległego do obszaru opracowania planu

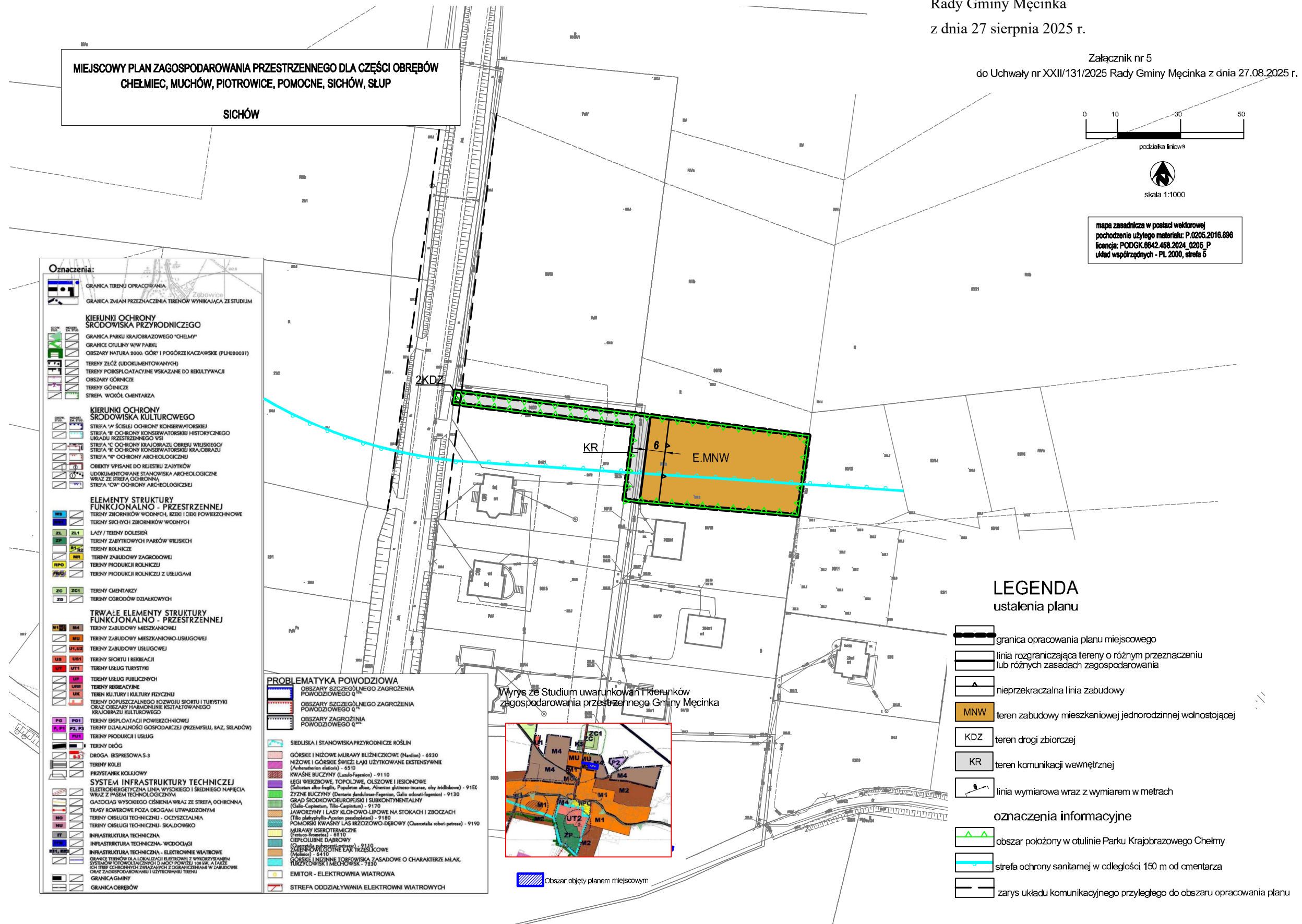
	granica opracowania planu miejscowego
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
	teren drogi zbiorczej
	linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach
	obszar położony na terenie zabudowy układowego układu ruralistycznego
	obiekt objęty ochroną na mocy ustaleń planu

oznaczenia informacyjne

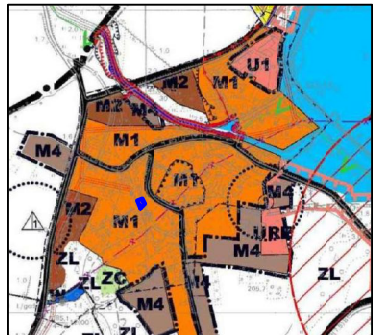
	obszar położony w Parku Krajobrazowym Chełmy
	obszar położony w Obszarze Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie
	zarys układu komunikacyjnego przyległego do obszaru opracowania planu

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

do Uchwały nr XXII/131/2025 Rady Gminy Męcinka z dnia 27.08.2025 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka



Obszar objęty planem miejscowym

Oznaczenia:

GRANICA TEREŃU OPRACOWANIA

GRANICA ZMIAN PRZEZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCA Z STUDIUM

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CHELMY"

GRANICE OTULINY W/W PARKU

OBSZARY NATURA 2000, GÓRY I POGÓRZE KACZAWSKIE (PLH4020037)

TERENY ZŁOŻ (UDOKUMENTOWANYCH)

TERENY POKSŁOATACYJNE WSKAZANE DO REKULTYWACJI

OBSZARY GÓRNICZE

TERENY GÓRNICZE

STREFA WOKÓŁ OMIĘTARZA

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI

STREFA "C" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI

STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU

STREFA "R" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

STREFA "CW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH, ZBIÓR I CIĘG POWIEKSZCZYNÓW

LASY / TERENY DOLESIA

TERENY ZABYTKOWYCH PARKÓW WIEJSKICH

TERENY ROLNICZE

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ

TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ Z USŁUGAMI

TERENY GIEŁTARZY

TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

TRWAŁE ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TERENY SPORTU I REKREACJI

TERENY USŁUG TURYSTYKI

TERENY USŁUG PUBLICZNYCH

TERENY REKREACYJNE

TERENY KULTURY I KULTURY REKREACYJNEJ

TERENY DOPUSZCZALNEGO ROZWOJU SPORTU I TURYSTYKI ORAZ OBSZARY HARMONIJNE KSZTAŁTOWANEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ

TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (PRZEMYSŁU, RAZ, SKŁADÓW)

TERENY PRODUKCJI I USŁUG

TERENY DROG

DROGA BPSRÓWAS-3

TERENY KOLEI

PRZYSTANEK KOLEJOWY

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ELEKTROENERGETYCZNA LINIA WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

TRASY ROWEROWE POZA DROGAMI UTWIERDZONYMI

TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA

TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - SKŁADOWISKO

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - WODOCIĄGI

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROWNIE WIAТРOWE

GRANICE TERENÓW LOKALIZACJI ELEKTROWNI Z WYKŁADNIEM SYSTEMÓW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 kW, A TAKŻE INNYCH OBIEKTÓW I ZAKŁADÓW Z OŚWIĄŻNIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

GRANICA GMINY

GRANICA OBRĘBÓW

PROBLEMATYKA POWODZIOWA

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIOWEGO 0¹⁰⁰

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIOWEGO 0¹⁰⁰

OBSZARY ZAGROZENIA POWODZIOWEGO 0¹⁰⁰

SIEDZISKA I STANOWISKA PRZYRODNICZE ROŚLIN

GÓRSKIE I NIŻOWE MURAWY BŁĘDNICZOWE (Nardus) - 6530

NIŻOWE I GÓRSKIE ŚWIEŻE ŁĄKI UŻYTKOWANE EKSTENSYWNE (Arrhenatheretum elatioris) - 6510

KWASNE BUCZYNIE (Lando-Fagetum) - 9110

ŁĘGI WIEŻBOWE, TOPOLOWE, OLSZOWE I JEŚIONOWE (Salixetum albae-fraxillae, Populetum albae, Alnusinc glutinosa-incanae, alni jeđnikowa) - 91E0

ZYŻNE BUCZYNIE (Desfonta dendulosa-Fagetum, Galio odorati-Fagetum) - 9130

GRAD ŚRODKOWOEUROPEJSKI I SUBKONTYNTENTALNY (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum) - 9170

JAWORZYN I LASY KŁONOWO-LIPOWE NA STOKACH I ZBOCZACH (Tilio platyphylla-Aceris pseudoplatani) - 91B0

POMOCNO KWASNY LAS BEZOCZOWO-DĘBOWY (Quercetalia robur-petres) - 9190

MURAWY KSEROTERMICZNE (Festuco-Innocentiae) - 6210

CIĘPŁOLUBNE DĄBOWY (Molinietum) - 6410

GÓRSKIE NIŻOWINE TORFOWISKA ZASADOWE O CHARAKTERZE MŁAK, TURZYSTOWSKICH I MECHOWSKICH - 7230

EMITOR - ELEKTROWNIA WIAТРOWA

STREFA ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIAТРOWYCH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW CHELMIEC, MUCHÓW, PIOTROWICE, POMOCNE, SICHÓW, SŁUP

SŁUP

C.MNW-KOG

2KDD

Załącznik nr 6 do uchwały nr XXII/131/2025

Rady Gminy Męcinka

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

Załącznik nr 6

do Uchwały nr XXII/131/2025 Rady Gminy Męcinka z dnia 27.08.2025 r.



skala 1:1000

mapa zasadnicza w postaci wektorowej
pochodzenie użytego materiału: P.0205.2016.896
licencja: PODGK.8642.458.2024.0205_P
układ współrzędnych - PL 2000, strefa 5

LEGENDA

ustalenia planu

- granica opracowania planu miejscowego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub garaży
- KDD teren drogi dojazdowej
- linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach
- obszar położony na terenie zabytkowego układu ruralistycznego

oznaczenia informacyjne

- obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego Chelmy
- zarys układu komunikacyjnego przyległego do obszaru opracowania planu

Załącznik nr 7 do uchwały nr XXII/131/2025
Rady Gminy Męcinka
z dnia 27 sierpnia 2025 r.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ustalonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka dla części obrębów Chelmic, Muchów, Piotrowice, Pomocne, Sichów, Słup

1. Obszary objęte zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zdecydowanej większości położone są w pobliżu terenów wyposażonych w sieć wodociągową. Zapisy planu umożliwią realizację indywidualnych ujęć wody, za wyjątkiem terenu E.MNW, który położony jest w odległości do 150 m od cmentarza.
2. Obszary objęte zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, za wyjątkiem obszaru położonego w Muchowie, położone są w pobliżu terenów wyposażonych w sieć kanalizacyjną. Dla obszaru gdzie brak jest sieci kanalizacyjnej oraz w przypadku braku ekonomicznych przesłanek do rozbudowy sieci, zapisy planu dopuszczają rozwiązania indywidualne dotyczące odprowadzenia ścieków.
3. Rozbudowa sieci oraz systemu komunikacji następować będzie stopniowo w zależności od uruchomienia terenów przeznaczonych pod zainwestowanie. Zdecydowana większość terenów objętych planem położona jest przy istniejących drogach.
4. Rozbudowa pozostałych sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną nie należy do zadań własnych gminy i będzie realizowana przez zarządców sieci.
5. Finansowanie ewentualnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie z budżetu gminy, dotacji i funduszy z programów celowych.

Załącznik nr 8 do uchwały nr XXII/131/2025

Rady Gminy Męcinka

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

Zalacznik8.gml

**Zbiór danych przestrzennych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Męcinka
dla części obrębów Chelmiec, Muchów, Piotrowice, Pomocne, Sichów, Słup**

Na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) utworzony został zbiór danych przestrzennych do zmiany w/w planu miejscowego zawierający:

- 1) Lokalizację przestrzenną obszarów objętych zmianą planu w postaci wektorowej w obowiązującym systemie odniesień przestrzennych, tj. granicę części graficznej zmiany planu, która stanowi załączniki do 1 do 6 uchwały
- 2) Atrybuty zawierające informację o zmianie planu
- 3) Część graficzną zmiany planu w postaci rastrowej z nadaną georeferencją w obowiązującym systemie odniesień przestrzennych.