



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 września 2025 r.

Poz. 3765

UCHWAŁA NR XXII/133/2025 RADY GMINY MĘCINKA

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Męcinka na lata 2025-2030”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XXI/123/2025 Rady Gminy Męcinka z dnia 30 czerwca 2025 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Męcinka na lata 2025-2030” wprowadza się następujące zmiany:

1. Tabela nr 5 § 4 ust. 4 w otrzymuje brzmienie:

„Tabela nr 5. Plan remontów i modernizacji w poszczególnych latach:

Lp.	Rodzaj remontu/miejscowość	ROK						Ogółem
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1.	Remont dachu Chełmiec 47	-----	-----	20.000	-----	-----	-----	20.000
2.	Wymiana instalacji elektrycznej, C.O., malowanie ścian, Męcinka 74 Męcinka 110c/4	20.000	-----	-----	-----	-----	-----	20.000
3.	Wymiana instalacji elektrycznej, C.O. stolarki okiennej i podłogowej Męcinka 110	-----	80.000	-----	-----	-----	-----	80.000
	Razem	20.000	80.000	20.000	-----	-----	-----	120.000

2. § 6 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) czynniki obniżające stawkę bazową:

- a) za lokale z pomieszczeniem kuchni bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego (10% stawki bazowej),
- b) brak łazienki, WC lub C.O. (10% stawki bazowej),
- c) zły stan techniczny budynku (10% stawki bazowej),
- d) usytuowanie mieszkania w budynku (parter, poddasze, 10% stawki bazowej),
- e) położenie budynku na peryferiach (strefa peryferyjna obejmuje miejscowość Kondratów) - (5% stawki bazowej czynsz).”.

3. Uchyla się § 6 ust. 6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Męcinka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Waldemar Talar