



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 22 września 2025 r.

Poz. 3875

UCHWAŁA NR XVI/106/2025 RADY GMINY JERZMANOWA

z dnia 10 września 2025 r.

w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przekazania na własność Gminy Jerzmanowa nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub przeznaczonych pod drogi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Jerzmanowa uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady postępowania w sprawach nieodpłatnego przekazania na własność Gminy Jerzmanowa nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczonych pod drogi, będących własnością osób prywatnych.

§ 2. Wójt Gminy Jerzmanowa występuje do Rady Gminy w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub przeznaczonych pod drogi.

§ 3. 1. Nabycie w drodze nieodpłatnego przekazania na własność Gminy Jerzmanowa nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczonych pod drogi może następować w celu:

- 1) realizacji założeń lokalnej polityki komunikacyjnej i przyczyniania się do zabezpieczenia potrzeb i zadań Gminy w zakresie rozwoju sieci dróg mających istotne znaczenie komunikacyjne i społeczne;
- 2) zapewnienie bezpieczeństwa określonej grupy mieszkańców sołectwa lub Gminy Jerzmanowa.

2. Nabycie w drodze nieodpłatnego przekazania na własność Gminy Jerzmanowa drogi wewnętrznej lub nieruchomości przeznaczonej pod drogę nie zobowiązuje gminy do natychmiastowego podjęcia działań inwestycyjnych, obejmujących w szczególności: wykonanie dokumentacji projektowej, remont lub budowę drogi, infrastruktury wodno-kanalizacyjnej lub oświetleniowej.

§ 4. 1. Nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne lub przeznaczone pod drogi mogą być nieodpłatnie przekazywane na własność do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Jerzmanowa pod warunkiem łącznego spełnienia niżej wymienionych kryteriów:

- 1) przekazanie nieruchomości nastąpi w formie nieodpłatnego przeniesienia prawa własności nieruchomości na rzecz Gminy Jerzmanowa;
- 2) z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie własności nieruchomości na rzecz Gminy Jerzmanowa wystąpi właściciel lub wszyscy współwłaściciele nieruchomości wraz z określeniem wartości rynkowej nieruchomości;
- 3) nieruchomość przekazywana na własność Gminy Jerzmanowa musi posiadać uregulowany stan prawny oraz być wolna od jakichkolwiek obciążeń, w tym obciążeń hipotecznych, z zastrzeżeniem pkt 4 poniżej;

- 4) dopuszcza się obciążanie przekazywanej nieruchomości jedynie służebnością przejazdu i przechodu oraz przesylu;
- 5) pas drogowy przekazywanej nieruchomości musi być wydzieloną geodezyjnie działką lub zespołem działek;
- 6) przekazywana nieruchomość (droga wewnętrzna lub ciąg przejmowanych dróg wewnętrznych) musi posiadać połączenie z drogą publiczną w rozumieniu ustawy o drogach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) lub z wewnętrzną drogą gminną;
- 7) 70% nieruchomości przyległych z nieruchomości przyległych ogółem do przekazywanej nieruchomości powinno być nieruchomościami zabudowanymi i zamieszkałymi;
- 8) przekazywana droga wewnętrzna lub nieruchomość przeznaczona pod drogę nie może być obciążona należnościami publicznoprawnymi z tytułu wyłączenia z produkcji rolnej;
- 9) szerokość pasa drogowego dla przejmowanych nieruchomości, które stanowić mogą w przyszłości sieć dróg publicznych nie może być mniejsza niż ta określona w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- 10) w przypadku wybudowania infrastruktury kanalizacji deszczowej lub infrastruktury drogowej na koszt właściciela, właściciel przekazuje na rzecz Gminy Jerzmanowa pełną dokumentację formalno-prawną, techniczną i geodezyjną dotyczącą budowy elementów uzbrojenia technicznego oraz przekazania tych obiektów do użytkowania, w zakresie wymaganym przepisami prawa budowlanego.

§ 5. W wyjątkowych, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem terenu i występującymi jednocześnie określonymi potrzebami społecznymi Gminy Jerzmanowa, mogą być przekazane na rzecz Gminy Jerzmanowa nieruchomości nie spełniające warunków określonych w niniejszej uchwale.

§ 6. Zapisy zawarte w niniejszej uchwale nie dotyczą nabywania nieruchomości wydzielonych pod poszerzenie istniejących dróg stanowiących własność gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jerzmanowa.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Marcin Wojciechowski