



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 1 października 2025 r.

Poz. 3995

UCHWAŁA NR XXVII/190/2025 RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie zmiany w części tekstowej miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Dolny, gmina Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XCII/922/2024 z dnia 14 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Dolny, gmina Świdnica, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnica, zatwierdzonego uchwałą nr LXXX/790/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 czerwca 2023 r., uchwała się co następuje:

§ 1.1. W uchwale nr XLII/488/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Dolny, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 15 marca 2006 r., nr 56, poz. 912, § 48 tabela otrzymuje brzmienie:

”

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne, przy czym w granicach całego terenu 22.RM/MN dopuszcza się usługi publiczne, które mogą stanowić 100% przeznaczenia terenu. 2. Budowle, urządzenia służące produkcji rolnej, wiaty w granicach terenu 22.RM/MN. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona. 5. Drogi wewnętrzne i parkingi w granicach terenu 22.RM/MN.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45 ⁰ . 3. Układ połąci dachowych - symetryczny. 4. Dopuszcza się dachy płaskie w granicach terenu 22.RM/MN.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25, w granicach terenu 22.RM/MN dopuszcza się wskaźnik zabudowy 0,3. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 11KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 7, ust. 2, § 15, ust. 2.

”;

2. W uchwale nr XXXVII/365/2021 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Witoszów Dolny, gmina Świdnica, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 9 lutego 2021 r. poz. 684, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zakaz stosowania pokryć dachowych z blach trapezowych i falistych na budynkach mieszkalnych;”;

2) w § 9 ust. 1 pkt 3 lit. a i b otrzymują brzmienie:

„a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 0,8;”;

3) w § 9 ust. 1 pkt 6 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dla zabudowy usługowej – dowolne;”;

4) w § 9 ust. 2 pkt 6 dodaje się literę c w brzmieniu:

„c) dla budowli związanych z zabudową usługową – dowolne.”;

5) w § 13 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających – minimum 5 m;”;

6) w § 13 ust. 3 pkt 1 litera b otrzymuje brzmienie:

„b) dla zabudowy usługowej – 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynku, jednak nie mniej niż 1;”.

3. Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planach miejscowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica:
Beata Szyszka

Załącznik do uchwały nr XXVII/190/2025
Rady Gminy Świdnica
z dnia 25 września 2025 r.

**Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Zmiana uchwały nr XLII/488/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Dolny i uchwały nr XXXVII/365/2021 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Witoszów Dolny, gmina Świdnica, nie wprowadza elementów wymagających finansowania z budżetu gminy.