



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 października 2025 r.

Poz. 4000

UCHWAŁA NR 101/XVII/2025 RADY MIASTA PIECHOWICE

z dnia 18 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w jednostce strukturalnej Górzyniec – edycja 2022 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr 282/XLIX/2022 Rady Miasta Piechowice z dnia 28 kwietnia 2022 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w jednostce strukturalnej Górzyniec – edycja 2022 r., z późniejszą zmianą wprowadzoną uchwałą nr 310/LIV/2022 Rady Miasta Piechowice z dnia 22 września 2022 r., po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piechowice, wprowadzonego uchwałą nr 90/XV/99 Rady Miasta Piechowice z dnia 30 listopada 1999r. z późn. zmianami, Rada Miasta Piechowice uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w jednostce strukturalnej Górzyniec – edycja 2022 r.

2. Plan obejmuje obszary, których granice określają załączniki nr 1 oraz nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załączniki nr 1 oraz nr 2 stanowiące odpowiednio rysunki nr 1 oraz nr 2 planu sporządzone na mapach w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 5 – dane przestrzenne.

§ 2.1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym krajobrazów kulturowych;
- 6) zasady zagospodarowania terenu, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) zabytki oraz dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;
- 2) obszary przestrzeni publicznych;
- 3) uwarunkowania wymagające ustalenia zasad kształtowania zabudowy, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 4) tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, oraz obszary osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) uwarunkowania wymagające ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów innego niż określony w art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W granicach obszaru objętego planem gmina nie wyznaczyła obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w jednostce strukturalnej Górzyniec – edycja 2022 r.;
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony numerem i symbolem literowym;
- 3) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć, funkcje określone w ustaleniach szczegółowych oraz na rysunku planu, które winny stać się, obligatoryjnym sposobem zagospodarowania terenu. W ramach ustalonego przeznaczenia podstawowego terenu mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego - infrastruktura techniczna i komunikacyjna oraz zieleni.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów – wyrażone numerami i symbolami literowymi;
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego dawnej wsi Górzyniec; granice strefy „OW” obserwacji archeologicznej;
- 5) granica projektowanego użytku ekologicznego.

2. Następujące oznaczenia dotyczą ustaleń wynikających z przepisów odrębnych:

- 1) granicy obszaru Natura 2000 Góry Izerskie PLB 020009;
- 2) granicy udokumentowanego złoża wód podziemnych (lecniczych) „Cieplice” WL 7926.
3. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunkach planu dotyczą mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się klasyfikację akustyczną terenów objętych planem zgodnie z tabelą 1:

Tabela 1:

symbol terenu	kategoria akustyczna terenu
MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
tereny pozostałe	tereny nie podlegają ochronie akustycznej

- 2) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;
- 3) ustala się obszar projektowanego użytku ekologicznego, którego granicę określa rysunek nr 2 planu;
- 4) w granicach obszarów objętych planem nie występują i nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 5) ustala się zasady ochrony krajobrazu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 i § 8.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego oraz krajobrazu kulturowego:

- 1) ustanawia się strefy ochrony konserwatorskiej, których wspólną granicę określa rysunek nr 1 planu:
 - a) strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego dawnej wsi Górzyniec,
 - b) strefę „OW” obserwacji archeologicznej;
- 2) w strefie, o której mowa w pkt 1 lit. a ustala się:
 - a) zakaz zabudowy kubaturowej,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i obiektów technicznych o cechach dominant przestrzennych i wysokości przekraczającej 10,00 m,
 - c) zakaz lokalizowania wolnostojących instalacji fotowoltaicznych;
- 3) obszar usytuowany w strefie, o której mowa w pkt 1 lit. b uznaje się za obszar, na którym znajdują się zabytki archeologiczne i który podlegają z tego tytułu wymogom ustalonym w przepisach odrębnych;
- 4) wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) postuluje się zachowanie, występujących w granicach obszaru kamiennych murów, stanowiących relikty gospodarki pasterskiej.

§ 7. Ustala się następujące wymagania w zakresie przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz kształtowania i ochrony ładu przestrzennego i krajobrazu oraz zasad i warunków zagospodarowania terenów, określone w poniższych tabelach 2 do 6:

Tabela 2 – ustalenia dla terenu 1MN:

1.	Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.

2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
	1) teren przeznacza się na poprawę zagospodarowania przyległych działek budowlanych; 2) w granicach terenu ustala się zakaz zabudowy kubaturowej; 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej oraz dojść i dojazdów do sąsiednich posesji; 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w części objętej projektem planu – 50%; 5) teren leży w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego dawnej wsi Górzyniec oraz strefy „OW” obserwacji archeologicznej – obowiązują ustalenia § 6.

Tabela 3 – ustalenia dla terenów 1KR do 8KR:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie terenów – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – drogi wewnętrzne służące gospodarce rolnej i leśnej; 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek nr 2 planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem nr 2 planu oraz stanem istniejącym; 2) tereny KR leżą w granicach: a) obszaru Natura 2000 Góry Izerskie PLB 020009 (wszystkie tereny KR), b) udokumentowanego złoża wód podziemnych (lecniczych) „Cieplice” WL 7926 (teren 8KR oraz część terenu 7KR); 3) tereny KR, za wyjątkiem terenu 1KR oraz części terenu 2KR, leżą w granicach projektowanego użytku ekologicznego.

Tabela 4 – ustalenia dla terenów 1RN do 13RN:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie terenów – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy; 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) ustala się zakaz zabudowy; 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 dotyczy zabudowy kubaturowej, nie obejmuje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących obsłudze gospodarki rolnej i leśnej; 3) obiekty, o których mowa w pkt 2 nie mogą powodować ograniczeń w prowadzeniu gospodarki rolnej na powierzchni większej niż 3% powierzchni tych terenów; 4) ustala się minimalną szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych służących gospodarce rolnej i leśnej – 4,00 m; 5) tereny 2RN do 11RN oraz 13RN leżą w granicach projektowanego użytku ekologicznego; 6) część terenów 10RN i 11RN oraz tereny 12RN i 13RN leżą w granicach udokumentowanego złoża wód podziemnych (lecniczych) „Cieplice” WL 7926; 7) wszystkie tereny RN leżą w granicach obszaru Natura 2000 Góry Izerskie PLB 020009.

Tabela 5 – ustalenia dla terenów 1L do 20L:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie terenów – tereny lasów; 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) ustala się zakaz zabudowy; 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 dotyczy zabudowy kubaturowej, nie obejmuje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących obsłudze gospodarki leśnej, a także zagospodarowania dopuszczonego w lasach ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach L nie może naruszać przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

	4) ustala się minimalną szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych na potrzeby gospodarki leśnej – 4,00 m; 5) tereny 3L oraz 7L do 19L leżą w granicach projektowanego użytku ekologicznego; 6) część terenu 13L oraz tereny 17L do 20L leży w granicach udokumentowanego złoża wód podziemnych (lecniczych) „Cieplice” WL7926; 7) wszystkie tereny L leżą w granicach obszaru Natura 2000 Góry Izerskie PLB 020009.
--	--

Tabela 6 – ustalenia dla terenów 1WS i 2WS:

1.	Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie terenów – tereny wód powierzchniowych śródlądowych; 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
	1) ustala się zakaz zabudowy; 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy: a) kładek i przepustów, b) infrastruktury technicznej i hydrotechnicznej; 3) teren 1WS leży w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego dawnej wsi Górzyniec oraz strefy „OW” obserwacji archeologicznej – obowiązują ustalenia § 6; 4) teren 2WS leży w granicach: a) projektowanego użytku ekologicznego, b) obszaru Natura 2000 Góry Izerskie PLB 020009.

§ 8. Ustala się następujące wymagania w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów i wynikające z nich szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) obszar określony na rysunku planu nr 2 leży w całości w granicach obszaru Natura 2000 Góry Izerskie, PLB 020009;
- 2) część obszaru określonego na rysunku planu nr 2, zgodnie z oznaczeniem zawartym na tym rysunku leży w granicach udokumentowanego złoża wód podziemnych (lecniczych) „Cieplice” WL 7926;
- 3) w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w pkt 1 obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych; ponadto ustala się objęcie części obszaru ochroną w formie użytku ekologicznego, którego granice określa rysunek nr 2 planu;
- 4) w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w pkt 2 plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń ponad obowiązujące przepisy odrębne;
- 5) tereny oznaczone symbolem L stanowią grunty leśne objęte ochroną na mocy przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 6) w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w pkt 5 plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń ponad obowiązujące przepisy odrębne.

§ 9. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 200 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 4,00 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego mieszczący się w zakresie 60°–120°.

2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą gruntów przeznaczonych w niniejszym planie na cele rolne i leśne.

§ 10. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w sposób zapewniający:

- 1) zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) gospodarkę ściekową opartą na gminnej sieci kanalizacyjnej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) wyposażenie terenu w pozostałe media w oparciu o warunki określone w przepisach odrębnych.
2. Istniejące sieci infrastruktury technicznej, o charakterze dystrybucyjnym, mogą podlegać rozbudowie i przebudowie, w tym zmianie przebiegu w zakresie nie powodującym konfliktów z projektowanym zagospodarowaniem terenów.
3. Lokalizacja inwestycji z zakresu łączności publicznej jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
4. W obszarze objętym planem nie występują i nie dopuszcza się lokalizacji sieci przesyłowych infrastruktury technicznej.
5. Nowo projektowane sieci infrastruktury technicznej o charakterze dystrybucyjnym należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działek, o ile z warunków technicznych bądź lokalizacyjnych nie wynikają inne wymagania, respektując ograniczenia wynikające z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 11. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) do zachowania wskazuje się istniejący system dróg wewnętrznych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7, tabeli 3;
 - 2) do zachowania wskazuje się szlak pieszo – rowerowy, którego przebieg pokazano na rysunku nr 2 planu;
 - 3) w granicach obszarów objętych planem nie wymaga się wyznaczenia miejsc do parkowania.
3. Ustala się warunki powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym – zgodnie ze stanem istniejącym, tj. poprzez system dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku nr 2 planu oraz drogi położone stycznie do obszarów objętych planem.

§ 12. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piechowice.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Piechowice:
Wojciech Zarówny

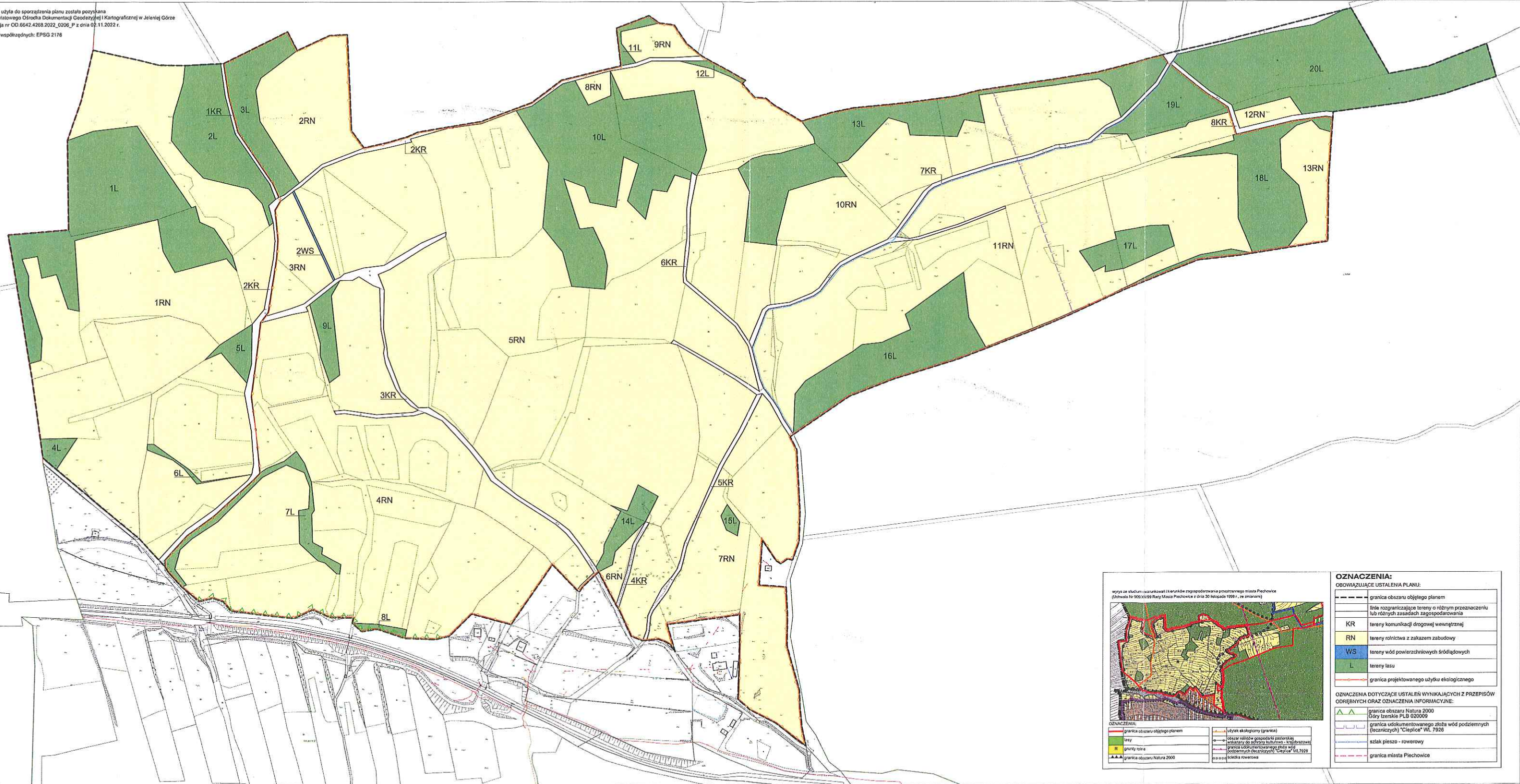


RYSUNEK NR 2 PLANU

skala 1:1000

mapa użyta do sporządzenia planu została pozyskana z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze licencja nr OD.6642.4268.2022_0206_P z dnia 02.11.2022 r.

układ współrzędnych: EPSG 2176



Załącznik nr 3 do uchwały nr 101/XVII/2025
Rady Miasta Piechowice
z dnia 18 września 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszarów położonych
w obrębie Górzyniec – edycja 2022 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 66 ust. 2 oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miasta Piechowice rozpatrzyła uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Górzyniec – edycja 2022 r., w sposób określony w poniższej tabeli:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości / terenu	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi	Informacje dodatkowe / uzasadnienie
1.	dz. nr 56 obr. 0003	Zmiana przeznaczenia terenu z RN – grunty rolne z zakazem zabudowy na R – grunty rolne (z prawem zabudowy)	Uwaga nie uwzględniona	Teren objęty uwagą, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, leży w granicach projektowanego użytku ekologicznego. Zgodnie z ustaleniami ww. dokumentu (rozdział 6 pt. Struktura funkcjonalna - przestrzenna) "Tereny przygotowane do objęcia ochroną w formie użytków ekologicznych należy traktować jako wyłączone spod zabudowy".
2.	dz. nr 52 obr. 0003	Wyłączenie działki z planu lub pozostawienie przeznaczenia zgodnego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (grunty rolne z prawem zabudowy)	Uwaga nie uwzględniona	j.w.
3.	dz. nr 26 obr. 0003	j.w.	j.w.	j.w.
4.	dz. nr 49 obr. 0003	j.w.	j.w.	j.w.
5.	dz. nr 23 obr. 0003	j.w.	j.w.	j.w.
6.	dz. nr 24 obr. 0003	j.w.	j.w.	j.w.
7.	dz. nr 25 obr. 0003	j.w.	j.w.	j.w.
8.	dz. nr 28 obr. 0003	j.w.	j.w.	j.w.
9.	dz. nr 46	j.w.	j.w.	j.w.

	obr. 0003			
10.	dz. nr 47 obr. 0003	j.w.	j.w.	j.w.
11.	dz. nr 45 i 41 obr. 0003	Ustalenie dla działek przeznaczenia R – grunty rolne z prawem zabudowy	j.w.	j.w.
12.	cały obszar objęty planem (2 uwagi o jednakowej treści)	Wyłączenie obszaru z planu lub pozostawienie przeznaczenia zgodnego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (grunty rolne z prawem zabudowy)	j.w.	Zgodnie z ustaleniami studium większa część obszaru objętego planem została wskazana do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego. Dodatkowo rozdział 4 tekstu studium pt. środowisko przyrodnicze wskazuje cały obszar objęty planem do objęcia ochroną w formie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego. Zapisy te w pełni uzasadniają wprowadzenie zakazów zabudowy i nie naruszają ustaleń studium. Autor uwagi nie nabył praw do zabudowy obszaru objętego uwagą.

Załącznik nr 4 do uchwały nr 101/XVII/2025
Rady Miasta Piechowice
z dnia 18 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Górzyniec – edycja 2022 r., po stronie gminy nie wystąpią zobowiązanie związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu.

Załącznik nr 5 do uchwały nr 101/XVII/2025
Rady Miasta Piechowice
z dnia 18 września 2025 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę