



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 października 2025 r.

Poz. 4021

UCHWAŁA NR XVIII/118/25 RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 24 września 2025 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala stawki podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, na których ciąży obowiązek podatkowy, w wysokości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Różnica pomiędzy stawką podatku od nieruchomości, określoną w punkcie 3 załącznika do niniejszej uchwały, a stawką określoną w punkcie 3 lit. a i b, w odniesieniu do podatników będących przedsiębiorcami, stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 295 z dnia 15.12.2023).

§ 3. 1. Przedsiębiorca, w okresie korzystania z pomocy de minimis, przewidzianej § 2 niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedstawienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis oraz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji, określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 lipca 2024 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40, 1206).

2. Przedsiębiorca, na żądanie organu podatkowego, przedstawia wszelkie dowody i informacje, niezbędne dla potwierdzenia prawa do zastosowania stawek podatku od nieruchomości, przewidzianych w punkcie 3 lit. a i b załącznika do niniejszej uchwały.

3. W przypadku niespełnienia przez przedsiębiorcę warunków do udzielenia pomocy de minimis, przewidzianej § 2 niniejszej uchwały, stosuje się stawkę podatku od nieruchomości, określoną w punkcie 3 załącznika do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 5. Z dniem 31 grudnia 2025 r. traci moc uchwała nr VII/54/24 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 30 października 2024 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2026 r.

Przewodnicząca Rady Miasta:
Iwona Szczerbaty

Załącznik do uchwały nr XVIII/118/25
Rady Miasta Kamienna Góra
z dnia 24 września 2025 r.

Wysokość stawek

1. Od gruntów	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m ² powierzchni	1,31 zł
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni	6,65 zł
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni	0,69 zł
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni	4,36 zł
2. Od budynków mieszkalnych lub ich części – od 1 m ² powierzchni użytkowej	1,15 zł
3. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m ² powierzchni użytkowej za wyjątkiem:	34,48 zł
a) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie usług hotelarskich, w rozumieniu ustawy o usługach hotelarskich oraz usług pilotów wycieczek i przewodników turystycznych - od 1 m ² powierzchni użytkowej	17,24 zł
b) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie usług szewskich, fryzjerskich, krawieckich, tapicerskich, rymarskich, zegarmistrzowskich - od 1 m ² powierzchni użytkowej	17,24 zł
4. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m ² powierzchni użytkowej	15,47 zł
5. Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m ² powierzchni użytkowej	6,77 zł
6. Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni użytkowej	11,16 zł
7. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707).	2%