



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 października 2025 r.

Poz. 4022

UCHWAŁA NR IX/XVIII/166/25 RADY GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 24 września 2025 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości w 2026 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3, art. 20 b i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707), Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Wisznia Mała w roku 2026:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,45 zł za 1 m² powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie sportu i rekreacji - 0,53 zł za 1 m² powierzchni,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,40 zł od 1 ha powierzchni,
- d) zabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków B - 0,74 zł za 1 m powierzchni,
- e) zurbanizowanych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Bp - 0,77 zł za 1 m² powierzchni,
- f) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,35 zł za 1 m² powierzchni,
- g) pozostałych - 0,77 zł za 1 m² powierzchni,
- h) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,00 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - 1,24 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 32,40 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 14,60 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,20 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, o powierzchni użytkowej całkowitej do 30 m² włącznie - 9,90 zł za 1 m² powierzchni użytkowej z wyjątkiem budynków letniskowych lub ich części,
 - f) pozostałych, o powierzchni użytkowej całkowitej powyżej 30 m² i budynków letniskowych i ich części - 11,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
 - g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,20 zł za 1 m²;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 4) od sieci i rurociągów przesyłowych i rozdzielczych oraz budowli związanych z dostawą wody oraz służących do zbiorowego odprowadzenia ścieków z terenu Gminy Wisznia Mała - 0,1% ich wartości ustalonej zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

2. W przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 b uchwała niniejsza przewiduje udzielenie pomocy de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2023 r. poz. 2831) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 468). Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową podatku od nieruchomości (§ 1 ust. 1 pkt 1 lit. a), a stawką preferencyjną (§ 1 ust. 1 pkt 1 lit. b).

3. Zgodnie z art. 37 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, ma obowiązek przedłożyć Wójtowi Gminy Wisznia Mała wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis. Zakres informacji został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 468 ze zm.). Załącznik do ww. rozporządzenia stanowi Formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

4. W przypadku gdy podatnik nie jest przedsiębiorcą, zastosowanie stawki preferencyjnej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 b nie stanowi pomocy publicznej de minimis.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki mieszkalne lub ich części, które wchodziły w skład gospodarstwa rolnego przekazanego w zamian za emeryturę lub rentę i nie zostały zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) grunty przydzielone do bezpłatnego użytkowania w zamian za emeryturę lub rentę otrzymaną z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego na Skarb Państwa;
- 3) budynki lub ich części, budowle i zajęte pod nie grunty wykorzystywane do wykonywania zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz selektywnej zbiórki i składania odpadów komunalnych;
- 4) budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury oraz kultury fizycznej i sportu;

5) budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie pomocy społecznej, ochrony zdrowia z wyjątkiem wynajmowanych lub wydierżawianych na rzecz osób trzecich.

2. Zwolnienia, o których mowa w § 2 ust. 1 nie obejmują budynków, budowli i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2026 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Małgorzata Ottenbreit