



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 października 2025 r.

Poz. 4036

UCHWAŁA NR XX/217/25 RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Przemysłowej – 1-go Maja – Gen. W. Sikorskiego w Wałbrzychu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.), w nawiązaniu do uchwały nr X/92/24 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Przemysłowej – 1-go Maja – Gen. W. Sikorskiego w Wałbrzychu, a także stwierdzając, że niniejsza zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wałbrzycha, przyjętego uchwałą nr XII/107/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 czerwca 2019 r., w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha Rada Miejska Wałbrzycha uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Przemysłowej – 1-go Maja – Gen. W. Sikorskiego w Wałbrzychu, zwaną dalej „zmianą planu miejscowego”.

Rozdział 1. Ustalenia

§ 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Wałbrzycha o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne.

§ 2. W uchwale nr LXI/757/18 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Przemysłowej – 1-go Maja – Gen. W. Sikorskiego w Wałbrzychu, w rozdziale 3, § 8, ust. 2:

1) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) geometria połączy głównych dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu do – 45° lub dachy kolebkowe lub kopuły, z dopuszczeniem na – 20% powierzchni zabudowy wszystkich budynków dachy płaskie;”;

2) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) kolorystyka dachów w tonacji: brązu, szarości i czerni;”.

Rozdział 2.
Przepisy końcowe

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wałbrzycha:
Krzysztof Kalinowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/217/25
Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 25 września 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Wałbrzycha
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w rejonie ulic Przemysłowej – 1-go Maja – Gen. W. Sikorskiego w Wałbrzychu,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Miejska w Wałbrzychu nie dokonuje rozstrzygnięcia, zgodnie z wymogiem art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), gdyż w projekcie zmiany planu miejscowego nie zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XX/217/25

Rady Miejskiej Wałbrzycha

z dnia 25 września 2025 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę