



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 października 2025 r.

Poz. 4079

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 6 października 2025 r.

o sprostowaniu błędu w uchwale Rady Gminy Marcinowice nr XXXVII/222/06 z dnia 12 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tworzyjanów

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), należy sprostować następujący błąd:

- 1) w uchwale Rady Gminy Marcinowice nr XXXVII/222/06 z dnia 12 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tworzyjanów; ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 108 z dnia 2 czerwca 2006 r. pod poz. 1828; w § 49 uchwały zamiast:

„§ 49. Dla terenu 6.U/MN/ZP ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Zieleń urządzone
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo-garażowa towarzysząca funkcji usługowej i mieszkaniowej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadałowe o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 55% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 3KDD
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Wyznacza się obszar wyłączony z zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu

”

powinno być:

„§ 49. Dla terenu 6.U/MN/ZP ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Zieleń urządzone
---------------------------------	---

Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo-garażowa towarzysząca funkcji usługowej i mieszkaniowej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 55% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 3KDD
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Wyznacza się obszar wyłączony z zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu

”.

Wojewoda Dolnośląski:
Anna Żabska